

ZARZĄDZENIE Nr ...107/2006

BURMISTRZA TOSZKA
z dnia ...28 sierpnia 2006r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r.Nr142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603)

BURMISTRZ TOSZKA
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na cele rolne, nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o ich wywieszeniu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

licencjat Szymon Barzycki

Toszek, dnia 28.08.2006r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie gminy – miasta Toszek:

Wilkowiczki:

1. dz. nr **16** o pow. 0,2520 ha ark.3 d1 KW 11 195

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych – RZ tereny łąk i pastwisk;

Sarnów:

1. dz. nr **379/176** o pow. 0,3139 ha ark.5 d1 KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – 5ZE tereny łąk i pastwisk.

Pisarzowice:

- 1. dz. nr **20** o pow. 0,0460 ha ark.1 d1 KW 28 769
- 2. dz. nr **21** o pow. 0,6070 ha ark.1 d1 KW 28 769
- 3. dz. nr **22** o pow. 0,2900ha ark.1 d1 KW 28 769
- 4. dz. nr **23** o pow. 0,2150 ha ark.1 d1 KW 28 769
- 5. dz. nr **24** o pow. 0,1290 ha ark.1 d1 KW 28 769
- 6. dz. nr **25** o pow. 0,0200 ha ark.1 d1 KW 28 769
- 7. dz. nr **26** o pow. 0,2000 ha ark.1 d1 KW 28 769
- 8. dz. nr **27** o pow. 2,4850 ha ark.1 d1 KW 28 769
- 9. dz. nr **63** o pow. 0,3000 ha ark.2 d1 KW 28 769
- 10. dz. nr **74/10** o pow. 0,2709 ha ark.4 d1 KW 11 341
- 11. dz. nr **76/10** o pow. 0,2780 ha ark.4 d1 KW 11 341
- 12. dz. nr **85 /11** o pow. 0,7500 ha ark.1 d1 KW 2876
- 13. dz. nr **145/18** o pow. 0,9582 ha ark.3 d1 KW 11 341
- 14. dz. nr **162/55** o pow. 0,5000 ha ark.3 d1 KW 7242
- 15. dz. nr **502/42** o pow. 0,1755 ha ark.1 d1 KW 11 553
- 16. dz. nr **503/42** o pow. 0,0800 ha ark.1 d1 KW 11 553

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych.

Boguszyce:

1. dz. nr 155/28	o pow. 0,3850 ha	ark.1	KW 23 539
2. dz. nr 201/61	o pow. 0,3613 ha	ark.1	KW 23 539

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – ZE (dz. nr 155/28) tereny łąk i pastwisk; RP (dz. nr 201/61) tereny użytków rolnych.

Paczyna:

1. dz. nr 136	o pow. 0,5520 ha	ark.2 d2	KW 47 647
2. dz. nr 139	o pow. 0,5770 ha	ark.2 d2	KW 47 647
3. dz. nr 582/180	o pow. 0,4499 ha	ark.2 d4	KW 47 647
4. dz. nr 674/195	o pow. 0,5221 ha	ark.2 d4	KW 59 649
5. dz. nr 676/195	o pow. 0,3004 ha	ark.2 d4	KW 47 647
6. dz. nr 1093/128	o pow. 1,8947 ha	ark.2 d2	KW 38 202
7. dz. nr 1103/138	o pow. 0,1404 ha	ark.2 d2	KW 47 647
8. dz. nr 1189/159	o pow. 0,6893 ha	ark.2 d2	KW brak

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – SR-E pola uprawne.

Paczynka:

1. dz. nr 181/35	o pow. 0,2200 ha	ark.1 d1	KW 43 711
2. dz. nr 474/34	o pow. 0,3830 ha	ark.1 d1	KW 4691
3. dz. nr 476/34	o pow. 0,7659 ha	ark.1 d1	KW 4691
4. dz. nr 477/34	o pow. 0,3830 ha	ark.1 d1	KW 4691
5. dz. nr 478/34	o pow. 1,0212 ha	ark.1 d1	KW 4691
6. dz. nr 479/34	o pow. 0,5106 ha	ark.1 d1	KW 12 221
7. dz. nr 642/34	o pow. 0,2693 ha	ark.1 d1	KW 5922
8. dz. nr 719/12	o pow. 0,5530 ha	ark.1 d2	KW 25 255

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – 3ZE tereny łąk i pastwisk.

Kotliszowice:

1. dz. nr 155/56	o pow. 0,3835 ha	ark.1 d1	KW 75 592
2. dz. nr 222/68	o pow. 0,1230 ha	ark.2 d1	KW 10 911
3. dz. nr 465/46	o pow. 0,1849 ha	ark.4 d1	KW 30 106

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych

Pawłowice:

1. dz. nr **20** o pow. 0,4160 ha ark.1 d2 KW 38 178

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RZ tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice:

1. dz. nr 67	o pow. 0,7280 ha	ark.1 d4	KW 15 783
2. dz. nr 68	o pow. 0,2530 ha	ark.1 d2	KW 15 783
3. dz. nr 71	o pow. 0,2370 ha	ark.1 d2	KW 15 783
4. dz. nr 76	o pow. 0,2370 ha	ark.1 d2	KW 15 783
5. dz. nr 126	o pow. 0,1050 ha	ark.2 d2	KW 40 418
6. dz. nr 162	o pow. 0,6330 ha	ark.1 d4	KW 30 394
7. dz. nr 211/163	o pow. 0,5130 ha	ark.1 d4	KW 30 394
8. dz. nr 212/163	o pow. 0,5130 ha	ark.1 d4	KW 30 394
9. dz. nr 213/64	o pow. 0,7580 ha	ark.1 d4	KW 12 310
10. dz. nr 214/64	o pow. 0,5290 ha	ark.1 d4	KW 12 310
11. dz. nr 245/76	o pow. 0,5900 ha	ark.2 d2	KW 30 164
12. dz. nr 273/75	o pow. 0,6151 ha	ark.1 d4	KW 15 783
13. dz. nr 441/8	o pow. 0,3655 ha	ark.1 d2	KW 15 783
14. dz. nr 487/121	o pow. 0,5334 ha	ark.2 d2	KW 15 783
15. dz. nr 567/186	o pow. 0,5007ha	ark.1 d3	KW 5627
16. dz. nr 568/186	o pow. 1,5882ha	ark.1 d3	KW 40 419
17. dz. nr 569/186	o pow. 0,5010ha	ark. 1 d3	KW 5629
18. dz. nr 650/191	o pow. 0,5100 ha	ark.1 d3	KW 1793
19. dz. nr 661/191	o pow. 0,5200 ha	ark.1 d3	KW 1794
20. dz. nr 664/191	o pow. 0,2600 ha	ark.1 d3	KW 1765
21. dz. nr 670/191	o pow. 0,6700 ha	ark.1 d3	KW 1757

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych

Płużniczka:

1. dz. nr 96/31	o pow. 0,1658 ha	ark.3	KW 8398
2. dz. nr 113/129	o pow. 0,2550 ha	ark.3	KW 37 083
3. dz. nr 73/6	o pow. 5,2000 ha	ark.11 d2	Toszek Zamek KW 8396
4. cz. dz. nr 75/6	o pow. 8,1335 ha	ark. 11	Toszek Zamek KW 40 440

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych; SR –E pola uprawne.

Toszek:

1. dz. nr 43	o pow. 0,5020 ha	ark.10	KW 12 774
2. dz. nr 48	o pow. 0,3820 ha	ark.10	KW 12 774
3. dz. nr 49	o pow. 0,2030 ha	ark.10	KW 12 774
4. dz. nr 78	o pow. 0,1350 ha	ark.10	KW 12 774
5. dz. nr 60	o pow.0,7070 ha	ark.3	KW 34 050
6. dz. nr 134/20	o pow.0,4800 ha	ark.9	KW 37 126
7. dz. nr 135/20	o pow.0,2200 ha	ark.9	KW 37 127
8. dz. nr 291/7	o pow.0,2350 ha	ark.8	KW 20 970
9. dz. nr 323/90	o pow.0,2500 ha	ark.3	KW 33 868
10. dz. nr 381/3	o pow.0,1796 ha	ark.8	KW 38 200
11. dz. nr 488/4	o pow.0,4578 ha	ark.8	KW 20 970
12. dz. nr 706/183	o pow.0,4700 ha	ark.1	KW 66 651
13. cz.dz. nr 939/20	o pow.1,0029 ha	ark.1	KW 34 383
14. cz.dz. nr 1191/221	o pow.0,9322 ha	ark.1	KW 30 606

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa - SR -E pola uprawne.

Kotulin:

1. dz. nr 52/4	o pow. 0,2699 ha	ark.7 d1	KW 34 898
2. dz. nr 81/4	o pow.0,2260 ha	ark.7d2	KW 887
3. dz. nr 82/4	o pow.0,5086 ha	ark.7d2	KW 887
4. dz. nr 98/57	o pow.3,8677 ha	ark.12d1	KW 36808
5. dz. nr 134/4	o pow.0,8024 ha	ark.7d1	KW 26313
6. dz. nr 158/87	o pow.0,4470 ha	ark.2d2	KW 892
7. dz. nr 304/14	o pow.0,3200 ha	ark.1d1	KW 887
8. dz. nr 305/14	o pow.0,1600 ha	ark.1d1	KW 887
9. dz. nr 306/14	o pow.0,3400 ha	ark.1d1	KW 6312
10. dz. nr 307/14	o pow.0,1400 ha	ark.1d1	KW 6312
11. dz. nr 619/199	o pow. 0,9800 ha	ark. 1 d1	KW 9626

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych

Proboszczowice:

1. dz. nr 49	o pow. 0,1280 ha	ark.3 d1	KW 11638
2. dz. nr 63	o pow. 0,1070 ha	ark.3 d1	KW 11638
3. dz. nr 69	o pow. 0,1050 ha	ark.3 d1	KW 11638
4. dz. nr 94	o pow. 0,3570 ha	ark.3 d1	KW 11638
5. dz. nr 134	o pow. 0,6690 ha	ark.3d2	KW 11638
6. dz. nr 164	o pow. 0,1100 ha	ark.3d2	KW 11638

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – ZE tereny łąk i pastwisk; RP (dz. nr 416/65) tereny użytków rolnych.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

1. za grunty orne w klasach:

I-4,35q ; II-3,96q ; IIIa –3,54q ; IIIb-3,0q ; IVa-2,40q ; IVb-1,80q; V-1,05q; VI-0,45q; VIz-0,24

2. za użytki zielone w klasach:

I-4,35q ; II-3,54q ; III-2,79q ; IV-2,01q ; V-1,05q ; VI-0,39q ; VIz-0,15q

żyta rocznie, płatny w gotówce. Cena 1q żyta stanowiąca podstawę do naliczania podatku rolnego, ogłaszana corocznie w komunikacie Prezesa GUS w Monitorze Polskim lub zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka, w terminach:

I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11

Czynsz dzierżawny za grunty orne i użytki zielone, które były odłogowane przez okres przynajmniej 1 roku, pobiera się wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze trzy lata, przez następne dwa pobiera się czynsz w wysokości 50% ustalonej stawki, przez pozostałe 5 lat pobiera się czynsz w pełnej wysokości.
- jeżeli umowa dzierżawy jest zawarta na okres 5 lat nie pobiera się czynszu przez pierwsze trzy lata, przez pozostałe lata pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

BURMISTRZ

licencjat Jacek Zającki