

ZARZĄDZENIE Nr 337 / 2011

BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 6 października 2011 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Toszek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą nr XXIV/294/09 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10.03.2009 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Toszek na lata 2009 – 2013.

**Burmistrz Toszka
p o s t a n a w i a:**

1. Ustalić od **1 lutego 2012 r.** stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych w wysokości: **2,40 zł.** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Ustalić od **1 lutego 2012 r.** stawkę czynszu najmu lokali socjalnych w wysokości: **0,85 zł.** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
3. Stawka bazowa czynszu lokali mieszkalnych ulega podwyższeniu o 20 % za każde urządzenie techniczne, w które wyposażony jest lokal mieszkalny. Za urządzenia techniczne uważa się:
 - W.C
 - łazienkę
 - instalację gazową
 - centralne ogrzewanie.
4. Ustalić następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
 1. w budynkach usytuowanych na terenie sołectw o 10 %,
 2. w lokalach mieszkalnych ze ślepą kuchnią o 3 %,
 3. w lokalach mieszkalnych nie wyposażonych w instalację wodno – kanalizacyjną o 10 %,
 4. w budynkach o złym stanie technicznym o 5%,
 5. w lokalach usytuowanych na strychu o 2 %.
5. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Toszka.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Małski

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Kupczyk