

ZARZĄDZENIE Nr 17/ 2010

BURMISTRZA TOSZKA z dnia 25 stycznia 2010 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz
art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603)

z a r z ą d z a m

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na cele rolne, nieruchomości wyszczególnione
w wykazie nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości ,o których mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do
publicznej wiadomości informacji o jej wywieszeniu w „Dzienniku Zachodnim” oraz
w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Zarzycki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Płużniczka

1. dz. nr. 113/129 o pow.0,2550 ha ark 3 KW 37083

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa-
SRE- pola uprawne poz. 1

Boguszyce

1. dz. nr. 451/67 o pow.0, 1612 ha ark 2 KW 30068

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa-
11SRE- pola uprawne poz. 1 a w części XIIt - tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty
zaopatrzenia w wodę

Sarnów

1. dz. nr. 76/28 o pow.1,0213 ha ark 4 KW 22648

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa -
5ZE-tereny łąk i pastwisk .

Kotliszowice

1. dz. nr.124/113 o pow.0,3570 ha ark 2 KW 28815
2. dz. nr. 465/46 o pow.0,1849 ha ark 4 d1 KW 30105

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa -
-SRE - tereny użytków rolnych..

Kotulin

1 dz. nr 81/4 o pow.0,2260 ha ark 7 d 2 KW 887
2 dz. nr.82/4 o pow.0,5086 ha ark 7d2 KW 887
3 dz. nr 157/87 o pow. 0,0193 ha ark 22d1 KW892
4. dz. nr. 158/87 o pow.0,4470 ha ark 2d2 KW 892
5. dz. nr. 173/87 o pow.0,3502 ha ark 22d1 GL1G/00106693/4
6. dz. nr.174/87 o pow. 0,1403 ha ark 22d1 GL1G/00106693/4
7. dz. nr 304/14 o pow. 0,3200 ha ark 23 KW 887
8. dz. nr 305/14 o pow.0,1600 ha ark 23 KW 887
9. dz. nr 306/14 o pow. 0,3400 ha ark 23 GL1G/00107105/3
10. dz. nr 307/14 o pow.0,1400 ha ark 23 GL1G/00107105/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych
sołectwa,RP – tereny użytków rolnych, poz.9,- ZE- tereny łąk i pastwisk.

Proboszczowice

1. dz. nr.49	o pow.0,1280 ha	ark 3d1	GL1G/00107570/3
2. dz. nr.63	o pow.0,1070 ha	ark 3d1	GL1G/00107570/3
3. dz. nr 69	o pow.0,1050 ha	ark 3d1	GL1G/00107570/3
4. dz. nr.94	o pow.0,3570 ha	ark 3 d1	GL1G/00107570/3
5. dz. nr 125	o pow. 0,4880 ha	ark 3d1	GL1G/00107570/3
6. dz. nr 164	o pow.0,1100 ha	ark 3d2	GL1G/00107570/3
7. dz. nr 443/135	o pow.0,1940ha	ark 3d2	GL1G/00107570/3
8. dz. nr 444/135	o pow.0,6386 ha	ark3d2	GL1G/00107570/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa-
15 SR-E -pola uprawne

Wilkowiczki

1. dz. nr.16	o pow.0,2520 ha	ark.3d1	KW11195
2. dz. nr.29	o pow.0,1027 ha	ark 2d1	KW38174
3. dz. nr. 135/15	o pow. 0,5637 ha	ark 3	KW66967
4. dz. nr. 201/127	o pow.0,7755 ha	ark 2d2	KW38185
5. dz. nr. 237	o pow.0,1020 ha	ark 1d2	KW 78544
6. dz. nr. 270/42	o pow. 0,2960 ha	ark 1d1	GL1G/00108946/7
7. dz. nr. 271/42	o pow. 0,0280 ha	ark 1 d1	GL1G/00108946/7
8. dz. nr.399/215	o pow.0,0427 ha	ark 1d2	KW 79419
9. dz. nr.172/156	o pow. 0,0136 ha	ark 2 d1	KW 78491

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa –
SR-E pola uprawne, poz. 6,7 - ZE - tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice

1. dz. nr 71	o pow. 0,2370 ha	ark 1	KW 15783
1. dz. nr.125	o pow. 0,0710 ha	ark 1	KW 15783
2. dz, nr 126	o pow. 0,0280 ha	ark. 1	KW 15783
4. dz. nr 245/76	o pow.0,5900 ha	ark. 2d2	KW 30164
5. dz. nr 315/119	o pow. 1,3665 ha	ark 2d2	KW 40429
6. dz. nr 441/8	o pow.0,3655 ha	ark 1d2	KW 15783
7. dz. nr. 457/125	o pow. 0,7956 ha	ark 2d2	KW 5628
8. dz. nr .487/121	o pow. 0,5334 ha	ark.2d	KW 15783
9. dz. nr. 683/80	o pow. 0,0810 ha	ark 1d3	KW 15783
10. dz. nr. 684/80	o pow. 0,0290 ha	ark 1d2	KW 15783

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych
sołectwa – SR-E- tereny upraw polowych, .

Paczynka

1. dz. nr.181/35	o pow. 0,2200 ha	ark 1 d2	KW 43711
2. dz. nr.450/156	o pow. 0,0536 ha	ark1d2	KW38199
3. dz. nr. 700/72	o pow. 1,8933 ha	ark 1	KW 25255
4. dz. nr. 719/72	o pow. 0,5530 ha	ark 1d1	KW 25255

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych
sołectwa- 3 ZE tereny łąk i pastwisk

Paczyna

1. cz. dz. nr 582/180	o pow.0,1573 ha	ark. 2d4	KW 47647
2. dz. nr 674/195	o pow.0,5221ha	ark 2 d 4	KW 59649
3. dz. nr.676/195	o pow. 0,3004 ha	ark 2d 4	KW 47647
4. dz. nr 1093/128	o pow. 1,8947 ha	ark 2d2	KW 38202
5. dz. nr.1189/159	o pow. 0,6893 ha	ark 2d2	KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- SR-E pola uprawne

Pniów

1. dz. nr. 951/10	o pow. 0,7193 ha	ark 1d5	KW brak
-------------------	------------------	---------	---------

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa-12 SR-E pola uprawne.

Pisarzowice

1. dz. nr. 74/10	o pow. 0,2709 ha	ark4d1	KW 19509
2. dz. nr. 76/10	o pow. 0,2780 ha	ark 4d1	KW 19509
3. dz. nr. 145/18	o pow. 0,9582 ha	ark 3d1	KW 19509
4. dz. nr. 162/55	o pow.0,5000 ha	ark 3d1	KW 7242
5. dz. nr. 502/42	o pow. 0,1755 ha	ark 1d1	KW 19509
6. dz. nr 503/42	o pow.0,0800 ha	ark 1d1	KW 19509
7. dz. nr. 507/19	o pow. 0,0566 ha	ark 1d1	KW 79351

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa - RP- tereny użytków rolnych.

Toszek

1. dz. nr 1	o pow. 0,2804 ha	ark.1	KW 12051
2. dz. nr 2	o pow. 0,7890 ha	ark.1	KW 12051
3. dz. nr 4	o pow. 0,2600 ha	ark.1	KW 12051
4. dz. nr 82/6	o pow.0,5115 ha	ark 6	KW 35321
5. dz. nr 132/6	o pow.0,5180 ha	ark 3	KW 30490
6. dz. nr.134/20	o pow. 0,4800 ha	ark 9	KW 37126
7. dz. nr 135/20	o pow. 0,2200 ha	ark 9	KW 37127
8. dz. nr.140/29	o pow. 0,7700 ha	ark 3	KW brak
9. cz. dz. 228/45	o pow.0,1380 ha	ark 1	KW34053
10. cz. dz. 275/70	o pow. 0,1340 ha	ark 1	KW18324
11. cz. dz. nr. 488/4	o pow. 0,4578 ha	ark 8	KW 20970
12. dz. nr.905/191	o pow. 0,2877 ha	ark 1	GL1G/00108514/0
13. dz. nr.908/191	o pow.0,0257 ha	ark 1	GL1G/00106147/2

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa : SRE- tereny upraw polowych,, poz.12,13,- MU- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

1. *za grunty orne w klasach:*

I-4,35q;II-3,96q;III -3,54q; IIIb-3,0q; IVa-2,40q;IVb-1,80q;V-1,05q;VI-0,45q;VIz-0,24q

2.*za użytki zielone w klasach:*

I-4,35q;II-3,54q;III-2,79q;IV-2,01q;V-1,05q;VI-0,39q;Viz-0,15q

rocznie , płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta za poprzedni rok, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz zgodnie Zarządzeniem Nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r w terminach:

I rata do 15.03;

II rata do 15.05;

III rata do 15.09;

IV rata do 15.11;

Czynsz dzierżawny za grunty orne i użytki zielone, które były odlogowane przez okres przynajmniej jednego roku. pobiera się wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze trzy lata, przez następne dwa pobiera się czynsz w wysokości 50% ustalonej stawki, przez pozostałe 5 lat pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

-jeżeli umowa dzierżawy jest zawarta na okres 5 lat nie pobiera się czynszu przez pierwsze trzy lata, przez pozostałe lata pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego; zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego.

BURMISTRZ

Jacka Zarzycki