

ZARZĄDZENIE Nr 6/2008

BURMISTRZ TOSZKA
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

Burmistrza Toszka

z dnia 14 stycznia 2008r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.
- Uchwały nr V / 41 / 2007 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 marca 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy-Miasta Toszek.

z a r z ą d z a m

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy – Miasta Toszek obejmujące działki:
 - nr 58/11 o pow. 0,0200 ha, k.m. 9, obręb Toszek, KW nr 89519
 - nr 180/15 o pow. 2,0019 ha, k.m. 9, obręb Toszek, KW nr 38191
 - nr 137/15 o pow. 0,7245 ha, k.m. 9, obręb Toszek, KW nr 11907
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

lr

BIURO PRAWNY
M. H.
mgr Mirosława Haiduk

Burmistrz
Jacek Tomaszewski

W Y K A Z

nieruchomości częściowo zabudowanych, stanowiących własność Gminy-Miasta Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Położenie nieruchomości:

Toszek, gmina Toszek

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

● nr 58/11	o pow. 0,0200 ha,	k.m. 9,	obręb Toszek,	KW nr 89519
● nr 180/15	o pow. 2,0019 ha,	k.m. 9,	obręb Toszek,	KW nr 38191
● nr 137/15	o pow. 0,7245 ha,	k.m. 9,	obręb Toszek,	KW nr 11907

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie miasta Toszek przy ul. Strzeleckiej oraz w pobliżu ul. Boguszyckiej, po przeciwnej stronie toszeckiego Zamku. Nieruchomości położone są częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej, strefie ochrony ekspozycji oraz ochrony widokowej-krajobrazu. Działka nr 137/15 częściowo zabudowana ruinami budynku. Pozostała część nieruchomości stanowią pastwiska i grunty zadrzewione. Media na działkach sąsiednich. Teren nierówny, duże obniżenie terenu względem drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się w dwóch miejscach rów z wodą oraz postawione są 4 słupy elektroenergetyczne średniego napięcia. Działki mają nieregularne kształty.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

działka nr 58/11 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1-ZI – tereny zieleni istniejącej oraz w strefie oznaczonej symbolem E2 – strefa ochrony ekspozycji;

działka nr 180/15 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1-ZI – tereny zieleni istniejącej, w strefie oznaczonej symbolem E2 – strefa ochrony ekspozycji oraz symbolem K6 – strefa ochrony widokowej;

działka nr 137/15 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem 1-ZI – tereny zieleni istniejącej oraz w strefie oznaczonej symbolem E2 – strefa ochrony ekspozycji a częściowo na terenie oznaczonym 2Pw – tereny działalności wytwórczej oraz w strefie B5 – strefa konserwatorska.

5. Cena nieruchomości :

211.125,47 zł

(słownie: dwieście jedenaście tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 47/100)

Cena nieruchomości zawiera wartość działki wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Do podanej ceny nieruchomości należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %. Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w drodze przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej niżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., mogą składać wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości w terminie do dnia 7 marca 2008r.

Podstawa prawna:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2008r. do dnia 14 lutego 2008r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

lr

Jacek Boguszycki