

# ZARZĄDZENIE Nr 205 / 2008

Burmistrza Toszka

z dnia 05 listopada 2008r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

## Działając na podstawie :

art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.

§ 7 Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

## **z a r z ą d z a m**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy – Miasta Toszek wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

la

M. J. J.

BURMISTRZA  
Jacek J.

## W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy-Miasta Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Położenie nieruchomości:

Toszek, gmina Toszek

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	K.m.	Położenie	KW
1.	932/200	365 m <sup>2</sup>	1	Toszek	35093
	933/200	215 m <sup>2</sup>	1	Toszek	35093
	934/200	219 m <sup>2</sup>	1	Toszek	35093
	799 m <sup>2</sup>				
2.	Nr działki	Powierzchnia	K.m.	Położenie	KW
	935/200	312 m <sup>2</sup>	1	Toszek	35093
	936/200	222 m <sup>2</sup>	1	Toszek	35080
	937/200	239 m <sup>2</sup>	1	Toszek	35080
	773 m <sup>2</sup>				

Działki sprzedawane będą jako dwie odrębne nieruchomości.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, zlokalizowane w Toszku, gmina Toszek.

Działki położone są na terenie miasta Toszek w niedalekiej odległości od centrum miasta. Działki posiadają kształt regularnych prostokątów, ukształtowanie terenu płaskie. Działki są nieogrodzone, porośnięte dziko rosnącą trawą i krzewami. Na działce 933/200 przy zachodniej granicy usytuowany jest słup energetyczny niskiego napięcia. Pozostałe uzbrojenie w sąsiedztwie działki (energia elektryczna, wodociąg i gaz). Sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąki oraz w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do działek drogą gruntową będącą przedłużeniem ulicy Curie-Skłodowskiej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

14-MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8.

5. Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej nr 1 (działki: nr 932/200, nr 933/200, nr 934/200) została ustalona na kwotę **51.054,00 zł.**

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej nr 2 (działki: nr 935/200, nr 936/200, nr 937/200) została ustalona na kwotę **49.658,00 zł.**

Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 22% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2008 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w drodze przetargowej.

7. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj od dnia 14.11.2008 r. do dnia 26 grudnia 2008 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art. 35 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 14.11.2008 r. do 05.12.2008 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

B. NISZKIE  
Jacek Zachodni

