

ZARZĄDZENIE Nr 140/09

BURMISTRZA TOSZKA z dnia 10 lipca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603)

z a r z ą d z a m

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na cele rolne, nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości ,o których mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o jej wywieszeniu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jack Zarycki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Płużniczka

- | | | | |
|--------------------|-----------------|-------|---------|
| 1. dz. nr. 113/129 | o pow.0,2550 ha | ark 3 | KW37083 |
|--------------------|-----------------|-------|---------|

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa - SRE- pola uprawne poz. 1

Sarnów

- | | | | |
|-----------------|-----------------|-------|----------|
| 1. dz.nr. 76/28 | o pow.1,0213 ha | ark 5 | KW 22648 |
| 2. dz.nr. 78/21 | o pow.4,0852 ha | ark 4 | KW 40442 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa - 5ZE-tereny łąk i pastwisk poz.1,pola uprawne 8 SRE poz. 2.

Kotliszowice

- | | | | |
|-------------------|-----------------|----------|----------|
| 1. dz. nr.66 | o pow.0,0100 ha | ark 1 | KW 8604 |
| 2. dz. nr.124/113 | o pow.0,3570 ha | ark 2 | KW 28815 |
| 3. dz. nr. 465/46 | o pow.0,1849 ha | ark 4 d1 | KW 30105 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa -SRE - tereny użytków rolnych..

Kotulin

- | | | | |
|-------------------|------------------|-----------|-------------------|
| 1. dz. nr.82/4 | o pow.0,5086 ha | ark 7d2 | KW 887 |
| 2. dz. nr 81 | o pow.0,2260 ha | ark 7 d 2 | KW 887 |
| 3. dz. nr 157/87 | o pow. 0,0193 ha | ark 22d1 | KW892 |
| 4. dz. nr. 158/87 | o pow.0,4470 ha | ark 2d2 | KW 892 |
| 5. dz.nr. 173/87 | o pow.0,3502 ha | ark 22d1 | KW 889 |
| 6. dz. nr.174/87 | o pow. 0,1403 ha | ark 22d1 | KW889 |
| 7. dz.nr 304/14 | o pow. 0,3200 ha | ark 23 | KW 887 |
| 8. dz. nr.305/14 | o pow.0,1600 ha | ark 23 | KW 887 |
| 9. dz. nr 279/7 | o pow. 0,8230 ha | ark 5 | KW 76427 |
| 10. dz. nr.306/14 | o pow. 0,3400 ha | ark 23 | GL1G/0010707105/3 |
| 11. dz. nr.307/14 | o pow.0,1400 ha | ark 23 | GL1G/0010707105/3 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa,RP – tereny użytków rolnych, poz.9,- ZE- tereny łąk i pastwisk.

Proboszczowice

1. dz. nr.49	o pow.0,1280 ha	ark 3d1	GL1G/00107570/3
2. dz. nr.63	o pow.0,1070 ha	ark 3d1	GL1G/00107570/3
3. dz. nr 69	o pow.0,1050 ha	ark 3d1	GL1G/00107570/3
4. dz. nr.94	o pow.0,3570 ha	ark 3 d1	GL1G/00107570/3
5. dz. nr 125	o pow. 0,4880 ha	ark 3d1	GL1G/00107570/3
6. dz. nr 164	o pow.0,1100 ha	ark 3d2	GL1G/00107570/3
7. dz. nr 443/135	o pow.0,1940ha	ark 3d2	GL1G/00107570/3
8. dz. nr 444/135	o pow.0,6386 ha	ark3d2	GL1G/00107570/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa-15 SR-E -pola uprawne

Wilkowiczki

1. dz.nr.16	o pow.0,2520 ha	ark.3d1	KW11195
2. dz.nr.29	o pow.0,1027 ha	ark 2d1	KW38174
3. dz.nr. 135/15	o pow. 0,5637 ha	ark 3	KW66967
4. dz. nr. 201/127	o pow.0,7755 ha	ark 2d2	KW38185
5. dz.nr. 237	o pow.0,1020 ha	ark 1d2	KW 78544
6. dz. nr. 270/42	o pow. 0,2960 ha	ark 1d1	KW 16154
7. dz.nr. 271/42	o pow. 0,0280 ha	ark 1 d1	KW16154
8. dz.nr.399/215	o pow.0,0427 ha	ark 1d2	KW 79419
9. dz. nr.172/156	o pow. 0,0136 ha	ark 2 d1	KW 78491

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – SR-E pola uprawne, poz. 6,7 - ZE - tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice

1. dz. nr.76	o pow. 0,2370 ha	ark1	KW 15783
2. dz. nr.125	o pow.0,0710 ha	ark 1	KW 15783
3. dz, nr 126	o pow. 0,0280 ha	ark. 2d2	KW 15783
4. dz. nr. 162	o pow.0,6330 ha	ark1d4	KW 30383
5. dz. nr 245/76	o pow.0,5900 ha	ark. 2d2	KW 30164
6. dz. nr 315/119	o pow. 1,3665 ha	ark 2d2	KW 40429
6. dz. nr.441/8	o pow.0,3655 ha	ark 1d2	KW 15783
7. dz. nr. 457/125	o pow. 0,7956 ha	ark 2d2	KW 5628
8. dz. nr .487/121	o pow. 0,5334 ha	ark.2d	KW 15783
9. dz. nr.646/62	o pow.0,1132 ha	ark.2	KW 65041
10. dz. nr.647/62	o pow.0,1095 ha	ark 2	KW 65041
11. dz. nr.669/191	o pow. 0,4200 ha	ark 1d3	KW 1776
12. dz. nr. 683/80	o pow. 0,0810 ha	ark 1d3	KW 15783
13. dz. nr. 684/80	o pow. 0,0290 ha	ark 1d2	KW 15783

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa – SR-E- tereny upraw polowych, poz. 9, 10 - 4Mu - zabudowa jednorodzinna.

Paczynka

1. dz. nr.181/35	o pow. 0,2200 ha	ark 1 d2	KW 43711
2. dz.nr.450/156	o pow. 0,0536 ha	ark1d2	KW38199
3. dz. nr.474/34	o pow.0,3830 ha	ark1d2	KW 4691
4. dz.nr.476/34	o pow. 0,7659 ha	ark1d2	KW 4691
5. dz.nr. 477/34	o pow. 0,3830 ha	ark1d2	KW4691
6. dz.nr. 478/34	o pow. 1,0212 ha	ark1d2	KW4691
7. dz.nr 479/34	o pow. 0,5106 ha	ark1 d2	KW12221
8. dz. nr. 642/34	o pow. 0,2693 ha	ark1 d3	KW5922
9. dz. nr. 700/72	o pow. 1,8933 ha	ark 1	KW 25255
10. dz.nr. 719/72	o pow. 0,5530 ha	ark 1d1	KW 25255

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- 3 ZE tereny łąk i pastwisk

Paczyna

1. cz. dz. nr 582/180	o pow.0,1573 ha	ark. 2d4	KW 47647
2. dz. nr 674/195	o pow.0,5221ha	ark 2 d 4	KW 59649
3. dz. nr.676/195	o pow. 0,3004 ha	ark 2d 4	KW 47647
4. dz. nr 1093/128	o pow. 1,8947 ha	ark 2d2	KW 38202
5. dz. nr.1189/159	o pow. 0,6893 ha	ark 2d2	KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- SR-E pola uprawne

Pniów

1. dz. nr. 951/10	o pow. 0,7193 ha	ark 1d5	KW brak
2. dz. nr. 99	o pow. 1,6160 ha	ark 1d5	KW 37116

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa-12 SR-E pola uprawne.

Pisarzowice

1. dz. nr. 74/10	o pow. 0,2709 ha	ark4d1	KW 19509
2. dz. nr. 76/10	o pow. 0,2780 ha	ark 4d1	KW 19509
3. dz.nr 130/76	o pow. 1,7873 ha	ark.2d1	GL1G/00105961/7
4. dz. nr. 145/18	o pow. 0,9582 ha	ark 3d1	KW19509
5. dz. nr. 162/55	o pow.0,5000 ha	ark 3d1	KW7242
6. dz. nr. 502/42	o pow. 0,1755 ha	ark 1d1	KW19509
7. dz. nr 503/42	o pow.0,0800 ha	ark 1d1	KW 19509
8. dz. nr. 507/19	o pow. 0,0566 ha	ark 1d1	KW 79351

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa - RP- tereny użytków rolnych.

Toszek

1. cz. dz. nr. 46	o pow. 0,7226 ha	ark 8	KW 11367
2. cz. dz. nr.79	o pow. 0,2700 ha	ark. 8	KW35322
3. dz. nr 82/6	o pow.0,5115 ha	ark 6	KW 35321
4. dz. nr 132/6	o pow.0,5180 ha	ark 3	KW 30490
5. dz. nr.134/20	o pow. 0,4800 ha	ark9	KW 37126
6. dz. nr 135/20	o pow. 0,2200 ha	ark 9	KW 37127
7. dz. nr.140/29	o pow. 0,7700 ha	ark 3	KW brak
8. cz. dz. 228/45	o pow.0,1380 ha	ark 1	KW34053
9. cz. dz. 275/70	o pow. 0,1340 ha	ark 1	KW18324
10. cz. dz. 281/45	o pow.0,2670 ha	ark 1	KW 33861
11. dz. nr. 381/3	o pow. 0,1796 ha	ark.8	KW 38200
12. cz. dz. nr. 488/4	o pow. 0,4578 ha	ark 8	KW 20970
13. dz. nr 526/11	o pow. 1,3995 ha	ark.2d1	KW 33879
14. dz. nr.905/191	o pow. 0,2877 ha	ark 1	GL1G/00108514/0
15. dz. nr.908/191	o pow.0,0257 ha	ark 1	GL1G/00106147/2
16. dz. nr.911/191	o pow.0,0070 ha	ark 1	KW29276
17. dz. nr 929/200	o pow. 0,3082 ha	ark 1	KW35000
18. dz. nr 930/200	o pow. 0,0475 ha	ark. 1	KW 34380
19. cz. dz. nr.1404/181	o pow. 0,0160 ha	ark 1	KW 37101

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa :
SRE- tereny upraw polowych,,**poz.17,18,19,- MU-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

1. za grunty orne w klasach:

I-4,35q;II-3,96q;III -3,54q; IIIb-3,0q; IVa-2,40q;IVb-1,80q;V-1,05q;VI-0,45q;VIz-0,24q

2.za użytki zielone w klasach:

I-4,35q;II-3,54q;III-2,79q;IV-2,01q;V-1,05q;VI-0,39q;Viz-0,15q

rocznie , płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta za poprzedni rok, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim lub zgodnie Zarządzeniem Burmistrza Toszka, w terminach:

I rata do 15.03;

II rata do 15.05;

III rata do 15.09;

IV rata do 15.11;

Czynsz dzierżawny za grunty orne i użytki zielone, które były odłogowane przez okres przynajmniej jednego roku, pobiera się wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze trzy lata, przez następne dwa pobiera się czynsz w wysokości 50% ustalonej stawki, przez pozostałe 5 lat pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

-jeżeli umowa dzierżawy jest zawarta na okres 5 lat nie pobiera się czynszu przez pierwsze trzy lata, przez pozostałe lata pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

3. Za grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych na działalność wytwórczą, usługi i działalność produkcyjną w wysokości **0,60zł za 1 m²+ VAT** w stosunku rocznym, płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku. Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego; zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego.

wz. BURMISTRZA

Maria Nowak-Kowalska
Z-ca Burmistrza