

## ZARZĄDZENIE NR 240 / 2009

**Burmistrza Toszka  
z dnia 10 listopada 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży  
na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia  
wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

### Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm. )
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr :  
XXIV/251/2000 z dnia 28 listopada 2000r.  
XXVII/284/2001 z dnia 20 marca 2001r.  
XX/201/2004 z dnia 28 września 2004r.  
XXX/313/2005 z dnia 25 października 2005r.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych ich najemcom.

### **z a r z ą d z a m :**

1. Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości, zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się przedmiotowe lokale.
2. Wyżej wymienione budynki stanowią własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o kupno zajmowanych lokali mieszkalnych.
3. Wykaz nieruchomości ( stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia ) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości ( tj. z 2004r. Dz. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy  
Toszek zostały  
przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości oraz opis nieruchomości:

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH

DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Lp	Położenie lokalu	nr działki	Pow. dz. w ha	KW	Opis	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Pow. ogółem w m <sup>2</sup>	Udział najemcy	Wart. całkowita w zł	Wart. lokalu w zł	Wart. ul. cz. gruntu w zł
1	Toszek, ul. Rynek 22/5	351/80	0,0923	6620	I piętro – kuchnia, 3 pokoje, przedpokój, łazienka	56,91	piwnica nr 6 – 9,60	66,51	6651/111138 = 0,060	46.200,00	42.870,00	3.330,00
2	Toszek, ul. Wielowiejska 3/5	337/64	0,1662	37105	II piętro – kuchnia, 3 pokoje, przedpokój, łazienka	79,10	piwnica nr 4 - 7,02 komórka nr 6 - 9,08 komórka G4 - 5,13 komórka G13 - 17,94	118,27	11827/94187 = 0,126	56.200,00	44.710,00	11.490,00
3	Toszek, ul. Strzelecka 19/3	12	0,2650	64788	Parter – słopa kuchnia, 2 pokoje, przedpokój, łazienka	41,42	piwnica nr 4 – 7,12	48,54	4854/61595 = 0,079	32.460,00	23.070,00	10.390,00
4	Kotłiszowice, ul. Szkolna 8/3	230/47	0,1330	85911	I piętro – kuchnia, łazienka, przedpokój, 2 pokoje	66,62	piwnica nr 3 – 6,00 komórka nr 2 i 3 o łącznej pow. - 20,95	93,57	9357/39704 = 0,236	48.660,00	40.430,00	8.230,00
5	Kotłiszowice, ul. Szkolna 8/2	230/47	0,1330	85911	Poddasze – kuchnia, łazienka, przedpokój, 2 pokoje	52,66	—————	52,66	5266/39704 = 0,133	32.370,00	27.740,00	4.630,00

2. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy – Miasta Toszek.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :

I. Toszek, ul. Rynek:

1-MwU - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi.

A2 – strefa ochrony konserwatorskiej.

OW – strefa obserwacji archeologicznej.

II. Toszek, ul. Strzelecka:

K2 – ochrona krajobrazu.

A2 – ścisła ochrona konserwatorska.

1MwU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną o niskiej intensywności dopuszczone usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

2ZI – tereny zieleni istniejącej wysokiej i niskiej.

01G1/2 – droga główna, istniejąca ul. Dworcowa – droga wojewódzka nr 907.

B – pośredniej ochrony konserwatorskiej

III. Toszek, ul. Wielowiejska:

6 MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi.

B1 - strefa odnowy konserwatorskiej – pośrednia.

IV. Kotliszowice, ul. Szkolna:

2 MUu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej.

4. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

5. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 13. XI. 2009r. do dnia 04. XII. 2009r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 13. XI. 2009r. do dnia 04. XII. 2009r.

BURMISTRZ  
  
Jacek Zarzycki