

# ZARZĄDZENIE Nr 207 / 2008

Burmistrza Toszka

z dnia 05 listopada 2008r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## Działając na podstawie :

art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.

§ 7 Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

## **z a r z ą d z a m**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy – Miasta Toszek wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

12

WYKONANIE  
M. Wójcik  
M. Wójcik

BURMISTRZ  
Jacek Wójcicki

## W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy-Miasta Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

1. Położenie nieruchomości:

Toszek, gmina Toszek

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 340/240 o pow. 0,0805 ha, k.m. 8, obręb Toszek, KW nr 94255

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie miasta Toszek w niedalekiej odległości od centrum miasta. Działka posiada kształt regularnego wieloboku o powierzchni 805 m<sup>2</sup>, ukształtowanie terenu płaskie. Działka ogrodzona ogrodzeniem sąsiadów, porośnięta starym sadem (jabłonie nie przedstawiające wartości użytkowej) oraz krzewem i trawą. Uzbrojenie w sąsiedztwie działki (energia elektryczna, wodociąg i gaz). Sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz łąki. Brak bezpośredniego dojazdu do działki, dojazd możliwy po działkach sąsiednich.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

7-Mu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8. Działka leży w strefie B4 pośredniej ochrony konserwatorskiej.

5. Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 34. 765,60 zł.

Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 22% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2008 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

7. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj od dnia 14.11.2008 r. do dnia 26 grudnia 2008 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art. 35 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 14.11.2008 r. do 05.12.2008 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
Toszek

