

ZARZĄDZENIE Nr 3/2011

Burmistrza Toszka

z dnia 4 stycznia 2011r.


w sprawie: przeznaczenia nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego wiejskiego ośrodka zdrowia w Kotulinie do oddania w najem w drodze przetargu pisemnego ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

z a r z ą d z a m

1. Przeznaczyć do oddania w najem, nieruchomość zabudowaną budynkiem byłego wiejskiego ośrodka zdrowia w Kotulinie wyszczególnioną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o którym mowa w pkt 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do oddania w najem następująca nieruchomość:

1. **Położenie nieruchomości:**

Kotulin ul. Świńska 17, gmina Toszek

2. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- nr 786/199 o pow. 0,0792 ha, k.m. 1 d.1, obręb Kotulin, KW nr GL1G/00022330/9

3. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest nieruchomość zabudowana byłym wiejskim ośrodkiem zdrowia. Budynek jest murowany, kryty papą, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny o pow. użytkowej 349,00 m². Nieruchomość przeznaczona jest na realizację zadań z zakresu podstawowej opieki medycznej. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym: symbolem 5MUi – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.

5. **Okres obowiązywania najmu:**

Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

6. **Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w drodze przetargu pisemnego ograniczonego z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu co najmniej podstawowej opieki medycznej.

7. **Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji opłat:**

Stawka wyjściowa czynszu najmu wynosi:

- **872,50 zł + VAT miesięcznie** – zgodnie z zarządzeniem nr 442/2010 Burmistrza Toszka z dnia 31 grudnia 2010r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu budynku stanowiącego własność Gminy-Miasta Toszek położonego w Kotulinie przy ul. Świńskiej 17 (budynek byłego wiejskiego ośrodka zdrowia); według stawki 2,50 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej
- **475,20 zł + VAT rocznie** – zgodnie z zarządzeniem nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy-Miasta Toszek; według stawki 0,60 zł + VAT za 1 m² powierzchni gruntu

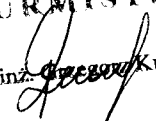
Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Toszka, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem dotychczasowej stawki. Oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno prawne.

8. **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz płatny będzie z góry do 10-go każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 07.01.2011r. do 28.01.2011r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ
mgr inż.  Kupczyk