

U C H W A Ł A Nr V/21/11 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2011 r.

w sprawie : powołania doraźnej Komisji d/s polityki mieszkaniowej.

Na podstawie art. 21 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn.zm. / oraz § 19 i § 21
Statutu Gminy Toszek / Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 58 , poz. 1823 z późn. zm./
Rada Miejska w Toszku

u c h w a ł a :

1. Powołać doraźną Komisję d/s polityki mieszkaniowej w następującym składzie :
 1. **Andrzej Morciniec**
 2. **Tadeusz Kobiernik**
 3. **Inga Potkova**
 4. **Herbert Kocur**
 5. **Irena Klaus**
2. Przewodniczącym Komisji d/s polityki mieszkaniowej powołano **Tadeusza Kobiernika** .
3. Komisja współdziała z Burmistrzem Toszka w sprawach dotyczących polityki mieszkaniowej.
4. Przedmiot działania Komisji określa regulamin stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
5. Traci moc uchwała Nr III/22/2006 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie powołania doraźnej Komisji d/s polityki mieszkaniowej.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Gmina Toszek
Rada Miejska w Toszku
Ireneusz Kokoska
Prezydent

RADCA PRAWNY

Andrzej Małski
mgr Andrzej Małski

Załącznik
do uchwały Nr v/21/2011
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 26 stycznia 2011 r.

REGULAMIN KOMISJI DS. POLITYKI MIESZKANIOWEJ

Regulamin określa sposób powołania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencje Komisji ds. Polityki Mieszkaniowej zwanej dalej "komisją".

§ 1

Komisja jest organem opiniodawczym współpracującym z Burmistrzem w sprawach lokalowych. Działa na podstawie art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz.U z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm. / oraz § 7 ust. 7 Uchwały NR XXXIV/361/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 29 stycznia 2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Toszek / Dz. Urz. Woj.Śl. Nr 18 poz. 579 /

§ 2

Komisję powołuje, odwołuje w całości lub poszczególnych jej członków Rada Miejska w Toszku w drodze uchwały.

§ 3

Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swego grona zastępcę przewodniczącego Komisji, którego może upoważnić do występowania w swoim imieniu i do podpisywania opinii komisji.

§ 4

Pracą komisji kieruje przewodniczący.

§ 5

Do zakresu działania komisji należy:

1. Współdziałanie przy ocenie warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o przyznanie lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego,
2. Współdziałanie przy sporządzaniu projektu listy osób oczekujących na lokal na czas nieoznaczony i lokal socjalny na dany rok i ewentualnych list dodatkowych,
3. Współdziałanie przy rozpatrywaniu uwag i zastrzeżeń do projektu list osób oczekujących na przyznanie lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego,
4. Współdziałanie przy sporządzaniu list osób oczekujących na przyznanie lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego,
5. Dokonywanie oceny warunków mieszkaniowych i bytowych na wizji w terenie,
6. Współdziałanie przy rozpatrywaniu wniosków o zmianę lokali,
7. Opiniowanie podań w sprawie podnajmu lokali,
8. Współdziałanie przy rozpatrywaniu podań w sprawie remontu lokalu na własny koszt najemcy,
9. Typowanie lokali do remontu na własny koszt najemcy,
10. Opiniowanie podań o zwrot poniesionych kosztów przez osoby przeprowadzające remont lokalu,
11. Opiniowanie podań dotyczących kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu,
12. Opiniowanie podań o rozłożenie zaległości czynszowych na raty lub ich umorzenie.

§ 6

Komisja wypowiada się w formie opinii wpisanej w protokole z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano.

§ 7

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków komisji.

§ 8

Opinie komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków komisji obecnych na posiedzeniu.

§ 9

Projekt listy i listę osób oczekujących na przyznanie lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego podpisują wszyscy członkowie komisji. Projekt i listę uważa się za sporządzoną w razie podpisu $\frac{3}{4}$ składu komisji.

§ 10

Komisja rozpatruje sprawę na wniosek Burmistrza Toszka.

§ 11

Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw.

§ 12

Członek komisji jest wyłączony z rozpatrywania spraw lokalowych swoich bliskich względnie w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może mieć wpływ na wyrażoną opinię.

§ 13

W razie nieuwzględnienia opinii komisji Burmistrz zobowiązany jest zawiadomić komisji i uzasadnić zajęte stanowisko.

§ 14

Inspektor prowadzący sprawy lokalowe obowiązany jest do bieżącego informowania komisji o aktualnym stanie i zachodzących zmianach w obowiązujących przepisach prawnych.

§ 15

Zgodnie z zasadą jednoosobowej odpowiedzialności za prawidłowość podejmowania decyzji o przyznaniu lokali odpowiada Burmistrz Toszka.

§ 16

Członkowie komisji otrzymują (na swoje żądanie) zaświadczenia o pełnionej funkcji i upoważnienie do badania warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przyznanie lokalu z zasobów gminy.