

ZARZĄDZENIE Nr 20 / 2010

Burmistrza Toszka

z dnia 1 lutego 2010r.

**w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży.**

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- § 7 Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

z a r z ą d z a m

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy – Miasta Toszek obejmującą działkę:
 - nr 1392/93 o pow. 0,0182 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW GL1G/00033414/2
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jacek Zarzycki

WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA TOSZEK, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Położenie nieruchomości:

Toszek – ul. Wolności 12, gmina Toszek

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- nr 1392/93 o pow. 0,0182 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW GL1G/00033414/2

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodinnym z dobudowanym budynkiem gospodarczym. Działka w atrakcyjnym położeniu w centrum Toszka, wyposażona w przyłącze prądu, gazu, wodociągu i kanalizacji. Budynek stary, bez podpiwniczenia, parterowy, zawilgocony i w niezadowalającym stanie technicznym. Ogrzewania brak. Budynek o pow. 43,62 m². Na skutek przeprowadzonego podziału nieruchomości budynek nie posiada wejścia – konieczne jest przebicie drzwi do ul. Wolności. Do budynku dobudowany jest budynek gospodarczy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 97,31 m² znajdujących się w złym stanie technicznym.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1-MwU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności. Działka leży w strefie A2 – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie OW – ochrony archeologicznej.

5. Cena nieruchomości:

55.086,10 zł

(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 10/100)

Cena nieruchomości zawiera wartość działki wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Do podanej ceny nieruchomości należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

7. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 05.02.2010 r. do dnia 19.03.2010 r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w.w. nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 05.02.2010 r. do 26.02.2010 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ

Jacek Zwozycki