

ZARZĄDZENIE Nr 295 / 2009

Burmistrza Toszka

z dnia 22 grudnia 2009r.

**w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych (garaży)
do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej
oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVIII/388/2006 z dnia 5 września 2006r. w sprawie zbycia garaży stanowiących własność Gminy-Miasta Toszek oraz przyznania najemcom i dzierżawcom pierwszeństwa w ich nabyciu zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Toszku nr VIII/75/2007 z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zbycia garaży stanowiących własność Gminy-Miasta Toszek oraz przyznania najemcom i dzierżawcom pierwszeństwa w ich nabyciu.

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale użytkowe (garaże) wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się przedmiotowe lokale położone w Toszku przy ul. Gliwickiej (działka nr 1562/203).
2. Wyżej wymieniony budynek stanowi własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemców o kupno zajmowanych lokali użytkowych.
3. Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

h

BURMISTRZ

Jacek Głuski

RADA PRAWNY

mgr Mariola Hajduk

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 1562/203 o pow. 0,0097 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr 33855.

2. Opis nieruchomości:

Lp.	Położenie	działka nr	opis	Udział w gruncie	wartość		cena w zł
					gruntu w zł	garażu w zł	
1	Toszek ul. Gliwicka	1562/203	lokal użytkowy – garaż nr 1	0,215	1.130,00	5.820,00	6.950,00
2	Toszek ul. Gliwicka	1562/203	lokal użytkowy – garaż nr 2	0,215	1.130,00	5.820,00	6.950,00
3	Toszek ul. Gliwicka	1562/203	lokal użytkowy – garaż nr 1	0,215	1.130,00	5.820,00	6.950,00

3. **Cena nabycia** lokalu użytkowego i udziału w częściach wspólnych budynku jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym 13 MU: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług, zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce; przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże, obiekty sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe. Strefa „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 31.12.2009 r. do dnia 11.02.2010 r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w.w. nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 31.12.2009 r. do 21.01.2010 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ
Jacek Jarczycki