

ZARZĄDZENIE Nr 59/2009

BURMISTRZA TOSZKA z dnia 08.04.2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603)

z a r z ą d z a m

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na cele rolne, nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości ,o których mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o jej wywieszeniu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Zarzycki

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
na terenie gminy – miasta Toszek:**

KOTULIN

1. DZIAŁKA NR 850/213 o pow. 0,3473 ha ark 1d1 KW 39603
2. DZIAŁKA NR 626/205 o pow. 1,0360 ha ark.1 KW 66749

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- poz. 1 – 8Mui – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wraz z usługami ok 200m², 2UX -tereny usług komersyjnych nieuciążliwych , poz. 2 - 2UX -tereny usług komersyjnych nieuciążliwych .

Działka nr 626/205 w części przeznaczona jest do osobistego użytkowania zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku. Karty Nauczyciela (Dz.U.06.97.674)

CIOCHOWICE

1. DZIAŁKA NR 315/119 o pow. 1,3665 ha ark. 2d2 KW 40429
2. DZIAŁKA NR 67 o pow. 0,7280 ha ark.1 KW 15783
3. DZIAŁKA NR 68 o pow. 0,2530 ha ark.1 KW 15783

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- , SRE - pola uprawne.

TOSZEK

1. DZIAŁKA NR 604/63 o pow. 0,0602 ha ark. 2 KW 34384

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych - 6Mu – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne.

LIGOTA TOSZECKA

1. DZIAŁKA NR 615/120 o pow.0,0561 ha ark.1d2 KW 40421

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – 9MUu – istniejąca zabudowa do uzupełnień w obszarach zwartego zainwestowania i w lukach budowlanych.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

1. *za grunty orne w klasach:*

I-4,35q;II-3,96q;III -3,54q; IIIb-3,0q; IVa-2,40q;IVb-1,80q;V-1,05q;VI-0,45q;VIz-0,24q

2.*za użytki zielone w klasach:*

I-4,35q; II-3,54q ; III-2,79q; IV-2,01q; V-1,05q; VI-0,39q; VI z-0,15q rocznie ,
płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta za poprzedni rok, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz zgodnie Zarządzeniem Burmistrza Toszka,

w terminach:

- I rata do 15.03;
- II rata do 15.05;
- III rata do 15.09;
- IV rata do 15.11;

Czynsz dzierżawny za grunty orne i użytki zielone, które były odłogowane przez okres przynajmniej jednego roku, pobiera się wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze trzy lata, przez następne dwa pobiera się czynsz w wysokości 50% ustalonej stawki, przez pozostałe 5 lat pobiera się czynsz w pełnej wysokości.
- jeżeli umowa dzierżawy jest zawarta na okres 5 lat nie pobiera się czynszu przez pierwsze trzy lata, przez pozostałe lata pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego; zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego.

BURMISTRZ
Grzegorz Zarzycki