

BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 12 stycznia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603)

z a r z ą d z a m

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na cele rolne, nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości ,o których mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o jej wywieszeniu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. BURMISTRZA

Maria Nowak-Kowalska
Z-ca Burmistrza

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie gminy – miasta Toszek:

Płużniczka

1. dz. nr. 96/31 o pow. 0,1658 ha ark 3 KW 8398
2. dz. nr. 113/129 o pow. 0,2550 ha ark 3 KW 37083

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- RP tereny użytków rolnych poz. 1, SRE - pola uprawne poz. 2.

Sarnów

1. dz. nr. 76/28 o pow. 0,0213 ha ark 5 KW 22648

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa -5ZE-tereny łąk i pastwisk

Kotliszowice

1. dz. nr. 66 o pow. 0,0100 ha ark 1 KW 8604
2. dz. nr. 124/113 o pow. 0,3570 ha ark 2 KW 28815
3. dz. nr. 179/94 o pow. 0,0132 ha ark 2d1 KW 59961
4. dz. nr. 465/46 o pow. 0,1849 ha ark 4 d1 KW 30106

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa -RP- tereny użytków rolnych, poz. 3,4, MUi- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Kotulin

1. dz. nr 22 o pow. 0,2920 ha ark 12d1 KW 95639
2. dz. nr 81/4 o pow. 0,2260 ha ark 7 d 2 KW 887
3. dz. nr. 82/4 o pow. 0,5086 ha ark 7d2 KW 887
4. dz. nr 152/22 o pow. 0,4165 ha ark. 6 d3 KW 67375
5. dz. nr 157/87 o pow. 0,0193 ha ark 22d2 KW 892
6. dz. nr. 158/87 o pow. 0,4470 ha ark 2d2 KW 892
7. dz. nr. 173/87 o pow. 0,3502 ha ark 22d2 KW 889
8. dz. nr. 174/87 o pow. 0,1403 ha ark 22d2 KW 889
9. dz. nr 304/14 o pow. 0,3200 ha ark 23 KW 887
10. dz. nr. 305/14 o pow. 0,1600 ha ark 23 KW 887
11. dz. nr. 306/14 o pow. 0,3400 ha ark 23 KW 6312
12. dz. nr. 307/14 o pow. 0,1400 ha ark 23 KW 6312

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych Proboszczowie rozwojowych sołectwa, RP – tereny użytków rolnych, poz. 9, 10, 11, 12, - ZE- tereny łąk i pastwisk.

Proboszczowice

1.	dz. nr.49	o pow.0,1280 ha	ark 3d1	KW 11638
2.	dz. nr.63	o pow.0,1070 ha	ark 3d1	KW 11638
3.	dz. nr 69	o pow.0,1050 ha	ark 3d1	KW11638
4.	dz. nr.94	o pow.0,3570 ha	ark 3 d1	KW 11638
5.	dz. nr 164	o pow.0,1100 ha	ark 3d2	KW 11638
6.	dz. nr 444/135	o pow.0,6386 ha	ark3d2	KW 11638

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa - ZE- tereny łąk i pastwisk, poz. 4, 6 RP - tereny użytków rolnych

Wilkowiczki

1.	dz. nr 12	o pow. 0,0510 ha	ark. 1d1	KW 939
2.	dz. nr 13	o pow. 0,4750 ha	ark. 1d1	KW 939
3.	dz. nr 14	o pow. 0,0330 ha	ark. 1d1	KW 939
4.	dz. nr.16	o pow.0,2520 ha	ark.3d1	KW11195
5.	dz. nr.29	o pow.0,1027 ha	ark 2	KW38174
6.	dz. nr 31	o pow. 0,0360 ha	ark. 1d1	KW 939
7.	dz. nr 32	o pow. 0,2250 ha	ark. 1d1	KW 939
8.	dz. nr 33	o pow. 0,0360 ha	ark. 1d1	KW 939
9.	dz. nr. 47	o pow. 0,1630 ha	ark 1d1	KW 939
10.	dz. nr.51	o pow. 0,2924 ha	ark 2d1	KW66629
11.	dz. nr.53	o pow. 0,1084 ha	ark 2d1	KW66629
12.	dz. nr. 135/15	o pow. 0,5637 ha	ark 3	KW66967
13.	dz. nr.172/156	o pow. 0,0136 ha	ark 2 d2	KW brak
14.	dz. nr 182/70	o pow. 0,3500 ha	ark 2d2	KW 38173
15.	dz. nr.197/135	o pow. 1,0700 ha	ark. 2d1	brak
16.	dz. nr. 201/127	o pow.0,7755 ha	ark 2	KW38185
17.	dz. nr. 237	o pow.0,1020 ha	ark 1d2	KW 78544
18.	dz. nr. 270/42	o pow. 0,2960 ha	ark 1d1	KW 16154
19.	dz. nr. 271/42	o pow. 0,0280 ha	ark 1 d1	KW16154
20.	dz. nr.399/125	o pow.0,0427 ha	ark 1d2	KW 79419

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – SRE - tereny pól uprawnych. poz .4,12,17,20 ZE -tereny pastwisk, poz. 9, MUu - zabudowa mieszkaniowo- usługowa,

Ciochowice

1.	dz. nr.71	o pow. 0,2370 ha	ark1d1	KW15783
2.	dz. nr.76	o pow. 0,2370 ha	ark1d2	KW1578
3.	dz. nr.125	o pow.0,0710 ha	ark 1	KW15783
4.	dz, nr 126	o pow. 0,1050 ha	ark. 2d2	KW15783
5.	dz. nr. 162	o pow.0,6330 ha	ark1d4	KW30394
6.	dz. nr.211/163	o pow.0,5130 ha	ark1d4	KW30394
7.	dz. nr.212/163	o pow. 0,5130 ha	ark1d4	KW30394
8.	dz. nr.213/64	o pow. 0,7580 ha	ark 1d4	KW12310
9.	dz. nr.214/64	o pow.0,5290 ha	ark 1d4	KW 12310
10.	dz. nr 245/76	o pow. 0,5900 ha	ark. 2d2	KW 30164
11.	dz. nr 273/75	o pow.0,6151 ha	ark1d4	KW15783
12.	dz. nr.441/8	o pow.0,3655 ha	ark 1d2	KW15783
13.	dz. nr .487/121	o pow. 0,5334 ha	ark.2d2	KW 15783
14.	dz. nr. 683/80	o pow. 0,0810 ha	ark 1d3	KW15783
15.	dz. nr. 684/80	o pow. 0,0290 ha	ark 1d2	KW15783
16.	dz. nr 669/191	o pow. 0,4200 ha	ark 1d3	KW 1776

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa –SRE - tereny upraw polowych, poz.7,11,12,-ZE -tereny łąk i pastwisk.

Paczynka

1.	dz. nr.181/35	o pow. 0,2200 ha	ark 1 d1	KW 43711
2.	dz. nr.450/156	o pow. 0,0536 ha	ark1d2	KW3819
3.	dz. nr.474/34	o pow.0,3830 ha	ark1d2	KW 4691
4.	dz. nr.476/34	o pow. 0,7659 ha	ark1d2	KW 4691
5.	dz. nr. 477/34	o pow. 0,3830 ha	ark1d2	KW4691
6.	dz. nr. 478/34	o pow. 1,0212 ha	ark1d2	KW4691
7.	dz. nr 479/34	o pow. 0,5106 ha	ark1 d2	KW12221
8.	dz. nr. 642/34	o pow. 0,2693 ha	ark1 d3	KW5922
9.	dz. nr. 719/72	o pow.0,5530 ha	ark 1d1	KW25255

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- 3 ZE tereny łąk i pastwisk

Paczyna

1.	dz. nr. 136	o pow. 0,5520 ha	ark 2d2	KW 47647
2.	dz. nr. 139	o pow. 0,5770 ha	ark 2d2	KW 47647
3.	dz. nr 674/195	o pow. 0,5221ha	ark 2 d 4	KW 59649
4.	dz. nr 676/195	o pow. 0,3004 ha	ark 2d 4	KW 47647
5.	dz. nr 946/30	o pow. 0,0582 ha	ark. 2	brak
6.	dz. nr 1093/128	o pow.1,8947 ha	ark 2d2	KW 38202
7.	dz. nr.1103/138	o pow.0,1404 ha	ark 2d2	KW 47647
8.	dz. nr.1189/159	o pow.0,6893 ha	ark 2d2	KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- SR - E pola uprawne

Pniów

1. dz. nr. 951/10 o pow. 0,7193 ha ark 1d5 KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa-37MUi,36 M Ui zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ,12 SR - E pola uprawne, 15 ZE- tereny łąk i pastwisk

Boguszyce

1. dz. nr.155/28 o pow.0,3850 ha ark.1 KW 23539
2. dz. nr 201/61 o pow.0,3613 ha ark 1 KW 23539
3. dz. nr 274/61 o pow. 0,0613 ha ark 1 KW 23539

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa - ZE(dz. nr 155//28)tereny łąk i pastwisk; RP- (dz. nr. 201/61) tereny użytków rolnych

Pisarzowice

1. dz. nr 63 o pow. 0,3000 ha ark2d1 KW 28769
2. dz. nr. 74/10 o pow. 0,2709 ha ark4d1 KW 11341
3. dz. nr. 76/10 o pow. 0,2780 ha ark 4d1 KW 11341
4. dz. nr. 145/18 o pow. 0,9552 ha ark 3d1 KW11341
5. dz. nr. 162/55 o pow.0,5000 ha ark3d1 KW7242
6. dz. nr. 502/42 o pow. 0,1755 ha ark 1d1 KW11553
7. dz. nr 503/42 o pow.0,0800 ha ark 1d1 KW11553
8. dz. nr. 507/193 o pow. 0,0566 ha ark 1d1 KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych zainwestowanych rozwojowych sołectwa - RP- tereny użytków rolnych

Toszek

1. dz. nr 9 o pow. 0,7480 ha ark 9 KW 35229
2. dz. nr 10 o pow. 0,3010 ha ark 9 KW 35299
3. cz.dz. nr 22 o pow. 0,2595 ha ark 6 KW 12051
4. dz .nr 79 o pow. 1,2800 ha ark 8 KW 35081
5. dz. nr 82/6 o pow.0,5115 ha ark 6 KW 30490
6. dz. nr 88 o pow. 0,9580 ha ark 8 KW brak
7. dz. nr 89 o pow. 0,3552 ha ark 8 KW brak
8. cz. dz. nr.118/24 o pow. 0,1808 ha ark. 6 KW 12051
9. dz. nr.134/20 o pow. 0,4800 ha ark 9 KW 37126
10. dz. nr 135/20 o pow. 0,2200 ha ark 9 KW 37127
11. cz. dz. nr 228 o pow.0,1244 ha ark 8 KW brak
12. cz. dz. nr 229 o pow. 0,0070 ha ark8 KW brak

13. cz. dz. 228/45	o pow.0,1380 ha	ark 1	KW34053
14. dz. nr 249/142	o pow.2,0060 ha	ark 8	KW 8315
15. cz. dz. 275/70	o pow. 0,1340 ha	ark 1	KW18324
16. cz. dz. 281/45	o pow.0,2670 ha	ark 1	KW 33861
17. dz. nr 284/34	o pow. 0,1565 ha	ark 8	KW 8315
18. dz. nr. 286/76	o pow. 0,3098 ha	ark 3	KW 35317
19. dz. nr 287/75	o pow .0,7324 ha	ark 3	KW 37120
20. dz. nr. 381/3	o pow. 0,1796 ha	ark.8	KW 38200
21. dz. nr 405/60	o pow. 0,6450 ha	ark. 3	KW 34050
22. dz. nr 406/60	o pow. 0,0620 ha	ark. 3	KW 34050
23. dz. nr 422/87	o pow. ,7775 ha	ark 8	KW brak
24. cz. dz. nr. 484/4	o pow. 0,4578 ha	ark 8.	KW 20970
25. dz. nr.905/191	o pow. 0,2877 ha	ark 1	KW brak
26. dz. nr.908/191	o pow.0,0257 ha	ark 1	KW brak
27. dz. nr.911/191	o pow.0,0070 ha	ark 1	KW brak
28. dz. nr 929/200	o pow. 0,3082 ha	ark 1	KW35000
29. dz. nr.936/200	o pow. 0,0222 ha	ark 1	KW35080
30. dz. nr.937/200	o pow.0,0239 ha	ark 1	KW 35080
31. dz. nr 1525/228	o pow.44,60 m ²	ark 1	KW 24026

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa :SRE- tereny upraw polowych, **poz. 31** tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

1. za grunty orne w klasach:

I-4,35q;II-3,96q;III -3,54q; IIIb-3,0q; IVa-2,40q;IVb-1,80q;V-1,05q;VI-0,45q;VIz-0,24q

2.za użytki zielone w klasach:

I-4,35q;II-3,54q;III-2,79q;IV-2,01q;V-1,05q;VI-0,39q;Viz-0,15q

rocznie , płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta za poprzedni rok, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim lub zgodnie Zarządzeniem Burmistrza Toszka, w terminach:

- I rata do 15.03;
- II rata do 15.05;
- III rata do 15.09;
- IV rata do 15.11;

Czynsz dzierżawny za grunty orne i użytki zielone, które były odłogowane przez okres przynajmniej jednego roku, pobiera się wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze trzy lata, przez następne dwa pobiera się czynsz w wysokości 50% ustalonej stawki, przez pozostałe 5 lat pobiera się czynsz w pełnej wysokości.
- jeżeli umowa dzierżawy jest zawarta na okres 5 lat nie pobiera się czynszu przez pierwsze trzy lata, przez pozostałe lata pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

3. Za grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych na działalność wytwórczą, usługi i działalność produkcyjną w wysokości **0,60zł za 1 m²+ VAT** w stosunku rocznym, płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku. Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

z up. BURMISTRZ

 Maria Nowak-Kowalska
 Z-ca BURMISTRZA