

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek,
(NIP 969-112-46-42),

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka

a

.....

z siedzibą w.....

(NIP.....), zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez.....,

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania usługi remontu częściowego dróg gminnych na terenie Gminy Toszek.
2. Zakres robót obejmuje remont częściowy dróg masą mineralno-asfaltową, poprzez:
 - ustawienie znaków drogowych zabezpieczających,
 - wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
 - oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem rumoszu na pryzmę,
 - ogrzanie bitumu i skropienie naprawionego miejsca,
 - rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzeń,
 - zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki,
 - uszczelnienie styku nawierzchni poprzez oblanie zalewą asfaltową po obwodzie ubytku,
 - załadunek rumoszu, wywóz i utylizacja,
 - usunięcie znaków drogowych zabezpieczających.
3. Zamawiający w ramach zadania przewiduje wypełnienie ubytków i wybojów o różnych powierzchniach i średniej głębokości ok. 4 cm, o łącznej powierzchni ok. 1100 m².

§ 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
2. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstających przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/ powierzy n/w podwykonawcom wykonywanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie:.....
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2012 r.
2. Umowa wygasa wraz z wykonaniem przedmiotu zamówienia lub z upływem czasu, na który została zawarta.
3. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje dwa etapy:
 - a) I etap - obejmujący remont częściowy wszystkich ubytków powstałych w okresie zimy, zgodnie z harmonogramem robót określającym kolejność wykonania prac, który zostanie dostarczony Wykonawcy wraz z przekazaniem terenu budowy - realizacja do 15.06.2012 r.,
 - b) II etap - obejmujący bieżący remont częściowy wykonywany w ciągu 2 dni od telefonicznego wezwania Zamawiającego - realizacja od 16.06.2012 r. do 30.11.2012 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej, przestrzegając przepisów BHP, w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców.
2. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:
 - a) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
 - b) ochrona mienia budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę robót i za wszystkie materiały oraz urządzenia używane do wykonania robót od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego,
 - c) dostarczenie, zainstalowanie i obsługa wszelkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych,
 - d) zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa,
 - e) oznakowanie realizowanych robót w sposób umożliwiający prawidłową kontrolę obmiaru miejsc przeznaczonych do remontu oraz robót zrealizowanych,
 - f) uprzątnięcie oraz wywóz kruszywa, kawałków starego asfaltu oraz innych materiałów pochodzących z usuniętych starych nawierzchni, przed przekazaniem danego odcinka drogi do odbioru,
 - g) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy będzie: Kierownik Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego - Bernard Cebula.
2. Wykonawca na własny koszt ustanawia Kierownika budowy w osobie , posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności , zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca

1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), za którego działania odpowiada na zasadach ogólnych.

3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe (t.j. kosztorysowe), ustalone w oparciu o ryczałtową cenę jednostkową za 1 m² naprawionej nawierzchni drogi**, wskazaną w kosztorysie ofertowym w wysokości:

..... zł brutto / 1 m² (słownie:.....),

w tym netto: zł

podatek VAT zł, tj.%

2. Łączna wartość całości robót w 2012 r. (maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego) nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
3. Ostateczne ustalenie wysokości wynagrodzenia nieprzekraczającego kwoty, o której mowa w ust. 2, nastąpi na podstawie faktycznego obmiaru wykonanych robót oraz ceny jednostkowej wskazanej w kosztorysie ofertowym.
4. Cena, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać zmianom.

§ 7

1. Rozliczenia między Stronami umowy następować będą fakturami częściowymi wystawionymi po wykonaniu zleconego do realizacji zadania (w jednej lub kilku miejscowościach Gminy).
2. Wykonawca zgłosi faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem całości lub części robót do odbioru przedstawi Zamawiającemu książkę obmiarów faktycznie wykonanych robót celem ich weryfikacji i potwierdzenia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy/końcowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie.
5. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności obioru i podpisania protokołu odbioru.
6. W razie wystąpienia usterek, bądź wad w robotach będących przedmiotem odbioru, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru, Wykonawca dokona usunięcia usterek w terminie 7 dni i zgłosi je do ponownego odbioru.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego/końcowego, zawierający wykaz faktycznie zrealizowanych robót.
8. Faktura wystawiona przed datą zatwierdzenia protokołu odbioru przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie dni od daty dostarczenia dokumentu rozliczeniowego /zgodnie z treścią złożonej Oferty/.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na okres miesięcy (nie mniej niż 12 miesięcy) od daty końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o zaistniałych wadach lub usterkach.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po ich dostrzeżeniu w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego,
 - b) za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 3 lit. a umowy - w wysokości 0,2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu określonego w § 7 ust. 4 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktur za wykonany przedmiot umowy.
5. Przez maksymalną wartość nominalną zobowiązania umownego należy rozumieć kwotę, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania ich z własnej winy oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - wykonywania przedmiotu zamówienia z rażącym naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
- wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - zmiany terminu i etapów realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia warunków pogodowych mających znaczący wpływ na termin i możliwość realizacji remontu częściowego dróg,
 - zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,
 - zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało zmianą ceny jednostkowej brutto wymienionej w § 5 ust. 1 umowy,
 - zmiany Podwykonawców realizujących powierzoną im przez Wykonawcę część przedmiotu zamówienia - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - zmiany osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie ze strony Wykonawcy - dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez tą osobę wymaganych w SIWZ kwalifikacji.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję właściwych sądów powszechnych.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

1. Wykaz dróg gminnych na terenie Gminy Toszek. /zgodny z treścią załącznika nr ... do SIWZ/.