

ZARZĄDZENIE Nr 178 / 2010

Burmistrza Toszka

z dnia 6 lipca 2010r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651),
- § 7 Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

z a r z ą d z a m

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy – Miasta Toszek wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

mgr Mariola Hajduk

BURMISTRZ

Jacek Zimnycki



WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy-Miasta Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Położenie nieruchomości:**

Kotulin, gmina Toszek

2. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lp.	nr działki	powierzchnia	k.m.	położenie	KW
1	171/3	740 m ²	12	Kotulin	55997
2	172/3	730 m ²	12	Kotulin	55997
3	173/3	730 m ²	12	Kotulin	55997
4	174/3	730 m ²	12	Kotulin	55997
5	175/3	730 m ²	12	Kotulin	55997
6	176/3	740 m ²	12	Kotulin	55997

Działki sprzedawane będą jako pięć odrębnych nieruchomości.

3. **Opis nieruchomości:**

Działki położone są w Kotulinie, posiadają kształt regularnych prostokątów, ukształtowanie terenu płaskie. Działki są nieogrodzone, porośnięte dziko rosnącą trawą; posiadają możliwość podłączenia w sieć wodociągową i elektryczną, położone przy drodze o nawierzchni utwardzonej. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

1MUu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.

5. **Cena nieruchomości:**

nr działki	cena wywoławcza
171/3	28.315,65
172/3	27.945,65
173/3	27.945,65
174/3	27.945,65
175/3	27.945,65

Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 22% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2008r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

6. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**


Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. **Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 09.07.2010r. do dnia 20.08.2010r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w.w. nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 09.07.2010r. do 30.07.2010r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ

Jacek Zarzycki