

ZARZĄDZENIE Nr 58 / 2010

Burmistrza Toszka

z dnia 18 marca 2010r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży.**

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- § 7 Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

z a r z ą d z a m

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy – Miasta Toszek obejmujące działki:
 - nr 1189/99 o pow. 0,1200 ha, k.m. 1 d.5, obręb Pniów, KW GL1G/00037116/1
 - nr 1190/99 o pow. 0,1182 ha, k.m. 1 d.5, obręb Pniów, KW GL1G/00037116/1
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. BURMISTRZA

Maria Nduka-Kowalska
Z-ca Burmistrza

RADCA PRAWNY

[Podpis]
mgr Andrzej Mański

WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA TOSZEK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Toszek
zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości:

Pniów, gmina Toszek

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- nr 1189/99 o pow. 0,1200 ha, k.m. 1 d.5, obręb Pniów, KW GL1G/00037116/1
- nr 1190/99 o pow. 0,1182 ha, k.m. 1 d.5, obręb Pniów, KW GL1G/00037116/1

Działki sprzedawane będą jako dwie oddzielne nieruchomości.

3. Opis nieruchomości:

Działki w kształcie prostokąta posiadają możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną. Nad działkami przebiega linia energetyczna średniego napięcia, nie wpływająca na możliwość zabudowy działki, lecz ograniczająca możliwość wyboru lokalizacji budynku na działce.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki położone są na terenie oznaczonym symbolem:
MNR – zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zagrodowa

5. Cena nieruchomości :

cena wywoławcza nieruchomości gruntowej – działka nr 1189/99 została ustalona na kwotę:
82.125,41 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 41/100)

cena wywoławcza nieruchomości gruntowej – działka nr 1190/99 została ustalona na kwotę:
80.912,02 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 02/100)

Ceny nieruchomości zawierają wartość działki wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Do podanej ceny nieruchomości należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo nabycia:

7. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 19.03.2010r. do dnia 30.04.2010r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w.w. nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 19.03.2010r. do 09.04.2010r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

h

wz. BURMISTRZA

Marta Nowicka
Z-ca Burmistrza