



Burmistrz Toszka

ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek

Sprawę prowadzi: **Referat Zamówień Publicznych, Rozwoju i Promocji Gminy**
tel. (32) 237-80-22, 30; fax (32) 237-80-20; e-mail: zrp@toszek.pl

Toszek, dnia 08.11.2011 r.

ZRP.271.6.2011.DG
RKW-2011/008320

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm., dalej: *Pzp*), udzielam wyjaśnień w związku z zapytaniami Wykonawców w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.:

*„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
przebudowy budynku mieszkalnego położonego w Paczynie przy ul. Wiejskiej”*

Pytanie nr 1:

Czy trzeba wystąpić o warunki zabudowy czy na tym terenie jest plan zagospodarowania terenu?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że Gmina Toszek posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 30 poz. 847 z dnia 10 kwietnia 2003 r., o czym jest mowa w zapisach rozdz. III pkt 6.4. SIWZ, a dotyczących warunków realizacji zamówienia.

Pytanie nr 2:

Czy teren lokalizacji obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli teren lokalizacji objęty jest planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/462/2010 Rady Miejskiej w Toszku, to wysokość budynków mieszkalnych powinna wynosić do 3 kondygnacji naziemnych i może wynosić nie więcej niż 11 m łącznie z użytkowymi poddaszami. Kąt pochylenia 30 - 45 stopni. Budynek objęty projektem już ma 11,03 m. Czy przebudowa ma polegać na demontażu ostatniej kondygnacji i zastąpienie jej dachem pochyłym z poddaszem użytkowym?

Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych,
Rozwoju i Promocji Gminy
mgr Dorożka Gmińska

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że Gmina Toszek posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych **sołectwa Paczyna**, zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 30 poz. 847 z dnia 10 kwietnia 2003 r., co potwierdzają zapisy w rozdz. III pkt 6.4. SIWZ, dotyczące warunków realizacji zamówienia. Założenia w/w planu nie przewidują ograniczeń co do wysokości oraz ilości kondygnacji przedmiotowego budynku. Ponadto zgodnie z analizą obciążeń pod kątem nadbudowy (część 1, pkt 6 „Ekspertyzy technicznej budynku” – zał. nr 6 do SIWZ), Zamawiający zakłada nadbudowę o 1 kondygnację w formie poddasza, co znajduje potwierdzenie w zapisach SIWZ – rozdz. III pkt 5.2.d) w wytycznych do projektowania: „*należy przewidzieć przebudowę dachu z wykorzystaniem poddasza na mieszkania*”.

Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych,
Rozwoju i Promocji Gminy
mgr Dominika Gmińska

**Udzielone wyjaśnienia
wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości.**

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk