

# ZARZĄDZENIE Nr 11 / 2010

Burmistrza Toszka

z dnia 12 stycznia 2010r.


**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej  
do przekazania w użytkowanie wieczyste w drodze  
bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

## Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2, pkt. 1 oraz art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVIII/387/2006 z dnia 5 września 2006r. w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem prawa własności budynku (garażu).

## **z a r z ą d z a m :**

1. Przekazać nieodpłatnie garaże położone w Toszku przy ul. Miarki 1 na rzecz najemców:
2. Grunt, niezbędny do korzystania z garażu oddaje się odpłatnie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.
3. Przekazanie garażu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste następuje w związku z wnioskami złożonymi przez najemców w.w. garaży do dnia 31 grudnia 2000r.
4. Wykaz garaży (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Toszka nr 241/2009 z dnia 10 listopada 2009r. w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych (garaży) do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
TOSZKA

  
BURMISTRZ  
Jacek Zarzycki

Załącznik do Zarządzenia nr 11/2010  
Burmistrza Toszka z dnia 12.01.2010r.

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA NA RZECZ NAJEMCY WRAZ Z ODDANIEM GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka nr 1513/212 o pow. 0,0024 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr 35313  
działka nr 1514/212 o pow. 0,0024 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr 35313

**2. Opis nieruchomości:**

Lp.	Położenie	działka nr	opis	WARTOŚĆ		
				garazu	gruntu,	Prawa rzeczowego (służebność)
1	Toszek ul. Miarki 1	1513/212	lokal użytkowy – garaż o pow. 9,80 m <sup>2</sup>	3.470,00	1.160,00	290,00
2	Toszek ul. Miarki 1	1514/212	lokal użytkowy – garaż o pow. 9,80 m <sup>2</sup>	3.840,00	1.160,00	290,00

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym 12 MU: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług; zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce; przeznaczenie uzupełniające – zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności; budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe. Strefa „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

**4. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zgodnie z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności garażu posiadowanego na gruncie.

5. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 15.01.2010r. do dnia 26.02.2010r. złożyć stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w.w. nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 15.01.2010r. do 05.02.2010r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

**BURMISTRZ**  
  
Jacek Wyrzycki