

ZARZĄDZENIE Nr 352 / 2010

Burmistrza Toszka

z dnia 9 listopada 2010r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego do sprzedaży
na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia
wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie :

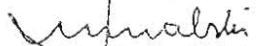
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2, pkt. 1 oraz art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010. Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVIII/388/2006 z dnia 5 września 2006r. w sprawie zbycia garaży stanowiących własność Gminy-Miasta Toszek oraz przyznania najemcom i dzierżawcom pierwszeństwa w ich nabyciu zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Toszku nr VIII/75/2007 z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zbycia garaży stanowiących własność Gminy-Miasta Toszek oraz przyznania najemcom i dzierżawcom pierwszeństwa w ich nabyciu.

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy (garaż) wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości, położony w Paczynie przy ul. Wiejskiej 2a, 3 (działka nr 114/33).
2. Wyżej wymieniony budynek stanowi własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu użytkowego.
3. Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



RADCA PRAWNY


mgr Adam Malski

BURMISTRZ

Jacek Karczyski

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 114/33 o pow. 0,2231 ha, k.m. 7, obręb Paczyna, KW nr 110243.

2. Opis nieruchomości:

Lp	Położenie	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	Paczyna ul. Wiejska 2a, 3	Lokal użytkowy – garaż o pow. 13,19 m ²	0,025 1319/52218	7.400,00 zł wartość lokalu 3.640,00 zł wartość gruntu 3.760,00 zł

3. Cena nabycia lokalu użytkowego i udziału w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartością określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym 12 MU: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług; zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce; przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże; objekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe; zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 12.11.2010r. do dnia 24.12.2010r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 12.11.2010r. do 03.12.2010r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ
Jacek Wójcicki