

ZARZĄDZENIE Nr 16/2008

BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 22 stycznia 2008r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 2603 z późn.zm.)

z a r z ą d z a m:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na cele rolne, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o jego wywieszeniu w „Dzienniku Zachodnim”, na stronie www.umgtoszek.bip.org.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Zarzycki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie gminy – miasta Toszek:

Wilkowiczki:

1. dz. nr 16	o pow. 0,2520 ha	ark.3 d1	KW 11 195
2. dz. nr 51	o pow. 0,2924ha	ark.2 d1	KW 66 629
3. dz. nr 53	o pow. 0,1084ha	ark.2 d1	KW 66 629
4. dz. nr 237	o pow. 0,1020ha	ark.1 d2	KW 78 544
5. dz. nr 399/215	o pow. 0,0427ha	ark. 1d2	KW 79 419

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych – RZ tereny łąk i pastwisk;

Sarnów:

1. dz. nr 379/176	o pow. 0,3139 ha	ark.5 d1	KW brak
2. dz. nr 51/9	o pow. 0,7537ha	ark.3	KW 22 648

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – 5ZE tereny łąk i pastwisk.

Pisarzowice:

1. dz. nr 63	o pow. 0,3000 ha	ark.2 d1	KW 28 769
2. dz. nr 74/10	o pow. 0,2709 ha	ark.4 d1	KW 11 341
3. dz. nr 76/10	o pow. 0,2780 ha	ark.4 d1	KW 11 341
4. dz. nr 145/18	o pow. 0,9582 ha	ark.3 d1	KW 11 341
5. dz. nr 162/55	o pow. 0,5000 ha	ark.3 d1	KW 7242
6. dz. nr 502/42	o pow. 0,1755 ha	ark.1 d1	KW 11 553
7. dz. nr 503/42	o pow. 0,0800 ha	ark.1 d1	KW 11 553

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych.

Boguszyce:

1. dz. nr 155/28	o pow. 0,3850 ha	ark.1	KW 23 539
2. dz. nr 201/61	o pow. 0,3613 ha	ark.1	KW 23 539

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – ZE (dz. nr 155/28) tereny łąk i pastwisk; RP (dz. nr 201/61) tereny użytków rolnych.

Paczyna:

1. dz. nr 136	o pow. 0,5520 ha	ark.2 d2	KW 47 647
2. dz. nr 139	o pow. 0,5770 ha	ark.2 d2	KW 47 647
4. dz. nr 674/195	o pow. 0,5221 ha	ark.2 d4	KW 59 649
5. dz. nr 676/195	o pow. 0,3004 ha	ark.2 d4	KW 47 647
6. dz. nr 1093/128	o pow. 1,8947 ha	ark.2 d2	KW 38 202
7. dz. nr 1103/138	o pow. 0,1404 ha	ark.2 d2	KW 47 647
8. dz. nr 1189/159	o pow. 0,6893 ha	ark.2 d2	KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – SR-E pola uprawne.

Paczynka:

1. dz. nr 181/35	o pow. 0,2200 ha	ark.1 d1	KW 43 711
2. dz. nr 474/34	o pow. 0,3830 ha	ark.1 d1	KW 4691
3. dz. nr 476/34	o pow. 0,7659 ha	ark.1 d1	KW 4691
4. dz. nr 477/34	o pow. 0,3830 ha	ark.1 d1	KW 4691
5. dz. nr 478/34	o pow. 1,0212 ha	ark.1 d1	KW 4691
6. dz. nr 479/34	o pow. 0,5106 ha	ark.1 d1	KW 12 221
7. dz. nr 642/34	o pow. 0,2693 ha	ark.1 d1	KW 5922
8. dz. nr 719/12	o pow. 0,5530 ha	ark.1 d2	KW 25 255

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – 3ZE tereny łąk i pastwisk.

Kotliszowice:

1. dz. nr 53	o pow. 1,0270ha	ark.2d1	KW 10 911
2. dz. nr 155/56	o pow. 0,3835 ha	ark.1 d1	KW 75 592
3. dz. nr 222/68	o pow. 0,1230 ha	ark.2 d1	KW 10 911
4. dz. nr 465/46	o pow. 0,1849 ha	ark.4 d1	KW 30 106

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych; poz. 1 - MUu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; SR-E tereny upraw polowych; RP – tereny użytków rolnych

Pawłowice:

1. dz. nr **20** o pow. 0,4160 ha ark.1 d2 KW 38 178

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RZ tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice:

1. dz. nr 67	o pow. 0,7280 ha	ark.1 d4	KW 15 783
2. dz. nr 68	o pow. 0,2530 ha	ark.1 d2	KW 15 783
3. dz. nr 71	o pow. 0,2370 ha	ark.1 d2	KW 15 783
4. dz. nr 76	o pow. 0,2370 ha	ark.1 d2	KW 15 783
5. dz. nr 126	o pow. 0,1050 ha	ark.2 d2	KW 40 418
6. dz. nr 127	o pow. 2,0760ha	ark.2	KW 40 417
7. dz. nr 162	o pow. 0,6330 ha	ark.1 d4	KW 30 394
8. dz. nr 211/163	o pow. 0,5130 ha	ark.1 d4	KW 30 394
9. dz. nr 212/163	o pow. 0,5130 ha	ark.1 d4	KW 30 394
10. dz. nr 213/64	o pow. 0,7580 ha	ark.1 d4	KW 12 310
11. dz. nr 214/64	o pow. 0,5290 ha	ark.1 d4	KW 12 310
12. dz. nr 245/76	o pow. 0,5900 ha	ark.2 d2	KW 30 164
13. dz. nr 273/75	o pow. 0,6151 ha	ark.1 d4	KW 15 783
14. dz. nr 441/8	o pow. 0,3655 ha	ark.1 d2	KW 15 783
15. dz. nr 487/121	o pow. 0,5334 ha	ark.2 d2	KW 15 783
16. dz. nr 650/191	o pow. 0,5100 ha	ark.1 d3	KW 1793
17. dz. nr 661/191	o pow. 0,5200 ha	ark.1 d3	KW 1794
18. dz. nr 664/191	o pow. 0,2600 ha	ark.1 d3	KW 1765
19. dz. nr 670/191	o pow. 0,6700 ha	ark.1 d3	KW 1757

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych

Pluźniczka:

1. dz. nr **96/31** o pow. 0,1658 ha ark.3 KW 8398
2. dz. nr **113/129** o pow. 0,2550 ha ark.3 KW 37 083

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych; SR –E pola uprawne.

Toszek:

1. część dz. nr 46	o pow.0,2470 ha	ark.8	KW 11 367
2. dz. nr 47	o pow.0,7070 ha	ark10	KW 12 774
3. dz. nr 60	o pow.0,7070 ha	ark.3	KW 34 050
4. dz. nr 134/20	o pow.0,4800 ha	ark.9	KW 37 126
5. dz. nr 135/20	o pow.0,2200 ha	ark.9	KW 37 127
6. dz. nr 249/142	o pow. 2,0060ha	ark.8	KW 8315
7. część dz. nr 284/34	o pow. 0,1900ha	ark. 8	KW 34 377
8. dz. nr 291/7	o pow.0,2350 ha	ark.8	KW 20 970
9. dz. nr 323/90	o pow.0,2500 ha	ark.3	KW 33 868
10. dz. nr 381/3	o pow.0,1796 ha	ark.8	KW 38 200
11. dz. nr 706/183	o pow.0,4700 ha	ark.1	KW 66 651
12. dz. nr 1226/183	o pow.1,9772 ha	ark.1	KW 66 972

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa - SR -E pola uprawne.

Kotulin:

1. dz. nr 81/4	o pow.0,2260 ha	ark.7d2	KW 887
2. dz. nr 82/4	o pow.0,5086 ha	ark.7d2	KW 887
3. dz. nr 129/22	o pow. 0,9940ha	ark.6d2	KW 10 783
3. dz. nr 158/87	o pow.0,4470 ha	ark.2d2	KW 892
4. dz. nr 304/14	o pow.0,3200 ha	ark.23	KW 887
5. dz. nr 305/14	o pow.0,1600 ha	ark.23	KW 887
6. dz. nr 306/14	o pow.0,3400 ha	ark.23	KW 6312
7. dz. nr 307/14	o pow.0,1400 ha	ark.23	KW 6312

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych; poz. 4 -7 ZE tereny łąk i pastwisk

Proboszczowice:

1. dz. nr 49	o pow. 0,1280 ha	ark.3 d1	KW 11638
2. dz. nr 63	o pow. 0,1070 ha	ark.3 d1	KW 11638
3. dz. nr 69	o pow. 0,1050 ha	ark.3 d1	KW 11638
4. dz. nr 94	o pow. 0,3570 ha	ark.3 d1	KW 11638
5. dz. nr 134	o pow. 0,6690 ha	ark.3d2	KW 11638
6. dz. nr 164	o pow. 0,1100 ha	ark.3d2	KW 11638
7. dz. nr 335/25	o pow. 3,2986ha	ark. 1d1	KW 30 720
8. dz. nr 414/108	o pow. 2,1915ha	ark. 3d3	KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – ZE tereny łąk i pastwisk;

Pniów:

1. część dz. nr 115/28 o pow. 0,2000ha ark.3 KW 2228

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – MNR zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zagrodowa

Dla gruntów użytkowanych rolniczo, roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha równa jest iloczynowi wielokrotności kwintali żyta i jego cenę przyjmowaną za podstawę do naliczania podatku rolnego w danym roku dla:

a) dla gruntów ornych

klasa I-4,35q/ha; klasa II-3,96q/ha; klasa IIIa -3,54q/ha; klasa IIIb-3,0q/ha; klasa IVa-2,40q/ha; klasa IVb-1,80q/ha; klasa V-1,05q/ha; klasa VI-0,45q/ha; klasa VIz-0,24q/ha

b) użytków zielonych

klasa I-4,35q/ha; klasa II-3,54q/ha; klasa III-2,79q/ha; klasa IV-2,01q/ha; klasa V-1,05q/ha; VI-0,39q/ha; VIz-0,15q/ha

c) zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako: dr, Wp, N.

d) za grunty orne i użytki zielone odłogowane przez okres co najmniej jednego roku pobiera się czynsz dzierżawny wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat i powyżej, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze 3 lata, przez następne 2 lata pobiera się czynsz dzierżawny w wysokości 50% stawki, o której mowa w pkt a-b.

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 5lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze 3 lata, przez następne 2 lata pobiera się czynsz dzierżawny w pełnej wysokości stawki, o której mowa w pkt a-b.

Czynsz płatny w terminach:

I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11

BURMISTRZ
Jacek Zarzycki