

ZARZĄDZENIE NR 105/2009

**Burmistrza Toszka
z dnia 18 czerwca 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży
na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia
wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr :
XXIV/251/2000 z dnia 28 listopada 2000r.
XXVII/284/2001 z dnia 28 marca 2001r.
XLI/408/2000 z dnia 10 października 2002r.
IV/37/2003 z dnia 28 stycznia 2003r.
W sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych ich najemcom.

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości, zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się przedmiotowe lokale.
2. Wyżej wymienione budynki stanowią własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o kupno zajmowanych lokali mieszkalnych.
3. Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr. 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1462/105 o pow. 456 m² km.1, obręb Toszek, KW 37100.

2. Opis nieruchomości :

- a) Toszek, ul. Strzelecka 5/3 – lokal położony na I piętrze składający się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej – 51,17 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 6 o pow. 18,77 m². Udział najemcy - 6994/104120.

Wartość lokalu nr 3 z gruntem 35.860,00 zł

Wartość lokalu 34.170,00 zł

Wartość ułamkowa cz. gruntu 1.690,00 zł

- b) Toszek, ul. Strzelecka 7/8 – lokal położony na II piętrze składający się z kuchni, 2 pokoi przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej – 52,10 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 18 o pow. 18,91 m². Udział najemcy - 7101/104120.

Wartość lokalu nr 8 z gruntem 34.270,00 zł

Wartość lokalu 32.550,00 zł

Wartość ułamkowa cz. gruntu 1.720,00 zł

- c) Toszek, ul. Strzelecka 7/5 – lokal położony na I piętrze składający się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej – 48,87 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 19 o pow. 11,92 m². Udział najemcy - 6079/104120.

Wartość lokalu nr 5 z gruntem 33.520,00 zł

Wartość lokalu 32.050,00 zł

Wartość ułamkowa cz. gruntu 1.470,00 zł

- d) Toszek, ul. Strzelecka 7/4 – lokal położony na I piętrze składający się z kuchni, pokoju, przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej – 34,85 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 20 o pow. 9,20 m². Udział najemcy - 4405/104120 .

Wartość lokalu nr 4 z gruntem 24.420,00 zł

Wartość lokalu 23.350,00 zł

Wartość ułamkowa cz. gruntu 1.070,00 zł

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 351/80 o pow. 923 m², km. 1, obręb Toszek,
KW 66208.

2. Opis nieruchomości :

- a) Toszek, ul. Rynek 22/1 – lokal położony na parterze składający się z kuchni, komórki, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej – 77,96 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 11 o pow. 13,31 m². Udział najemcy – 9127/111138.
Wartość lokalu nr 1 z gruntem 58.310,00 zł
Wartość lokalu 53.730,00 zł
Wartość ułamkowa cz. gruntu 4.580,00 zł
- b) Toszek, ul. Rynek 22/10 – lokal położony na I piętrze składający się z kuchni, 3 pokoi, 2 przedpokoi i łazienki o powierzchni użytkowej 105,82 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 7 o pow. 10,35 m². Udział najemcy – 11617/111138.
Wartość lokalu nr 10 z gruntem 86.330,00 zł
Wartość lokalu 80.510,00 zł
Wartość ułamkowa cz. gruntu 5.820,00 zł

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 452/212 o pow. 1026 m², km. 1, obręb Toszek,
KW 35089.

2. Opis nieruchomości :

- a) Toszek, ul. Karola Miarki 3/2 – lokal położony na parterze składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, zaplecze o pow. użytkowej 36,27 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,39 m². Udział najemcy - wynosi 0,061.
Wartość lokalu nr 2 z gruntem 25.370,00 zł
Wartość lokalu 22.752,00 zł
Wartość ułamkowa cz. gruntu 2.618,00 zł

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
działka gruntu 179/47 o pow. 1140 m² obręb Paczyna, KW GL1G/00015029/06

2. Opis nieruchomości :

- a) Paczyna ul. Leśna 7/6 – lokal położony na I piętrze, składający się z kuchni, 3 pokoi, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 64,25 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 10 o pow. 3,19 m² i komórka o pow. 31,02 m². Udział najemcy – 9846/40605.
Wartość lokalu nr 6 z gruntem 41.220,00 zł
Wartość lokalu 33.080,00 zł
Wartość ułamkowa cz. gruntu 8.140,00 zł
- b) Paczyna ul. Leśna 7/5 – lokal położony na I piętrze składający się z kuchni, pokoju, przedpokoju i WC – (nie posiada łazienki) o pow. użytkowej 37,94 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 13 o pow. 4,14 m² i komórka o pow. 5,31 m². Udział najemcy – 4739/40605.
Wartość lokalu nr 5 z gruntem 20.640,00 zł
Wartość lokalu 16.720,00 zł
Wartość ułamkowa cz. gruntu 3.920,00 zł

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy – Miasta Toszek.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :

- I. 4 MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.
Strefa A2 – historyczne centrum miasta wraz z bezpośrednio przylegającą do niego zabudową obrzeżną.
- II. 1 MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności.
Usługi publiczne i inne nieuciążliwe
Strefa OW – ochrony archeologicznej.
Strefa A2 – historyczne centrum miasta wraz z bezpośrednio przylegającą do niego zabudową obrzeżną.
- III. 14 MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.
Strefa B1 – obowiązuje zachowanie przebiegu głównych ulic z wprowadzeniem uzupełnień zabudowy wzdłuż dawnych linii regulacyjnych z dostosowaniem gabarytu budynków i nachylenia połaci dachowych do otaczającej zabudowy.
- IV. 8 MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 19. 06. 2009 r. do dnia 11. 07. 2009 r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami i udziałem w częściach wspólnych budynku jest określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy – Miasta Toszek.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 19. 06. 2009 r. do 11. 07. 2009 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ
Jacek Zarzycki