

ZARZĄDZENIE Nr 6/2009

Burmistrza Toszka

z dnia 16 stycznia 2009r.

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży
na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia
wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XLI/408/2002 z dnia 10 października 2002r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych ich najemcom
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości, zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się przedmiotowe lokale.
2. Wyżej wymieniony budynek stanowi własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o kupno zajmowanych lokali mieszkalnych.
3. Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1470/112 o powierzchni 0,0952 ha,
k.m. 1, obręb Toszek, KW nr 35090.

2. Opis nieruchomości:

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Gliwicka 20/1	Lokal jest położony na parterze (położenie narożne) składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc – pomieszczenia przechodniego o pow. użytkowej 50,06m ² . Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 16,38m ² .	0,175	44.370,00 zł wartość lokalu 36.552,00 zł wartość gruntu 7.818,00 zł
2.	ul. Gliwicka 20/2	Lokal jest położony na parterze (położenie narożne) składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. użytkowej 50,64m ² . Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 8,01m ² .	0,154	44.890,00 zł wartość lokalu 37.989,00 zł wartość gruntu 6.901,00 zł
3.	ul. Gliwicka 20A/2	Lokal jest położony na parterze (położenie narożne) składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc – pomieszczenia przechodniego o pow. użytkowej 50,85m ² . Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 7,75m ² .	0,154	45.070,00 zł wartość lokalu 38.175,00 zł wartość gruntu 6.895,00 zł
4.	ul. Gliwicka 20/4	Lokal jest położony na I piętrze (położenie narożne) składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju – pomieszczenia przechodniego - łazienki wspólnej z sąsiadem na korytarzu, w kuchni wanna, o pow. użytkowej 52,98m ² . Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 16,38m ² .	0,183	42.980,00 zł wartość lokalu 34.819,00 zł wartość gruntu 8.161,00 zł

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek.
4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym 10 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.
Strefa B1 – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obiekt o wartościach lokalnych.
Obiekt pod ochroną konserwatorską, znajduje się w rejestrze zabytków. Strefa "OW"
5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:
tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj od dnia 23.01.2009 r. do dnia 06.03.2009 r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek .

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 23.01.2009 r. do 13.02.2009 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

W. BURMISTRZA


Maria Nowak-Pawalska
Z-ca Burmistrza