

ZARZĄDZENIE Nr 346/2010

BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651z późn. zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na cele rolne, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości ,o których mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Malski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Ciochowice

1. dz. nr.683/80 o pow.0,0810 ha ark 1d2 KW 15783
Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- SRE- pola uprawne

Kotliszowice

1. dz. nr.257/94 o pow.0,0696 ha ark 2 KW 59961
Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- MUI - zabudowa mieszkaniowa .

Pniów

1. cz. dz. nr.115/28 o pow.0,1041 ha ark 2 GL1G/00104837/2
Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- MNR - zabudowa mieszkaniowo - usługowa i zagrodowa .

Sarnów

1. dz. nr. 78/21 o pow.4,0852 ha ark 4 KW 40442
Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- SRE- pola uprawne

Wilkowiczki

1. dz. nr. 448/239 o pow.0,0377 ha ark 1d2 KW 78490
Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- 5MUu - zabudowa mieszkaniowo - usługowa do uzupełnienia w obszarach zwartej zabudowy i w lukach budowlanych

Toszek

1. dz. nr. 432/73 o pow.0,1807 ha ark 2 KW 8315
Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- SRE- pola uprawne .

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

1. za grunty orne w klasach:

I-4,35q;II-3,96q;III -3,54q; IIIb-3,0q; IVa-2,40q;IVb-1,80q;V-1,05q;VI-0,45q;VIz-0,24q

2.za użytki zielone w klasach:

I-4,35q;II-3,54q;III-2,79q;IV-2,01q;V-1,05q;VI-0,39q;VIz-0,15q

rocznie , płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta za poprzedni rok, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz zgodnie Zarządzeniem Nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r , w terminach:

I rata do 15.03;

II rata do 15.05;

III rata do 15.09;

IV rata do 15.11;

Czynsz dzierżawny za grunty orne i użytki zielone, które były odłogowane przez okres przynajmniej jednego roku, pobiera się wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze trzy lata, przez następne dwa pobiera się czynsz w wysokości 50% ustalonej stawki, przez pozostałe 5 lat pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

-jeżeli umowa dzierżawy jest zawarta na okres 5 lat nie pobiera się czynszu przez pierwsze trzy lata, przez pozostałe lata pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego; zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego.



Handwritten signature in blue ink over a red stamp. The stamp contains the text "BURMISTRZ" and "TOSZKA" in red capital letters.