

ZARZĄDZENIE Nr 353/ 2010

Burmistrza Toszka

z dnia 9 listopada 2010r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego do sprzedaży
na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia
wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z późn. zm.)
- § 18 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości, zabudowane budynkami, w których znajdują się przedmiotowe lokale położone w Toszku: przy ul. Bolesława Chrobrego 17 (działka nr 1313/68) oraz ul. Bolesława Chrobrego 19 (działka nr 1312/68).
2. Wyżej wymienione budynki stanowią własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanych lokali użytkowych.
3. Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Jacek Zarzycki

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Malski

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 1313/68 o pow. 0,0224 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr 33417
oraz
działka nr 1312/68 o pow. 0,0194 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr 33418

2. Opis nieruchomości:

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Bolesława Chrobrego 17	Lokal stanowiący piekarnię jest położony na parterze budynku, składa się z pomieszczeń użytkowych oraz pomocniczych o łącznej pow. użytkowej 112,84 m ² Lokal zlokalizowany w budynku położonym na działce nr 1313/68.	0,432 11284/26123	101.260,00 zł wartość lokalu 93.330,00 zł wartość gruntu 7.930,00 zł
2.	ul. Bolesława Chrobrego 19	Lokal stanowiący sklep piekarniczy jest położony na parterze budynku, składa się z pomieszczeń sklepowych oraz pomocniczych o łącznej pow. użytkowej 60,78 m ² Lokal zlokalizowany w budynku położonym na działce nr 1312/68.	0,332 6078/18325	53.460,00 zł wartość lokalu 48.190,00 zł wartość gruntu 5.270,00 zł

3. **Cena nabycia** lokalu użytkowego i udziału w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym 1MwU: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności; usługi publiczne i inne nieuciążliwe; przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty związane z funkcją podstawową; urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe; zieleń urządzona.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 12.11.2010r. do dnia 24.12.2010r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 12.11.2010r. do 03.12.2010r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ
Jacek Zarzycki