

ZARZĄDZENIE Nr12/2006.....

BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 1 marca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r.Nr142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603)

BURMISTRZ TOSZKA

zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na cele rolne, nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o ich wywieszeniu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

[Podpis]
licencjat Jacek Zarzycki

Toszek, dnia 2.03.2006r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie gminy – miasta Toszek:

Wilkowiczki:

1. dz. nr **16** o pow. 0,2520 ha km.3 d1 KW 11 195

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych – RZ (dz. nr 1) tereny łąk i pastwisk; RP (dz. nr 16 i 197/135) tereny użytków rolnych.

Sarnów:

1. dz. nr **379/176** o pow. 0,3139 ha km.5 d1 KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – 5ZE tereny łąk i pastwisk.

Pisarzowice:

1. dz. nr **63** o pow. 0,3000 ha km.2 d1 KW 28769
2. dz. nr **74/10** o pow. 0,2709 ha km.4 d1 KW 11341
3. dz. nr **76/10** o pow. 0,2780 ha km.4 d1 KW 11341
4. dz. nr **145/18** o pow. 0,9582 ha km.3 d1 KW 11341
5. dz. nr **146/75** o pow. 1,3516 ha km.2 d1 KW 4140
6. dz. nr **162/55** o pow. 0,5000 ha km.3 d1 KW 7242
7. dz. nr **502/42** o pow. 0,1755 ha km.1 d1 KW 11553
8. dz. nr **503/42** o pow. 0,0800 ha km.1 d1 KW 11553

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych.

Boguszyce:

1. dz. nr **155/28** o pow. 0,3850 ha km.1 KW 23539
2. dz. nr **201/61** o pow. 0,3613 ha km.1 KW 23539

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – ZE (dz. nr 155/28) tereny łąk i pastwisk; RP (dz. nr 201/61) tereny użytków rolnych.

Paczyna:

1.	dz. nr 136	o pow. 0,5520 ha	km.2 d2	KW 47647
2.	dz. nr 139	o pow. 0,5770 ha	km.2 d2	KW 47647
3.	dz. nr 674/195	o pow. 0,5221 ha	km.2 d4	KW 59649
4.	dz. nr 676/195	o pow. 0,3004 ha	km.2 d4	KW 47647
5.	dz. nr 1093/128	o pow. 1,8947 ha	km.2 d2	KW 38202
6.	dz. nr 1103/138	o pow. 0,1404 ha	km.2 d2	KW 47647
7.	dz. nr 1189/159	o pow. 0,6893 ha	km.2 d2	KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – SR-E pola uprawne.

Paczynka:

1.	dz. nr 181/35	o pow. 0,2200 ha	km.1 d1	KW 43711
2.	dz. nr 474/34	o pow. 0,3830 ha	km.1 d1	KW 4691
3.	dz. nr 476/34	o pow. 0,7659 ha	km.1 d1	KW 4691
4.	dz. nr 477/34	o pow. 0,3830 ha	km.1 d1	KW 4691
5.	dz. nr 478/34	o pow. 1,0212 ha	km.1 d1	KW 4691
6.	dz. nr 479/34	o pow. 0,5106 ha	km.1 d1	KW 12221
7.	dz. nr 642/34	o pow. 0,2693 ha	km.1 d1	KW 5922
8.	dz. nr 719/12	o pow. 0,5530 ha	km.1 d2	KW 25255

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – 3ZE tereny łąk i pastwisk.

Kotliszowice:

1.	dz. nr 155/56	o pow. 0,3835 ha	km.1 d1	KW 75592
2.	dz. nr 222/68	o pow. 0,1230 ha	km.2 d1	KW 10911
3.	dz. nr 465/46	o pow. 0,1849 ha	km.4 d1	KW 30106

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych

Pawłowice:

1.	dz. nr 20	o pow. 0,4160 ha	km.1 d2	KW 38178
----	------------------	------------------	---------	----------

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RZ tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice:

1. dz. nr 67	o pow. 0,7280 ha	km.1 d4	KW 15783
2. dz. nr 68	o pow. 0,2530 ha	km.1 d2	KW 15783
3. dz. nr 71	o pow. 0,2370 ha	km.1 d2	KW 15783
4. dz. nr 76	o pow. 0,2370 ha	km.1 d2	KW 15783
5. dz. nr 126	o pow. 0,1050 ha	km.2 d2	KW 40418
6. dz. nr 127	o pow. 2,0760 ha	km.2 d2	KW 40417
7. dz. nr 162	o pow. 0,6330 ha	km.1 d4	KW 30394
8. dz. nr 211/163	o pow. 0,5130 ha	km.1 d4	KW 30394
9. dz. nr 212/163	o pow. 0,5130 ha	km.1 d4	KW 30394
10. dz. nr 213/64	o pow. 0,7580 ha	km.1 d4	KW 12310
11. dz. nr 214/64	o pow. 0,5290 ha	km.1 d4	KW 12310
12. dz. nr 242/75	o pow. 0,5490 ha	km.2 d2	KW 30164
13. dz. nr 245/76	o pow. 0,5900 ha	km.2 d2	KW 30164
14. dz. nr 273/75	o pow. 0,6151 ha	km.1 d4	KW 15783
15. dz. nr 361/75	o pow. 0,7660 ha	km.2 d2	KW 12310
16. dz. nr 441/8	o pow. 0,3655 ha	km.1 d 2	KW 15 783
17. dz. nr 487/121	o pow. 0,5334 ha	km.2 d2	KW 15783
18. dz. nr 650/191	o pow. 0,5100 ha	km.1 d3	KW 1793
19. dz. nr 661/191	o pow. 0,5200 ha	km.1 d3	KW 1794
20. dz. nr 664/191	o pow. 0,2600 ha	km.1 d3	KW 1765
21. dz. nr 670/191	o pow. 0,6700 ha	km.1 d3	KW 1757

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych

Płużniczka:

1. dz. nr 96/31	o pow. 0,1658 ha	km.3	KW 8398
2. dz. nr 113/129	o pow. 0,2550 ha	km.3	KW 37083

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP poz.1 tereny użytków rolnych; SR –E poz.2 pola uprawne.

Toszek:

1. dz. nr 60	o pow.0,7070 ha	km.3T	KW 34050
2. dz. nr 134/20	o pow.0,4800 ha	km.2TZ	KW 37126
3. dz. nr 135/20	o pow.0,2200 ha	km.2TZ	KW 37127
4. dz. nr 291/7	o pow.0,2350 ha	km.20	KW 20970
5. dz. nr 323/90	o pow.0,2500 ha	km.3T	KW 33868
6. dz. nr 381/3	o pow.0,1796 ha	km.20	KW 38200
7. dz. nr 488/4	o pow.0,4578 ha	km.20	KW 20970

8. dz. nr 180/15	o pow. 2,0019 ha	km. 2TZ	KW 38191
9. cz. dz. nr 939/20	o pow. 1,0029 ha	km. 1T	KW 34383
10. dz. nr 286/76	o pow. 0,3098 ha	km. 3T	KW 35317
11. dz. nr 287/75	o pow. 0,7324 ha	km. 3T	KW 37120
12. dz. nr 476/196	o pow. 10,1822 ha	km. 4T	KW 32623

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa - SR -E pola uprawne; działka **nr 180/15** – symbol planu Pw - tereny działalności wytwórczych, usługi i działalność produkcyjna

Kotulin:

1. dz. nr 81/4	o pow. 0,2260 ha	km. 7d2	KW 887
2. dz. nr 82/4	o pow. 0,5086 ha	km. 7d2	KW 887
3. dz. nr 98/57	o pow. 3,8677 ha	km. 12d1	KW 36808
4. dz. nr 134/4	o pow. 0,8024 ha	km. 7d1	KW 26313
5. dz. nr 158/87	o pow. 0,4470 ha	km. 2d2	KW 892
6. dz. nr 304/14	o pow. 0,3200 ha	km. 1d1	KW 887
7. dz. nr 305/14	o pow. 0,1600 ha	km. 1d1	KW 887
8. dz. nr 306/14	o pow. 0,3400 ha	km. 1d1	KW 6312
9. dz. nr 307/14	o pow. 0,1400 ha	km. 1d1	KW 6312

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych

Proboszczowice:

1. dz. nr 39	o pow. 0,4880 ha	km. 3 d1	KW 11638
2. dz. nr 49	o pow. 0,1280 ha	km. 3 d1	KW 11638
3. dz. nr 63	o pow. 0,1070 ha	km. 3 d1	KW 11638
4. dz. nr 69	o pow. 0,1050 ha	km. 3 d1	KW 11638
5. dz. nr 94	o pow. 0,3570 ha	km. 3 d1	KW 11638
6. dz. nr 134	o pow. 0,6690 ha	km. 3d2	KW 11638
8. dz. nr 164	o pow. 0,1100 ha	km. 3d2	KW 11638

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – ZE tereny łąk i pastwisk; RP (dz. nr 416/65) tereny użytków rolnych.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

1. za grunty orne w klasach:

I-4,35q ; II-3,96q ; IIIa –3,54q ; IIIb-3,0q ; IVa-2,40q ; IVb-1,80q; V-1,05q; VI-0,45q; VIz-0,24

2. za użytki zielone w klasach:

I-4,35q ; II-3,54q ; III-2,79q ; IV-2,01q ; V-1,05q ; VI-0,39q ; VIz-0,15q

zyta rocznie, płatny w gotówce. Cena 1q żyta stanowiąca podstawę do naliczania podatku rolnego, ogłaszana corocznie w komunikacie Prezesa GUS w Monitorze Polskim lub zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka, w terminach:
I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11

Czynsz dzierżawny za grunty orne i użytki zielone, które były odłogowane przez okres przynajmniej 1 roku, pobiera się wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze trzy lata, przez następne dwa pobiera się czynsz w wysokości 50% ustalonej stawki, przez pozostałe 5 lat pobiera się czynsz w pełnej wysokości.
 - jeżeli umowa dzierżawy jest zawarta na okres 5 lat nie pobiera się czynszu przez pierwsze trzy lata, przez pozostałe lata pobiera się czynsz w pełnej wysokości.
3. za grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych na działalność wytwórczą, usługi i działalność produkcyjną w wysokości **0,60zł za 1m²+ VAT** w stosunku rocznym, płatny z góry, w terminie do 31 marca każdego roku. Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

