

ZARZĄDZENIE Nr 100 /2010

BURMISTRZA TOSZKA z dnia 18.05. 2010 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm)

z a r z ą d z a m

§ 1

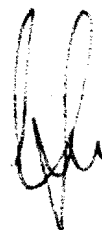
Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomość wyszczególniona w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na okres do 3 lat tj. na czas od 14.06.2010.r. do 31.12.2012 r.

§ 2

Wykaz nieruchomości , o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w Dzienniku Zachodnim oraz na stronach internetowych urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik
do Zarządzenia nr 100 /2010
Burmistrza Toszka
z dnia 18 .05.2010 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA CZAS OZNACZONY
OD 14.06.2010 R. DO 31.12.2012 R.**

1.Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

a) miejsce położenia - Boguszyce

b) oznaczenie geodezyjne:

działka nr 451/67 o pow. 0,1612 ha k. m.2 obręb Boguszyce KW 30068

powierzchnia użytkowa 60,94 m²

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony na działce nr 451/67 w Boguszycach przy ulicy Ujazdowskiej .

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno - kanaliz.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/396/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : **11SRE, XIIt.**

11SRE -

1) Przeznaczenie podstawowe

a) tereny upraw polowych

2)Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

a) zielen ńródpolna, zadrzewiona zakrzewiona,urządzenia melioracyjne,cieki wodne

b) gospodarcze drogi dojazdowe

c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu

XLt -

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę

2)Przeznaczenie uzupełniające

b) miejsca postojowe , zielen ń.

4. Okres obowiązywania najmu: czas oznaczony

5. Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu wynosi w wysokości 91,77 zł +22% VAT miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek,wg stawki 0,60 zł + VAT za 1m² powierzchni gruntowej rocznie, oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 12/2009 Burmistrza Toszka z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie :ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek wg stawki 2,80 zł + VAT za 1m² powierzchni użytkowej.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem stawki dotychczasowej.

Oprócz czynszu Najemca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno prawne .

6. Termin wnoszenia opłat : do 10 dnia każdego miesiąca .

