

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek,
(NIP 969-112-46-42),
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka

a

.....
z siedzibą w.....

(NIP.....), zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez.....,

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania usług geodezyjnych na rzecz Gminy Toszek w 2012 roku.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - a) opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z naniesieniem struktury własności działek sąsiednich;
 - b) prace związane z podziałem geodezyjnym w tym opracowanie projektu podziału, wyniesienie projektu podziału w terenie wraz ze stabilizacją granic na gruncie;
 - c) ustalenie granic w trybie wznowienia;
 - d) ustalenie granic w trybie rozgraniczenia;
 - e) pomiar uzupełniający sytuacji i uzbrojenia mapy zasadniczej istniejącej działki;
 - f) sporządzenie dokumentacji do ksiąg wieczystych (wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych, wyciąg z rejestru gruntów);
 - g) okazanie granic nieruchomości w terenie;
 - h) wykonanie karty budynku;
 - i) ocenę prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości wraz z oceną zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami.

§ 2

1. Zamówienie obejmujące sumę usług geodezyjnych określonych w §1 umowy, realizowane będzie w częściach na podstawie odrębnych zleceń jednostkowych Zamawiającego – istnieje możliwość udzielenia kilku zleceń równocześnie.

2. Usługi geodezyjne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
3. Przy wznowieniu znaków granicznych kilku działek sąsiadujących ze sobą i znajdujących się w jednym KW, Zamawiający określi w zleceniu jednostkowym, czy należy połączyć je i sporządzić odpowiednią dokumentację geodezyjną, tj. mapy ewidencyjne z połączeniem działek oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych w ilości minimum 4 komplety.
4. W przypadku zmian powierzchni działek przy wznowieniu znaków granicznych Wykonawca powinien sporządzić dla Zamawiającego 1 egz. w oryginale i 3 egz. kopii wykazu zmian danych ewidencyjnych. Za sporządzenie w/w wykazów nie będzie przysługiwała dodatkowa opłata.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć 3 egz. map do wstępnego projektu podziału i 5 egz. map z projektem podziału (ostatecznym) do wydania decyzji podziałowych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zamawiania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
 - wypisu z rejestru gruntów, mapy ewidencji gruntów, mapy ewidencji budynków, mapy zasadniczej.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstających przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/ powierzy n/w podwykonawcom wykonywanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie:.....
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy **do dnia 14 grudnia 2012 roku.**
2. Umowa wygasa wraz z wykonaniem usług geodezyjnych (zleceń jednostkowych) lub z upływem czasu, na który została zawarta.
3. Wykonywanie poszczególnych rodzajów usług geodezyjnych (zleceń jednostkowych) będzie następować w terminie:
 - a) opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z naniesieniem struktury własności działek sąsiednich – **do 14 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia**
 - b) prace związane z podziałem geodezyjnym w tym opracowanie projektu podziału – **do 60 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia**, a następnie wyniesienie projektu podziału w terenie wraz ze stabilizacją granic na gruncie – **do 30 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia**
 - c) ustalenie granic nieruchomości trybem wznowienia – **do 60 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia**

- d) ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia – **do 90 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia**
 - e) pomiar uzupełniający sytuacji i uzbrojenia mapy zasadniczej istniejącej działki – **do 50 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia**
 - f) sporządzanie dokumentacji do Ksiąg Wieczystych (wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych, wyciąg z rejestru gruntów) – **do 14 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia**
 - g) okazanie granic nieruchomości w terenie – **do 7 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia**
 - h) wykonanie karty budynku – **do 7 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia**
 - i) ocenę prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości wraz z oceną zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami **do 10 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia.**
4. Terminy wykonania usług geodezyjnych, wymienionych w ust. 3, liczone są w sposób ciągły, tj. włącznie z sobotami, niedzielami i innymi dniami wolnymi od pracy.
5. Termin uważa się za dochowany, jeżeli przedmiot zlecenia jednostkowego zostanie przekazany Zamawiającemu w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Toszku.

§ 5

1. Dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów, konsultacji i uzgodnień merytorycznych oraz adresy i numery do przekazywania korespondencji:

ze strony Zamawiającego:

Teresa Kurzawa - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
 Urząd Miejski w Toszku
 ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek
 tel.: (32) 237-80-28, fax: (32) 231-41-41,
 e-mail: nrs@toszek.pl

ze strony Wykonawcy:

.....
 tel., fax:
 e-mail:

§ 6

1. Strony ustalają zgodnie, że rozliczenie wykonanych usług (zleceń jednostkowych) następować będzie w oparciu o następujące ryczałtowe ceny jednostkowe:

- a) **za opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z naniesieniem struktury własności działek sąsiednich**

	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT		Cena jednostkowa brutto (zł)
		(zł)	(%)	
za pierwszą działkę				
za każdą następną				

- b) **za opracowanie projektu podziału, wyniesienie projektu podziału w terenie wraz ze stabilizacją granic na gruncie**

	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT		Cena jednostkowa brutto (zł)
		(zł)	(%)	
za pierwszą działkę				
za każdą następną				

- c) **za ustalenie granic nieruchomości trybem wznowienia**

	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT		Cena jednostkowa brutto (zł)
		(zł)	(%)	
za pierwszą działkę				
za każdą następną				

- d) **za ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia**

	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT		Cena jednostkowa brutto (zł)
		(zł)	(%)	
za pierwszą działkę				
za każdą następną				

- e) **za pomiar uzupełniający sytuacji i uzbrojenia mapy zasadniczej istniejącej działki**

	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT		Cena jednostkowa brutto (zł)
		(zł)	(%)	
za pierwszą działkę				
za każdą następną				

- f) **za sporządzenie dokumentacji do Ksiąg Wieczystych (wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych, wyciąg z rejestru gruntów)**

	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT		Cena jednostkowa brutto (zł)
		(zł)	(%)	
dla jednej działki w KW				
dla każdej następnej działki w KW				

- g) **za okazanie granic nieruchomości w terenie**

	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT		Cena jednostkowa brutto (zł)
		(zł)	(%)	
za pierwszą działkę				
za każdy następny punkt graniczny				

h) za wykonanie karty budynku

	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT		Cena jednostkowa brutto (zł)
		(zł)	(%)	
jednego budynku				
dla każdego następnego budynku				

i) za ocenę prawidłowości wykonania czynności przebiegu granic nieruchomości wraz z oceną zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami

	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT		Cena jednostkowa brutto (zł)
		(zł)	(%)	
ocena jednego operatu szacunkowego				

2. Wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania (maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego) nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
3. Ostateczne ustalenie wysokości wynagrodzenia nieprzekraczającego kwoty, o której mowa w ust. 2, nastąpi na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług geodezyjnych.
4. Podane ceny jednostkowe powinny obejmować wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będą podlegać zmianom przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną o planowanym terminie przekazania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji zlecenia jednostkowego.
2. Miejscem odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1, będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powstałej w wyniku realizacji zleceń jednostkowych wraz z wymaganymi załącznikami.
4. Odbiór przedmiotu umowy (zleceń jednostkowych) zostanie potwierdzony każdorazowo przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym. Data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu stanowi datę wykonania i odbioru prac.
5. Do protokołu zdawczo-odbiorczego należy załączyć kserokopię wniosku o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjno i Kartograficznego dokumentacji technicznej – operatu.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za wykonanie każdego zlecenia jednostkowego na podstawie kalkulacji wykonanej przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie ceny jednostkowe wymienione w §6 umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzony przez osobę upoważnioną za strony Zamawiającego.
3. Uwagi Zamawiającego i poprawki naniesione na dokumentach rozliczeniowych, są wiążące dla Wykonawcy. Za datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego prac uważa się datę, z jaką zostanie on podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

4. Faktura wystawiona przed datą podpisania protokołu przez Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kary umowne potrącane będą przy wypłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie dni od daty dostarczenia dokumentu rozliczeniowego /zgodnie z treścią złożonej Oferty/.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10.000,00 zł brutto.
 - b) za niedotrzymanie terminu określonego w §4 ust. 3 umowy - w wysokości 2% wartości brutto zlecenia jednostkowego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10.000,00 zł brutto, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej faktury częściowej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania ich z własnej winy oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - wykonywania przedmiotu zamówienia z rażącym naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
 - wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,
 - zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało zmianą poszczególnych cen jednostkowych brutto wymienionych w § 5 ust. 3 umowy,
 - zmiany Podwykonawców realizujących powierzoną im przez Wykonawcę część przedmiotu zamówienia – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - zmiany osób pełniących samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii ze strony Wykonawcy – dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez osoby wymaganych w SIWZ kwalifikacji,
 - zmiany terminu wykonania zleceń jednostkowych z przyczyn niezależnych od stron, w tym np. opóźnień ośrodka dokumentacji geodezyjnych - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi (co najmniej dwa lata) od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. Uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostają przedłużone i kończą się wraz z upływem gwarancji jakości.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Termin ten powinien być odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy.
6. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po ich dostrzeżeniu (w ciągu 14 dni) w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję właściwych sądów powszechnych.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....