

w sprawie: określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadający Gminie - Miastu Toszek lub jej jednostkom podległym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 59 ust.1, ust.2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała:**

- § 1. 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Toszek lub jej jednostkom podległym, zwanych dalej „należnościami cywilnoprawnymi” od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.
2. Uchwała ma zastosowanie do umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności cywilnoprawnych należnych Gminie a pobieranych przez Urząd Miejski i jednostki podległe Gminie.
- § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) organie - należy przez to rozumieć Burmistrza Toszka,
2) decyzji - należy przez to rozumieć wyrażone na piśmie jednostronne oświadczenie woli organu.
- § 3. 1. Należności cywilnoprawne mogą zostać umorzone w całości lub w części na wniosek dłużnika wyłącznie w przypadku uzasadnionym ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, w szczególności jeżeli terminowe spłacenie należności cywilnoprawnych mogłoby zagrażać istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu lub gdy jest to uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi.
2. Umorzenie należności cywilnoprawnych może nastąpić również z urzędu w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240).
3. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności cywilnoprawnych, w decyzji umorzeniowej oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności cywilnoprawnych oraz odsetek należnych, naliczonych od dnia pierwotnego terminu zapłaty do dnia zapłaty w stosunku do pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu przez dłużnika decyzja umorzeniowa podlega uchyleniu.
4. Umorzenie należności głównej powoduje jednoczesne umorzenie należności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku procentowym podlegają umorzeniu należności uboczne.
5. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich dłużników.
- § 4. Do umorzenia należności uprawniony jest Burmistrz Toszka.

- § 5. 1. W przypadkach, jeżeli terminowe spłacenie należności cywilnoprawnych mogłoby zagrażać istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu lub gdy jest to uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi, organ na udokumentowany wniosek dłużnika może jednorazowo odroczyć termin zapłaty całości lub części należności albo rozłożyć płatność całości lub części należności cywilnoprawnych na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku.
2. Od należności cywilnoprawnej, której termin zapłaty odroczone lub rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres, na który została wydana decyzja.
- § 6. 1. Wniosek o umorzenie, odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty należności cywilnoprawnych dłużnik składa do uprawnionego organu wraz z dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazane we wniosku.
2. Do wniosku dłużnik zobowiązany jest załączyć oświadczenie o sytuacji majątkowej.
3. Organ może żądać od dłużnika dodatkowych wyjaśnień oraz dokumentów niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy.
4. W przypadku, gdy dłużnikiem jest przedsiębiorca, do postępowania w sprawie umarzania, odroczenia lub rozłożenia na raty należności cywilnoprawnych stosuje się przepisy ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
5. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie umorzenia, odroczenia lub rozłożenia na raty, odsetki liczone są w pełnej wysokości do dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczenia odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi decyzji.
6. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.
- § 7. Organ może cofnąć swą decyzję o umorzeniu, odroczeniu terminu zapłaty lub rozłożeniu na raty należności cywilnoprawnych jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody na podstawie których podjęto taką decyzję okazały się fałszywe, bądź decyzja została wydana w wyniku przestępstwa albo dłużnik wprowadził organ uprawniony w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę decyzji.
- § 8. 1. Szczegółowe zasady i tryb umarzania oraz rozkładania na raty i odraczania terminów płatności wierzytelności z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych pozostających w zarządzie zleconym przez gminę, uregulowane są w załączniku do niniejszej uchwały.
2. W zakresie nieuregulowanym w załączniku, o którym mowa w § 8, postanowienia niniejszej uchwały do umarzania wierzytelności z tytułu opłat za korzystanie z gminnych lokali mieszkalnych stosuje się odpowiednio.
- § 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.
- § 10. Traci moc uchwała Nr VII/68/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 maja 2003r. w sprawie: określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności z późniejszymi zmianami.
- § 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku

Marek Krawczyk

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr ~~XXXIII~~ / 417 / 2010
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

§ 1

Określa się szczegółowy tryb umarzania, odraczania terminów płatności i rozkładania na raty należności pieniężnych będących wierzytelnościami gminy, z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych pozostających w zarządzie zleconym przez gminę.

§ 2

1. Szczegółowy tryb umarzania należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego obejmuje osoby, pozostające w zwłoce z zapłatą tych należności, które złożą wniosek do Burmistrza Toszka, za pośrednictwem zarządcy lokalu, dotyczący umorzenia odsetek od zaległej należności głównej, z jednoczesnym zobowiązaniem do spłaty pozostałej kwoty. Wniosek winien zawierać uzasadnienie i zostać zaopiniowany przez Komisję ds. Polityki Mieszkaniowej.
2. W przypadku osób, które utraciły tytuł prawny do zajmowania lokalu wskutek nie uiszczenia należnego czynszu, umorzeniu może podlegać również kwota odszkodowania za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego.
3. Osoby ubiegające się o umorzenie należności, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą spełnić jeden z poniższych warunków:
 1. Średni dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100 % najniższej emerytury a w przypadku osób samotnych 150 % tej kwoty.
 2. Zadłużenie z tytułu opłat za korzystanie z lokalu powstało w okresie pozostawania bez zatrudnienia lub długotrwałej choroby.
 3. Zadłużenie z tytułu opłat za korzystanie z lokalu powstało z powodu innych zdarzeń losowych, nie wymienionych w pkt 2.
4. Za dochód, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej.

§ 3

W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na jego uzasadniony wniosek złożony za pośrednictwem zarządcy, może zostać odroczone termin zapłaty całości lub części należności lub rozłożona płatność całości lub części należności na raty.

§ 4

Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 5

Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 36 miesięcy.

§ 6

1. Decyzje w sprawach o których mowa w § 2 i § 3 niniejszego załącznika podejmowane są przez Burmistrza Toszka na podstawie wykazu najemców, którzy złożyli wniosek o dokonanie umorzeń, odroczeń opłat należności lub rozłożenia ich na raty sporządzonego przez zarządcę wraz z propozycją spłaty należności objętej wnioskami.
2. Sporządzenie wykazu o którym mowa w ust. 1 zarządca poprzedza przeprowadzeniem postępowania wyjaśniającego w sprawie uzasadnienia ważnego interesu dłużnika lub interesu publicznego lub spełnienia warunków o których mowa w § 2 ust. 3 załącznika.
3. O podjętej decyzji przez Burmistrza Toszka, o której mowa w ust. 1, zarządca informuje wnioskodawców oraz zawiera z nimi stosowne porozumienie określające zasady spłaty należności.