

88

ZARZĄDZENIE Nr *29/2007*
Burmistrza Toszka
z dnia *19 kwietnia 2007r.*

w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy – miasta Toszek

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)

§ 1

Ustalić stawkę czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy – Miasta Toszek w następującej wysokości:

1. dla gruntów użytkowanych rolniczo, roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha równa jest iloczynowi wielokrotności kwintali żyta i jego cenę przyjmowaną za podstawę do naliczania podatku rolnego w danym roku podatkowym dla:

a) gruntów ornych

klasa I	-	4,35q/ha
klasa II	-	3,96q/ha
klasa IIIa	-	3,54q/ha
klasa IIIb	-	3,00q/ha
klasa IVa	-	2,40q/ha
klasa IVb	-	1,80q/ha
klasa V	-	1,05q/ha
klasa VI	-	0,45q/ha
klasa VIz	-	0,24q/ha

b) użytków zielonych

klasa I	-	4,35q/ha
klasa II	-	3,54q/ha
klasa III	-	2,79q/ha
klasa IV	-	2,01q/ha
klasa V	-	1,05q/ha
klasa VI	-	0,39q/ha
klasa VIz	-	0,15q/ha

- c) zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako: dr, Wp, N.

d) za grunty orne i użytki zielone odlogowane przez okres co najmniej jednego roku pobiera się czynsz dzierżawny wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat i powyżej, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze 3 lata, przez następne 2 lata pobiera się czynsz dzierżawny w wysokości 50% stawki, o której mowa w ust.1 pkt a-b.

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 5 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze 3 lata, przez pozostałe 2 lata czynsz dzierżawny ustala się w pełnej wysokości zgodnie z ust.1 pkt. a-b.

2. dla gruntów wykorzystywanych na cele ogródków warzywnych - 0,20zł za 1m² powierzchni rocznie.
3. dla gruntów wykorzystywanych na cele działalności wytwórczej, usług i działalności produkcyjnej - 0,60zł za 1m² powierzchni rocznie.
4. dla pozostałych gruntów - 0,50zł za 1m² powierzchni rocznie.
5. za wydzierżawienie placu targowego pod cyrk, strzelnice, gry zręcznościowe, karuzele itp. - 100zł za jeden dzień.
6. za wynajem pomieszczeń świetlic wiejskich, w których działają biblioteki - 12zł rocznie.
7. za wynajem pomieszczeń świetlic wiejskich, jednostek OSP, sal przy obiektach sportowych celem organizacji kursów, zabaw, imprez i uroczystości okolicznościowych - 0,60zł za 1m² powierzchni użytkowej dziennie, - 0,30zł za 1m² za każdy następny dzień.
 - a) do stawek dolicza się za energię elektryczną i wodę wg wskazań licznika
 - b) w przypadku wynajmu pomieszczeń na czas krótszy niż doba, opłaty będą naliczane proporcjonalnie do czasu najmu.
 - c) zwalnia się z ponoszenia opłat wskazanych w ust.7 dzieci i młodzież szkół podstawowych i gimnazjum z terenu gminy – miasta Toszek w ramach zajęć pozalekcyjnych.

§ 2

Do stawek określonych w niniejszym zarządzeniu w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) naliczony będzie podatek VAT.

§ 3

W przypadku oddania gruntów gminny - miasta w najem lub dzierżawę w drodze przetargu, ustalone w § 1 stawki stanowią cenę wywoławczą w pierwszym przetargu. Ustalona wysokość stawek czynszu będzie ulegała zmianie na zasadach określonych w umowie.

§ 4

Tracą moc:

- Uchwała Nr 126/99 Zarządu Gminy i Miasta w Toszku z dnia 25 listopada 1999r.
- Zarządzenie Nr 109/2004 Burmistrza Toszka z dnia 21. 10.2004r.
- Zarządzenie Nr 139/2004 Burmistrza Toszka z dnia 28 grudnia 2004r.
- Zarządzenie Nr 97/2005 Burmistrza Toszek z dnia 25 września 2005r.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

licencjat Jacek Zawycki