

## ZARZĄDZENIE Nr 260/2010

### BURMISTRZA TOSZKA z dnia 16 września 2010 r.

#### w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651z późn. zm.)

#### **z a r z ą d z a m**

#### **§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na cele rolne, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Wykaz nieruchomości ,o których mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

#### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

**Sarnów**

|                 |                 |       |          |
|-----------------|-----------------|-------|----------|
| 1. dz. nr. 25   | o pow.0,2360 ha | ark 4 | KW 5652  |
| 2. dz. nr. 26   | o pow.0,3380 ha | ark 4 | KW 5652  |
| 3. dz. nr. 51/9 | o pow.0,7537 ha | ark 3 | KW 22648 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- SRE- pola uprawne

**Ciochowice**

|                    |                 |         |          |
|--------------------|-----------------|---------|----------|
| 1. dz. nr. 62      | o pow.1,1210 ha | ark 1d2 | KW 89296 |
| 2. dz. nr. 63      | o pow.0,4160 ha | ark 1d2 | KW 89296 |
| 3. dz. nr. 491/191 | o pow.1,0200 ha | ark 1d3 | KW 1769  |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- 11SRE- pola uprawne .

**Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:**

1. za grunty orne w klasach:

I-4,35q;II-3,96q;III -3,54q; IIIb-3,0q; IVa-2,40q;IVb-1,80q;V-1,05q;VI-0,45q;VIz-0,24q

2.za użytki zielone w klasach:

I-4,35q;II-3,54q;III-2,79q;IV-2,01q;V-1,05q;VI-0,39q;VIz-0,15q

rocznie , płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta za poprzedni rok, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz zgodnie Zarządzeniem Nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r , w terminach:

I rata do 15.03;

II rata do 15.05;

III rata do 15.09;

IV rata do 15.11;

Czynsz dzierżawny za grunty orne i użytki zielone, które były odłogowane przez okres przynajmniej jednego roku, pobiera się wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze trzy lata, przez następne dwa pobiera się czynsz w wysokości 50% ustalonej stawki, przez pozostałe 5 lat pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

-jeżeli umowa dzierżawy jest zawarta na okres 5 lat nie pobiera się czynszu przez pierwsze trzy lata, przez pozostałe lata pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego; zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego.

