

ZARZĄDZENIE Nr 2/ 2011

Burmistrza Toszka

z dnia 4 stycznia 2011r.

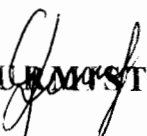
w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

z a r z ą d z a m

1. Przeznaczyć do oddania w najem, nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w pkt 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Toszka nr 355/2010 z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie: przeznaczenia lokalu użytkowego do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupezyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do oddania w najem następująca nieruchomość:

1. Położenie nieruchomości:

Toszek ul. Strzelecka, gmina Toszek

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- nr 179/16 o pow. 0,0706 ha, k.m. 9, obręb Toszek, KW nr GL1G/00094039/4

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest zabudowana nieruchomość położona na działce nr 179/16 w Toszku przy ulicy Strzeleckiej. Budynek podpiwniczony, murowany z kamienia i cegły, wymagający kapitalnego remontu. Wewnątrz budynku wykonane są drewniane kondygnacje do celów składowania, magazynowania. Brak ekspertyzy stanu konstrukcji drewnianych. Budynek posadowiony na działce o powierzchni 0,0706 ha, powierzchnia zabudowy 437,5 m². Istnieje możliwość wykonania przyłącza do instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, na własny koszt najemcy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : **1-PW**.

Działka leży w strefie B6 pośredniej ochrony konserwatorskiej

Na terenie działki znajdują się jednorodne zespoły zabudowy przemysłowej.

1) Przeznaczenie podstawowe

a) tereny działalności wytwórczych, usługi i działalność produkcyjna.

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego,

1. funkcja mieszkaniowa w obiektach,
2. komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże,
3. urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
4. zieleń urządzona i izolacyjna.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1. realizacja zagospodarowania wymaga stosowania przepisów rozdziału 4 niniejszej uchwały w odniesieniu do stref dziedzictwa kulturowego,
2. działania na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wg oznaczeń rysunku plan wymagają uzgodnienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
3. adaptacja i dostosowanie istniejących obiektów, w tym usług, do liczby użytkowników, wielkości działki i możliwości uzbrojenia terenu,
4. zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,
5. utrzymanie wysokości istniejących budynków,
6. zakaz realizacji inwestycji do czasu uzbrojenia terenu,

4) Zakazy:

1. utrzymanie i realizacja obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodnościekowej,
2. lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności uciążliwej dla środowiska i bezpośredniego otoczenia.

5. Okres obowiązywania najmu:

Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

6. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji opłat:

Stawka wyjściowa czynszu najmu wynosi:

- **437,50 zł + VAT miesięcznie** – zgodnie z zarządzeniem nr 345/2010 Burmistrza Toszka z dnia 5 listopada 2010r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy, położonego w Toszku przy ul. Strzeleckiej, działka nr 179/16 o powierzchni 0,0706 ha
- **423,60 zł + VAT rocznie** – zgodnie z zarządzeniem nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy-Miasta Toszek; według stawki 0,60 zł + VAT za 1 m² powierzchni gruntu

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu, za uprzednim 3miesięcznym wypowiedzeniem dotychczasowej stawki.

Oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno prawne.

8. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny będzie z góry do 10-go każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 07.01.2011r. do 28.01.2011r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

lr

BURMISTRZ

mgr inż. *Grzegorz Kupczyk*