

ZARZĄDZENIE Nr 102/2010

Burmistrza Toszka

z dnia 18 maja 2010r.

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży
na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia
wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie :


- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXX/313/2005 z dnia 25 października 2005r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych ich najemcom
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości, zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się przedmiotowe lokale, położony w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 3 (działka nr 337/64)
2. Wyżej wymieniony budynek stanowi własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o kupno zajmowanych lokali mieszkalnych
3. Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


RADCA PRAWNY

mgr Mariola Hajduk



**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ NAJEMCÓW**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 337/64 o powierzchni 0,1662 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr 37105.
- Opis nieruchomości:

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Wielowiejska 3/1	Lokal jest położony na parterze składa się z kuchni, trzech pokoi, przedpokoju, łazienki i pomieszczenie gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 61,78m ² . Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne – dwie piwnice o łącznej pow. użytkowej 12,63m ² oraz trzy komórki gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 28,39m ²	10280/94187 = 0,109	54.430,00 zł wartość lokalu 32.110,00 zł wartość gruntu 13.320,00 zł
2.	ul. Wielowiejska 3/11	Lokal jest położony na II piętrze składa się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju i WC na korytarzu o łącznej pow. użytkowej 53,79m ² . Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne – dwie piwnice o łącznej pow. użytkowej 15,58m ²	6937/94187 = 0,074	39.560,00 zł wartość lokalu 30.570,00 zł wartość gruntu 8.990,00 zł
1.	ul. Wielowiejska 3/12	Lokal jest położony na II piętrze składa się z kuchni, trzech pokoi, dwóch przedpokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 55,27m ² . Do lokalu przypisane jest pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. użytkowej 6,94m ²	6221/94187 = 0,066	40.650,00 zł wartość lokalu 32.590,00 zł wartość gruntu 8.060,00 zł

- Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek.