

ZARZĄDZENIE Nr 69/2005v**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 11 sierpnia 2005r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r.Nr142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz, art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603)

BURMISTRZ TOSZKA

zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na cele rolne, nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o ich wywieszeniu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. BURMISTRZA
Maria Nosińska-Khwiłowska
Złota Burmistrza

Toszek, dnia 11.08.2005r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie gminy – miasta Toszek:

Wilkowiczki:

| | | | |
|-------------------------|------------------|----------|-----------|
| 1. dz. nr 1 | o pow. 1,0520 ha | km.1 d1 | KW 16 154 |
| 2. dz. nr 16 | o pow. 0,2520 ha | km.3 d1 | KW 11 195 |
| 3. dz. nr 110/26 | o pow. 3,0376 ha | km.3 d 1 | KW 30 604 |
| 4. dz. nr 182/70 | o pow. 0,3750 ha | km.2 d 2 | KW 38 173 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych – RZ (dz. nr 1) tereny łąk i pastwisk; RP (dz. nr 16 i 197/135) tereny użytków rolnych.

Sarnów:

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------|---------|
| 1. dz. nr 379/176 | o pow. 0,3139 ha | km.5 d1 | KW brak |
|--------------------------|------------------|---------|---------|

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – 5ZE tereny łąk i pastwisk.

Pisarzowice:

| | | | |
|-------------------------|------------------|---------|----------|
| 1. dz. nr 63 | o pow. 0,3000 ha | km.2 d1 | KW 28769 |
| 2. dz. nr 74/10 | o pow. 0,2709 ha | km.4 d1 | KW 11341 |
| 3. dz. nr 76/10 | o pow. 0,2780 ha | km.4 d1 | KW 11341 |
| 4. dz. nr 145/18 | o pow. 0,9582 ha | km.3 d1 | KW 11341 |
| 5. dz. nr 146/75 | o pow. 1,3516 ha | km.2 d1 | KW 4140 |
| 6. dz. nr 148/18 | o pow. 1,2808 ha | km.3 d1 | KW 11341 |
| 7. dz. nr 162/55 | o pow. 0,5000 ha | km.3 d1 | KW 7242 |
| 8. dz. nr 502/42 | o pow. 0,1755 ha | km.1 d1 | KW 11553 |
| 9. dz. nr 503/42 | o pow. 0,0800 ha | km.1 d1 | KW 11553 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych.

Boguszyce:

- | | | | | |
|----|----------------------|------------------|------|----------|
| 1. | dz. nr 155/28 | o pow. 0,3850 ha | km.1 | KW 23539 |
| 2. | dz. nr 201/61 | o pow. 0,3613 ha | km.1 | KW 23539 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – ZE (dz. nr 155/28) tereny łąk i pastwisk; RP (dz. nr 201/61) tereny użytków rolnych.

Paczyna:

- | | | | | |
|----|------------------------|------------------|---------|----------|
| 1. | dz. nr 136 | o pow. 0,5520 ha | km.2 d2 | KW 47647 |
| 2. | dz. nr 139 | o pow. 0,5770 ha | km.2 d2 | KW 47647 |
| 3. | dz. nr 674/195 | o pow. 0,5221 ha | km.2 d4 | KW 59649 |
| 4. | dz. nr 676/195 | o pow. 0,3004 ha | km.2 d4 | KW 47647 |
| 5. | dz. nr 1093/128 | o pow. 1,8947 ha | km.2 d2 | KW 38202 |
| 6. | dz. nr 1103/138 | o pow. 0,1404 ha | km.2 d2 | KW 47647 |
| 7. | dz. nr 1189/159 | o pow. 0,6893 ha | km.2 d2 | KW brak |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – SR-E pola uprawne.

Paczynka:

- | | | | | |
|----|----------------------|------------------|---------|----------|
| 1. | dz. nr 181/35 | o pow. 0,2200 ha | km.1 d1 | KW 43711 |
| 2. | dz. nr 474/34 | o pow. 0,3830 ha | km.1 d1 | KW 4691 |
| 3. | dz. nr 476/34 | o pow. 0,7659 ha | km.1 d1 | KW 4691 |
| 4. | dz. nr 477/34 | o pow. 0,3830 ha | km.1 d1 | KW 4691 |
| 5. | dz. nr 478/34 | o pow. 1,0212 ha | km.1 d1 | KW 4691 |
| 6. | dz. nr 479/34 | o pow. 0,5106 ha | km.1 d1 | KW 12221 |
| 7. | dz. nr 642/34 | o pow. 0,2693 ha | km.1 d1 | KW 5922 |
| 8. | dz. nr 719/12 | o pow. 0,5530 ha | km.1 d2 | KW 25255 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – 3ZE tereny łąk i pastwisk.

Kotliszowice:

- | | | | | |
|----|----------------------|------------------|---------|----------|
| 1. | dz. nr 155/56 | o pow. 0,3835 ha | km.1 d1 | KW 75592 |
| 2. | dz. nr 222/68 | o pow. 0,1230 ha | km.2 d1 | KW 10911 |
| 3. | dz. nr 465/46 | o pow. 0,1849 ha | km.4 d1 | KW 30106 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych

Pawłowice:

1. dz. nr **20** o pow. 0,4160 ha km.1 d2 KW 38178

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RZ tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice:

| | | | |
|---------------------------|------------------|----------|-----------|
| 1. dz. nr 67 | o pow. 0,7280 ha | km.1 d4 | KW 15783 |
| 2. dz. nr 68 | o pow. 0,2530 ha | km.1 d2 | KW 15783 |
| 3. dz. nr 71 | o pow. 0,2370 ha | km.1 d2 | KW 15783 |
| 4. dz. nr 76 | o pow. 0,2370 ha | km.1 d2 | KW 15783 |
| 5. dz. nr 126 | o pow. 0,1050 ha | km.2 d2 | KW 40418 |
| 6. dz. nr 127 | o pow. 2,0760 ha | km.2 d2 | KW 40417 |
| 7. dz. nr 162 | o pow. 0,6330 ha | km.1 d4 | KW 30394 |
| 8. dz. nr 211/163 | o pow. 0,5130 ha | km.1 d4 | KW 30394 |
| 9. dz. nr 212/163 | o pow. 0,5130 ha | km.1 d4 | KW 30394 |
| 10. dz. nr 213/64 | o pow. 0,7580 ha | km.1 d4 | KW 12310 |
| 11. dz. nr 214/64 | o pow. 0,5290 ha | km.1 d4 | KW 12310 |
| 12. dz. nr 242/75 | o pow. 0,5490 ha | km.2 d2 | KW 30164 |
| 13. dz. nr 245/76 | o pow. 0,5900 ha | km.2 d2 | KW 30164 |
| 14. dz. nr 273/75 | o pow. 0,6151 ha | km.1 d4 | KW 15783 |
| 15. dz. nr 361/75 | o pow. 0,7660 ha | km.2 d2 | KW 12310 |
| 16. dz. nr 441/8 | o pow. 0,3655 ha | km.1 d 2 | KW 15 783 |
| 17. dz. nr 457/125 | o pow. 0,7956 ha | km.2 d 2 | KW 5628 |
| 18. dz. nr 487/121 | o pow. 0,5334 ha | km.2 d2 | KW 15783 |
| 19. dz. nr 650/191 | o pow. 0,5100 ha | km.1 d3 | KW 1793 |
| 20. dz. nr 652/191 | o pow. 0,2500 ha | km.1 d3 | KW 1768 |
| 21. dz. nr 661/191 | o pow. 0,5200 ha | km.1 d3 | KW 1794 |
| 22. dz. nr 664/191 | o pow. 0,2600 ha | km.1 d3 | KW 1765 |
| 23. dz. nr 670/191 | o pow. 0,6700 ha | km.1 d3 | KW 1757 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych

Płużniczka:

| | | | |
|--------------------------|------------------|------|----------|
| 1. dz. nr 96/31 | o pow. 0,1658 ha | km.3 | KW 8398 |
| 2. dz. nr 113/129 | o pow. 0,2550 ha | km.3 | KW 37083 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP poz.1 tereny użytków rolnych; SR –E poz.2 pola uprawne.

Toszek:

| | | | |
|----------------------------|-----------------|--------|----------|
| 1. dz. nr 36 | o pow.0,4140 ha | km.3T | KW 37123 |
| 2. dz. nr 60 | o pow.0,7070 ha | km.3T | KW 34050 |
| 3. dz. nr 79 | o pow.1,5500 ha | km.20 | KW 35322 |
| 4. dz. nr 134/20 | o pow.0,4800 ha | km.2TZ | KW 37126 |
| 5. dz. nr 135/20 | o pow.0,2200 ha | km.2TZ | KW 37127 |
| 6. dz. nr 284/34 | o pow.1,2493 ha | km.20 | KW 34377 |
| 7. dz. nr 291/7 | o pow.0,2350 ha | km.20 | KW 20970 |
| 8. dz. nr 295/11 | o pow.0,4000 ha | km.3T | KW 19484 |
| 9. dz. nr 323/90 | o pow.0,2500 ha | km.3T | KW 33868 |
| 10. dz. nr 381/3 | o pow.0,1796 ha | km.20 | KW 38200 |
| 11. dz. nr 488/4 | o pow.0,4578 ha | km.20 | KW 20970 |
| 12. dz. nr 180/15 | o pow.2,0019 ha | km.2TZ | KW 38191 |
| 13.cz.dz. nr 939/20 | o pow.1,0029 ha | km.1T | KW 34383 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa - SR -E pola uprawne; działka **nr 180/15** – symbol planu Pw - tereny działalności wytwórczych, usługi i działalność produkcyjna

Kotulin:

| | | | |
|-------------------------|-----------------|---------|----------|
| 1. dz. nr 36/4 | o pow.1,6406 ha | km.13 | KW 37084 |
| 2. dz. nr 81/4 | o pow.0,2260 ha | km.7d2 | KW 887 |
| 3. dz. nr 82/4 | o pow.0,5086 ha | km.7d2 | KW 887 |
| 4. dz. nr 98/57 | o pow.3,8677 ha | km.12d1 | KW 36808 |
| 5. dz. nr 134/4 | o pow.0,8024 ha | km.7d1 | KW 26313 |
| 6. dz. nr 158/87 | o pow.0,4470 ha | km.2d2 | KW 892 |
| 7. dz. nr 304/14 | o pow.0,3200 ha | km.1d1 | KW 887 |
| 8. dz. nr 305/14 | o pow.0,1600 ha | km.1d1 | KW 887 |
| 9. dz. nr 306/14 | o pow.0,3400 ha | km.1d1 | KW 6312 |
| 10.dz. nr 307/14 | o pow.0,1400 ha | km.1d1 | KW 6312 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – RP tereny użytków rolnych; ZE (dz. nr 36/4) tereny łąk i pastwisk.

Proboszczowice:

| | | | |
|---------------------|------------------|---------|----------|
| 1. dz. nr 39 | o pow. 0,4880 ha | km.3 d1 | KW 11638 |
| 2. dz. nr 49 | o pow. 0,1280 ha | km.3 d1 | KW 11638 |
| 3. dz. nr 63 | o pow. 0,1070 ha | km.3 d1 | KW 11638 |

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------|----------|
| 4. dz. nr 69 | o pow. 0,1050 ha | km.3 d1 | KW 11638 |
| 5. dz. nr 94 | o pow. 0,3570 ha | km.3 d1 | KW 11638 |
| 6. dz. nr 134 | o pow.0,6690 ha | km.3d2 | KW 11638 |
| 7. dz. nr 139 | o pow.0,1480 ha | km.3d2 | KW 11638 |
| 8. dz. nr 164 | o pow.0,1100 ha | km.3d2 | KW 11638 |
| 9. dz. nr 392/54 | o pow.3,1856 ha | km.3d1 | KW 22403 |
| 10. dz. nr 416/65 | o pow.1,0231ha | km.3d1 | KW 11638 |

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – ZE tereny łąk i pastwisk; RP (dz. nr 416/65) tereny użytków rolnych.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

1. za grunty orne w klasach:

I-4,35q ; II-3,96q ; IIIa -3,54q ; IIIb-3,0q ; IVa-2,40q ; IVb-1,80q; V-1,05q; VI-0,45q; VIz-0,24

2. za użytki zielone w klasach:

I-4,35q ; II-3,54q ; III-2,79q ; IV-2,01q ; V-1,05q ; VI-0,39q ; Viz-0,15q

rocznie, płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta za poprzedni rok, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim lub zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka, w terminach:

I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11

Czynsz dzierżawny za grunty orne i użytki zielone, które były odłogowane przez okres przynajmniej 1 roku, pobiera się wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze trzy lata, przez następne dwa pobiera się czynsz w wysokości 50% ustalonej stawki, przez pozostałe 5 lat pobiera się czynsz w pełnej wysokości.
- jeżeli umowa dzierżawy jest zawarta na okres 5 lat nie pobiera się czynszu przez pierwsze trzy lata, przez pozostałe lata pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

3. za grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych na działalność wytwórczą, usługi i działalność produkcyjną w wysokości **0,60zł za 1m²+ VAT** w stosunku rocznym, płatny z góry, w terminie do 31 marca każdego roku. Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

wz. BURMISTRZA

Maria Wójcik-Kopalska
Burmistrz