

ZARZĄDZENIE Nr 351/2010

Burmistrza Toszka

z dnia 9 listopada 2010r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży
na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali
przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVII/472/2010 z dnia 19 października 2010r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych ich najemcom
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości, zabudowanej budynkami, w których znajdują się przedmiotowe lokale, położone w Paczynie przy ul. Wiejskiej 2a i 3 (działka nr 114/33).
2. Wyżej wymienione budynki stanowią własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o kupno zajmowanych lokali mieszkalnych.
3. Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Malski

BURMISTRZ

Jacek Zarzycki

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ NAJEMCÓW**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 114/33 o powierzchni 0,2231 ha, k.m. 7, obręb Paczyna, KW nr 110243.

2. Opis nieruchomości:

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Wiejska 2a/1	Lokal jest położony na I piętrze składa się z: kuchni, przedpokoju, dwóch pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 51,54m ² . Do lokalu przypisane jest pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. użytkowej 23,33m ²	7487/52218 = 0,143	41.580,00 zł wartość lokalu 20.210,00 zł wartość gruntu 21.370,00 zł
2	ul. Wiejska 3/1	Lokal jest położony na parterze składa się z: kuchni, przedpokoju, dwóch pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 71,91m ² . Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne – piwnica o pow. użytkowej 15,51m ² oraz dwie komórki gospodarcze o pow. użytkowej 9,46m ² i 9,67m ²	10655/52218 = 0,204	59.200,00 zł wartość lokalu 28.790,00 zł wartość gruntu 30.410,00 zł

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek.

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym 12 MU; przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług; zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce; przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże; obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe; zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:
tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 12.11.2010r. do dnia 24.12.2010r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 12.11.2010 r. do 03.12.2010 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ
Jacek Jarzycki