

ZARZĄDZENIE Nr 355 / 2010

BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 09 listopada 2010 r.

w sprawie: przeznaczenia lokalu użytkowego do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XXXVI/363/2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy- Miasta Toszek z późn.zm).

BURMISTRZ TOSZKA

zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem, lokal użytkowy wyszczególniony w wykazie lokali użytkowych stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz lokali użytkowych, o których mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o ich wywieszeniu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Małski

BURMISTRZ

Jacek Zarzycki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

- a) miejsce położenia - Toszek
b) oznaczenie geodezyjne: działka nr 179/16 o pow. 0,0706 ha KW 94039
powierzchnia użytkowa zabudowy 437,5 m²

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony na działce nr 179/16 w Toszku przy ulicy Strzeleckiej .
Budynek podpiwniczony, murowany z kamienia i cegły, wymagający kapitalnego remontu. Wewnątrz budynku wykonane są drewniane kondygnacje do celów składowania, magazynowania. Brak ekspertyzy stanu konstrukcji drewnianych. Budynek posadowiony na działce o powierzchni 0,0706 ha, powierzchnia zabudowy 437,5 m². Istnieje możliwość wykonania przyłącza do instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, na własny koszt najemcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : **1-PW**.

Działka leży w strefie B6 pośredniej ochrony konserwatorskiej

Na terenie działki znajdują się jednorodne zespoły zabudowy przemysłowej.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) tereny działalności wytwórczych, usługi i działalność produkcyjna.

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego,

- a) funkcja mieszkaniowa w obiektach,
b) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże,
c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
d) zieleń urządzona i izolacyjna.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

- a) realizacja zagospodarowania wymaga stosowania przepisów rozdziału 4 niniejszej uchwały w odniesieniu do stref dziedzictwa kulturowego,
b) działania na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wg oznaczeń rysunku plan wymagają uzgodnienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
c) adaptacja i dostosowanie istniejących obiektów, w tym usług, do liczby użytkowników, wielkości działki i możliwości uzbrojenia terenu,
d) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,
e) utrzymanie wysokości istniejących budynków,
f) zakaz realizacji inwestycji do czasu uzbrojenia terenu,

4) Zakazy:

- a) utrzymanie i realizacja obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodnościekowej,
b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności uciążliwej dla środowiska i bezpośredniego otoczenia.

4. Okres obowiązywania najmu: czas nieoznaczony

5. Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji opłat

Stawka wyjściowa czynszu najmu wynosi 861,1 zł +22% VAT miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem nr 345/2010 Burmistrza Toszka z dnia 05 listopada 2010r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy, położonego w Toszku przy ul. Strzeleckiej, działka nr 179/16 o powierzchni 0,0706 ha, wg stawki 1,00 zł + VAT za 1m² powierzchni użytkowej oraz wg stawki 0,60 zł + VAT za 1m² powierzchni gruntowej rocznie, zgodnie z Zarządzeniem nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy-Miasta Toszek.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem stawki dotychczasowej.

Oprócz czynszu Najemca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno prawne .

6. Termin wnoszenia opłat : do 10 dnia każdego miesiąca .

z up. BURMISTRZA
Maria Nowak-Kowalska
Z-ca BURMISTRZA