

**ZARZĄDZENIE Nr 82 / 2005**

**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 5 września 2005r.

**sprawie: powołania Komisji do prowadzenia przetargów na nieruchomości stanowiące własność gminy Toszek.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)

**BURMISTRZ TOSZKA**

**postanawia:**

1. Powołać Komisję do prowadzenia przetargów na nieruchomości stanowiące własność gminy Toszek w następującym składzie:
  1. Krzysztof Bartnicki
  2. Robert Krzemiński
  3. Andrzej Malski
  4. Krystian Mrzygłód
  5. Bogumiła Ziomkowska
2. Zadaniem Komisji jest:
  - 2.1. Prowadzenie przetargów na najem lokali użytkowych mieszczących się w budynkach należących do zasobów komunalnych na terenie miasta i gminy Toszek, zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.
  - 2.2. Prowadzenie przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy.
3. Traci moc zarządzenie nr 4/2003 z dnia 16 stycznia 2003 r. w sprawie powołania Komisji do prowadzenia przetargów na nieruchomości stanowiące własność gminy Toszek oraz zarządzenie nr 82/2003 z dnia 22 lipca 2003r. zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Komisji do prowadzenia przetargów na nieruchomości stanowiące własność gminy Toszek.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## REGULAMIN

### przetargów na lokale użytkowe

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, spółki osób fizycznych oraz jednostki posiadające osobowość prawną.
2. Przetarg przygotowuje inspektor ds. Mieszkaniowych w Urzędzie Miejskim w Toszku, a przeprowadza Komisja przetargowa.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Przetarg powinien być podany do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem (ogłoszenie przez rozplakatowanie lub w prasie).
5. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu użytkowego.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Do przetargu nie może przystąpić osoba będąca wcześniej najemcą lokalu, na który został ogłoszony przetarg, a z którą została rozwiązana umowa najmu z jej winy lub na jej wniosek.
8. Przedmiotem przetargu będzie stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
9. Burmistrz Toszka ustala:
  1. Miejsce, dzień i godzinę przetargu.
  2. Wysokość wadium.
  3. Miejsce i godziny dokonania wpłat wadium.
10. Wpłacone wadium dotyczy tylko danego lokalu użytkowego.
11. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności czynszowych.



12. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.
14. Minimalna stawka postąpienia nie może być niższa niż **20 %** ceny wywoławczej w przypadku, gdy cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu jest **niższa niż 3 zł** i nie może być niższa niż **10 %** gdy cena wywoławcza jest **wyższa niż 3 zł**.
15. Licytację wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
16. Z chwilą wygrania przetargu na lokal użytkowy, najemca nie może przekształcić go w lokal mieszkalny.
17. Umowa najmu powinna zostać podpisana w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Niezależnie od stawki czynszowej Najemca jest zobowiązany pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj.:
  - podatek od nieruchomości,
  - woda
  - energia elektryczna
  - wywóz nieczystości itd.
19. Z przebiegu i wyników przetargu przewodniczący komisji przetargowej sporządza szczegółowy protokół.
20. Niniejszy regulamin stanowi integralną część zarządzenia o powołaniu Komisji przetargowej.