

# ZARZĄDZENIE Nr 1/ 2011

Burmistrza Toszka

z dnia 4 stycznia 2011r.

**w sprawie: przeznaczenia lokalu użytkowego do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem.**

## **Działając na podstawie :**

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

## **z a r z ą d z a m**

1. Przeznaczyć do oddania w najem, lokal użytkowy wyszczególniony w wykazie lokali użytkowych stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz lokali użytkowych, o którym mowa w pkt 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do oddania w najem następująca nieruchomość:

**1. Położenie nieruchomości:**

Wilkowiczki ul. Wiejska 1, gmina Toszek

**2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- nr 52 o pow. 0,0640 ha, k.m. 2, obręb Wilkowiczki, KW nr GL1G/00066629/2

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony na działce nr 52 w Wilkowiczkach przy ul. Wiejskiej 1. lokal składa się z czterech pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 59,90 m<sup>2</sup> wyposażony w instalacje: elektryczną i wodną.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym: symbolem 3MUu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych oraz symbolem DX – drogi dojazdowe, drogi gospodarcze.

**5. Okres obowiązywania najmu:**

Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**6. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**7. Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji opłat:**

Stawka wyjściowa czynszu najmu wynosi:

- **167,72 zł + VAT miesięcznie** – zgodnie z zarządzeniem nr 12/2009 Burmistrza Toszka z dnia 23 stycznia 2009r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek; według stawki 2,80 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu, za uprzednim 3miesięcznym wypowiedzeniem dotychczasowej stawki.

Oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno prawne.

**8. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz płatny będzie z góry do 10-go każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 07.01.2011r. do 28.01.2011r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Burmistrz  
  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk