

# ZARZĄDZENIE Nr 34 / 2010

Burmistrza Toszka

z dnia 16 lutego 2010r.

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży  
na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia  
wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

## Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXIX / 378 / 2009 z dnia 1 grudnia 2009r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych ich najemcom
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

## **z a r z ą d z a m :**

1. Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości, zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się przedmiotowe lokale położone w Paczynie przy ul. Leśnej 27 (działka nr 238/44).
2. Wyżej wymieniony budynek stanowi własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu mieszkalnego.
3. Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

Jacek Zurzycki



**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**działka nr 238/44 o powierzchni 0,0,0652 ha, k.m. , obręb Paczyna, KW nr 22090.**

**2. Opis nieruchomości:**

Lp.	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Leśna 27/1	Lokal jest położony na parterze składa się z 2 pokoi, kuchni wraz z wyciętym z niej WC o pow. użytkowej 41,07 m <sup>2</sup> . Do lokalu przypisane jest pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,24 m <sup>2</sup> .	0,497	<b>22.430,00 zł</b> wartość lokalu <b>12.890,00 zł</b> wartość gruntu <b>9.540,00 zł</b>
2.	ul. Leśna 27/2	Lokal jest położony na I składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej 47,37 m <sup>2</sup> . Do lokalu przypisane jest pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,53 m <sup>2</sup> .	0,503	<b>25.870,00 zł</b> wartość lokalu <b>16.210,00 zł</b> wartość gruntu <b>9.660,00 zł</b>

**3. Cena nieruchomości:**

Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek.

**4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym 8 MU: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług, zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce; przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże; objekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe.

**5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

**6. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 19.02.2010r. do dnia 02.04.2010r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 19.02.2010 r. do 12.03.2010 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

**BURMISTRZ**  
*Jacek Szarycki*

*la*