

ZARZĄDZENIE Nr 33-/ 2010

Burmistrza Toszka

z dnia 16 lutego 2010r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży
na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia
wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr VIII/76/2007 z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych ich najemcom
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości, zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony w Toszku przy ul. Rynek 11 (działka nr 1280/91).
2. Wyżej wymieniony budynek stanowi własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu mieszkalnego.
3. Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

h

BURMISTRZ

Jacek Złotycki

RADCA PRAWNY


mgr Mariola Hajduk

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 1280/91 o powierzchni 0,0337 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr 95099/9.

2. Opis nieruchomości:

Lp.	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Rynek 11/2 i 3	Lokal jest położony na I piętrze składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, dwóch WC o pow. użytkowej 109,32m ² . Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne – cztery piwnice o łącznej powierzchni 29,80 m ² , komórka o pow. 11,41 m ² oraz strych o pow. 27,28 m ²	0,393	91.660,00 zł wartość lokalu 83.670,00 zł wartość gruntu 7.990,00 zł

3. Cena nieruchomości:

Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1 MwU: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności; usługi publiczne i inne nieuciążliwe; przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty związane z funkcją podstawową; urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń urządzona.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 19.02.2010r. do dnia 02.04.2010r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 19.02.2010 r. do 12.03.2010 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ
Jacek Zarzycki