

ZARZĄDZENIE Nr 46 / 2009

Burmistrza Toszka

z dnia 10 marca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży.

Działając na podstawie :

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity
z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.).

art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2003 z póź. zm.

§ 7 Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006
r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy - Miasta Toszek

z a r z ą d z a m

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości
rolne stanowiące własność Gminy - Miasta Toszek wyszczególnione w wykazie
nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronie internetowej gminy a ponadto informację o
wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie
lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Karzycki

W y k a z

nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy – Miasta Toszek przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

1. Położenie nieruchomości :

Toszek, gmina Toszek

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka nr 809/ 122 o pow. 0,0870 ha, k.m. 1 obręb Toszek, KW – nr GLIG 00035087/4

Działka nr 807/122 o pow. 0,1007 ha, k.m. 1 obręb Toszek, KW - nr GLIG 00035087/4

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Toszek w niedalekiej odległości od centrum miasta.

Działki posiadają kształt regularnego prostokąta. Działka 807/122 o pow. 0,1007 ha, jest ogrodzona wzdłuż wschodniej granicy ogrodzenie betonowe, wzdłuż południowej granicy ogrodzenie z siatki. Działka nr 809/122 o pow. 0,0870 ha. ogrodzona jest wzdłuż wschodniej granicy ogrodzenie betonowe, wzdłuż południowej i północnej granicy ogrodzenie z siatki. We wschodniej części działki usytuowany jest basen, nie będący przedmiotem sprzedaży. Ukształtowanie terenu działek płaskie. Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz nielicznymi drzewami sadowymi. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Brak bezpośredniego dojazdu do działek, dojazd możliwy po drodze sąsiedniej leżącej przy ul. Górnośląskiej

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

4-MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.

Działki leżą w strefie E 4 ochrony ekspozycji

5. Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej została ustalona dla :

działki nr 809/122 o pow. 0,0870 ha - 39.720, 00 zł

działki nr 807/122 o pow. 0,1007 ha - 45.970, 00 zł

Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 22% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2008 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z póź. zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomości zostaną zbyte w drodze przetargowej.

7. Pierwszeństwo nabycia :

W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.2 16a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiorcą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć stosowny wniosek tj. od dnia 20 marca 2009r. do dnia 10 kwietnia 2009r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 20 marca 2009 r. do 10 kwietnia 2009 r.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim", na stronie internetowej gminy oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

BURMISTRZ

Jacek Zarzycki