

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
		śląd osadnictwa nieokreślone	okres rzymski (?) pradzieje X-XIII w.
32	5	nieokreślone	pradzieje
33	6	nieokreślone	kultura łużycka
34	7	nieokreślone	pradzieje
35	8	śląd osadnictwa nieokreślone	epoka kamienia kultura łużycka
36	9	śląd osadnictwa	pradzieje
37	10	śląd osadnictwa nieokreślone śląd osadnictwa nieokreślone	epoka kamienia kultura łużycka kultura przeworska, okres wpływow rzymskich pradzieje
38	11	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich

### Strefy ochrony konserwatorskiej

W obrębie miejscowości nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej.

#### 4.2.4 Ogólne wnioski i wytyczne konserwatorskie

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej dla obszaru gminy Toszek dokonano w oparciu o „Wytyczne do opracowania problematyki ochrony wartości kulturowych” wydane przez Zespół Ekspertów Międzyresortowej Komisji d/s Rewaloryzacji Miast i Zespołów Staromiejskich z 1981 r.

W opracowaniu określono następujące strefy ochrony konserwatorskiej :

- **strefa „A”** - pełnej (ściślej) ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnie zachowania. Strefą tą objęto obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich bezpośrednim otoczeniem. Wyznaczono ją w obrębie miejscowości:

- ❖ Kotliszowice
- ❖ Ligota Toszecka
- ❖ Paczyna
- ❖ Pniów

W strefie „A” - zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych.

Podejmowanie wszelkich prac w obrębie strefy wymaga wcześniejszych uzgodnień i akceptacji ze strony Służby Ochrony Zabytków - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- **strefa „B”** - częściowej ochrony konserwatorskiej gdzie ochronie podlega utrzymanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz charakter i skala zabudowy. Strefą tą objęto zachowane wartościowe założenia przestrzenne zespołów folwarcznych oraz szczególnie wartościowe układy ruralistyczne z zachowaną pierwotną zabudową. Strefę częściowej ochrony konserwatorskiej wyznaczono w obrębie miejscowości:

- ❖ Ciochowice
- ❖ Kotulin
- ❖ Pawłowice
- ❖ Pisarzowice

- ❖ Płużniczka
- ❖ Pniów
- ❖ Proboszczowice

Zasadą nadrzędną jest podporządkowanie w zakresie gabarytów i skali nowej zabudowy (dotyczy to również przebudów i modernizacji budynków istniejących) skali zabudowy tradycyjnej.

W obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty, modernizacje oraz przebudowy powinny być prowadzone z opiniowaniem programu działania i projektów ze SOZ Oddział w Katowicach. Obowiązujące uzgodnienia konserwatorskie dotyczą również lokalizacji oraz skali i gabarytów nowo projektowanych obiektów, które nie powinny zakłócać charakteru zachowanej zabudowy (łącznie z układem jej rozplanowania) posiadającej wartości kulturowe. Ustalenia konserwatorskie dla strefy „B” obejmują również obowiązki zachowania historycznych linii zabudowy oraz przekroju ulic i zadrzewienia z historycznym podziałem na działki budowlane (w uzasadnionych przypadkach zachowania ciągłości ich historycznych podziałów). W wypadku wymiany zabudowy nie posiadającej wartości zabytkowych (zużytej technicznie) na nową, władza architektoniczno-budowlana powinna wymagać nawiązania do istniejącej zabudowy tradycyjnej.

- **strefa „E”** -ochrony ekspozycji

Strefa ochrony widoku sylwety wsi (z jej dominantami) i charakterystycznych jej fragmentów (z wyznaczonych miejsc i punktów widokowych oraz odcinków tras komunikacyjnych). Strefę ochrony ekspozycji wyznaczono dla miejscowości:

- ❖ Kotulin
- ❖ Ligota Toszecka
- ❖ Pniów

Na obszarze strefy szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa w strefie (także kształtowanie wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty nie zagrażające ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.

- **strefa „W”** - ochrony archeologicznej

Strefa obejmuje tereny o domniemanej na podstawie badań powierzchniowych lub innych wskázówek, zawartości relikwów archeologicznych, które to obszary powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej. Strefę ochrony archeologicznej wyznaczono w obrębie miejscowości:

- ❖ Ciochowice

Wszelkie prace ziemne w tym też przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej może odbywać się tylko pod warunkiem nadzoru archeologicznego.

**Uwaga**

Stanowiska archeologiczne nie objęte strefą „W” ochrony konserwatorskiej winny mieć zachowaną strefę ochronną o promieniu 350 m. wokół znanego i oznaczonego na mapie miejsca znalezisk powierzchniowych. W strefach tych w przypadku prac ziemnych należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.

**4.2.5. Ogólne zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu, które powinny być ustalone w planach miejscowych:**

1. Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych wymagane jest wprowadzenie nakazu budowy obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachowych.
2. W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach chronionych prawem na mocy ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach (wpisanych do rejestru zabytków), wymagane uzyskanie uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach objętych ochroną w niniejszym planie, wymagane uzyskanie pozytywnej opinii konserwatorskiej.
4. W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r, wymagane każdorazowe uzyskanie pozytywnej opinii konserwatorskiej oraz wykonanie dla nich koniecznej dla celów archiwalnych



dokumentację i konserwatorskiej.

5. Prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych, winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi.
6. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. W obrębie strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
8. Punkty widokowe, wyznaczono w miejscach gdzie szczególnie nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa widoczna z tych punktów (także kształtowanie niskiej i wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowej z innych ustaleń uchwały.

**Uwarunkowania związane z ochroną wartości kulturowych i krajobrazu, przedstawione jest na Rysunku studium Nr 2.**

## **5. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA**

### **5.1. Zaopatrzenie w wodę**

Miejscowości i zakłady gminy Toszek są w stu procentach zaopatrzone w wodę.

Sieć wodociągowa poszczególnych miejscowości zasilana jest z własnych ujęć wody lub znajdujących się poza ich terenem.

Miasto Toszek posiada zorganizowany system zaopatrzenia w wodę. Podstawowym źródłem jest ujęcie wody położone poza obszarem miasta przy drodze Pyskowice-Toszek. Woda z ujęcia tłoczona jest rurociągiem  $\varnothing$  300 mm do zbiornika wieżowego o pojemności 300 m<sup>3</sup>

skąd siecią przewodów rozdzielczych doprowadzana jest do odbiorców.

. Źródła i kierunki zasilania poszczególnych miejscowości gminy Toszek można przedstawić, następująco:

- z ujęcia dla miasta Toszek zasilane są wsie: Boguszyce, Ciochowice i Piszczowice. Ponadto Państwowy Szpital Psychiatryczny, byłej Chłodni i Gliwickie Zakłady Przemysłu Spożywczego korzystać mogą z własnych ujęć.

- Wsie Płużniczka, Ligota Toszecka i Pawłowice powiązane są siecią przewodów zasilanych z ujęcia i stacji uzdatniania wody w Płużniczce.

- Wieś Kotulin zasilana jest z lokalnego wodociągu i własnego ujęcia wody.

Wsie Kotliszowice i Wilkowiczki zasilane są z ujęcia znajdującego się we wsi Gajowice położonej na terenie gminy Wielowieś. Ujęcie i stacje uzdatniania wody w Kotliszowicach są obecnie nieczynne.

- Wsie Paczyna, Pniów, Sroczka Góra zasilane są z ujęcia i stacji uzdatniania wody w Paczynie.

- Wieś Sarnów posiada wodociąg zasilany z własnego ujęcia i stacji uzdatniania wody.

- Wieś Paczynka zasilana jest przewodem wodociągowym  $\varnothing$  100 mm z sieci GPWiK od strony Pyskowiec.

Projektowane elementy systemów zaopatrzenia w wodę obejmują modernizację i rozbudowę sieci na terenach przewidzianych do zainwestowania, takich jak tereny komercyjno-produkcyjne i nowe tereny mieszkaniowe. W ogólnych bilansach zapotrzebowania wody oraz w utrzymaniu istniejących i w projektowanych sieciach dla nowych terenów budowlanych, w tym stref komercyjnych - należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

### **5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków**

Ścieki z terenu miasta Toszek odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków lub bezpośrednio do potoku Toszeckiego systemem kanalizacji mieszanej, obejmującej około 90 % mieszkańców. Kanalizacja miasta jest nieuporządkowana, a wieloletni okres eksploatacji spowodował, iż około 40-50 % sieci wymaga remontu lub wymiany oraz rozbudowy, w kierunku



oczyszczalni. W roku 2007 została uruchomiona nowa oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna w Toszku, która zastąpiła oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną z roku 1920 roku.

Na terenie gminy większość nie posiada kanalizacji, a ścieki z gospodarstw domowych odprowadzane są do lokalnych szamb. Jedynie dawne PGR-y, Paczyna, Pniów, Kotliszowice posiadają osadniki gnilne i filtry gruntowe. Ogólnie, poziom wyposażenia technicznego w urządzenia odprowadzające i oczyszczające ścieki jest niedostateczny.

Opracowany projekt odprowadzania ścieków z rejonu Płużniczki i Pawłowic poprzez przepompownię do oczyszczalni w Toszku został częściowo zrealizowany.

Planuje się budowę kanalizacji sanitarnej dla poszczególnych wsi oraz lokalnych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem podziału na zlewnie. Na oczyszczalniach grupowych i lokalnych należy realizować obiekty zapewniające oczyszczenie ścieków do stopnia wymaganego przez Rozporządzenie nr 116 z 1991 r. Zaleca się stosowanie oczyszczalni kontenerowych obudowanych, nie dających zapachów i nie wymagających zagospodarowania strefy ochrony sanitarnej oraz stałej obsługi. Usprawnienie i realizacja systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków warunkuje utrzymania czystości zbiornika wodnego Pławniowice, który zasilany jest przez potok Toszecki i jego dopływy.

### 5.3.Odprowadzenie wód deszczowych

#### Miasto Toszek

- Dla centralnej części miasta, adaptację istniejącej kanalizacji deszczowej, wykonanej z rur o średnicach  $\varnothing$  300 – 500 mm oraz fragmentów ogólnospławnej kanalizacji o średnicach  $\varnothing$  500-700 mm dla odprowadzania wód opadowych do potoku Toszeckiego w rejon projektowanej oczyszczalni „Toszek”,
- Dla północnej części miasta / rejon ul. Konopnickiej /, wykonanie rowów odwadniających i odprowadzenie wód opadowych do potoku Toszeckiego
- Dla południowej części miasta należy ułożyć kolektor  $\varnothing$  600 mm odprowadzający wody opadowe do cieku terenowego przepływającego przez miejscowości Pisarzowice i Cichowice do odbiornika głównego, który stanowi potok Toszecki.
- Pozostałe jednostki osadnicze
- Adaptacja i uporządkowanie istniejących rowów odwadniających. Budowa fragmentarycznych kolektorów wzdłuż ulic / rejon najbardziej skupionej zabudowy / wsi Paczyna i Kotulin.

**Gospodarka wodno-ściekowa przedstawione jest na Rysunku studium Nr 4**

## 6. ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA

### 6.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Miasto i Gmina Toszek zasilane są energią elektryczną z systemu krajowego przez najbliższe położone elektrownie poprzez sieć elektroenergetyczną WN 110 kV oraz znajdujące się na obszarze miast Gliwice i Pyskowice Główne Punkty Zasilania. Bezpośrednim dostawcą energii elektrycznej dla odbiorców na terenie Miasta i gminy jest Rejon Energetyczny Pyskowice – GZE SP. z o.o, który zarządza i eksploatuje siecią średniego i niskiego napięcia. Sieć średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia wykonana jest na obszarach intensywnej zabudowy miasta Toszek jako sieć kablowa, na terenach peryferyjnych miasta i w pozostałych miejscowościach w gminie prowadzona jest napowietrznie.

Przez obszar gminy przebiegają linie WN:

- 400 kV relacji Wielopole – Rokietnica – Joachimów,
- 200 kV relacji Łagisza – Blachownia.

Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi głównie z istniejącego systemu. W związku z rozbudową wsi konieczna będzie rozbudowa istniejącej sieci.



Przewiduje się rozbudowę i remont istniejącego GPZ 110/20 kV „Pyskowice” oraz budowę potrzebnej ilości stacji transformatorowych 20/0,4 kV wraz z siecią średniego i niskiego napięcia. W ramach wymiany sieci SN i nn zakłada się porządkowanie przebiegu tras według ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną dla odbiorców bytowo – komunalnych, rolnictwa i terenów komercyjnych przy założeniu :

- wykorzystania energii elektrycznej w/g I- szego modelu energetycznego zabudowy,
- mocy maksymalnej w szczycie przyłączy  $P_m = 10957$  kW,
- mocy maksymalnej w szczycie stacji transformatorowej  $P_{tr} = 10359$  kW,
- mocy maksymalnej w szczycie GPZ –tu = 8876 kW,
- adaptacji istniejących stacji transformatorowych dostosowując ich moc do aktualnych potrzeb, sukcesywnie dostosowanej do potrzeb wynikających z rozwoju miasta i gminy budowy (ok.8) nowych stacji transformatorowych o mocy 400 kVA oraz ok. 13 stacji o mocy 250 kVA dla odbiorców bytowo – komunalnych, rolnictwa i terenów komercyjnych wraz z siecią elektroenergetyczną 20 kV
- ułożenia sieci kablowej niskiego napięcia na obszarze opracowania wraz z przyłączami do poszczególnych budynków.

Zagospodarowanie terenu pod liniami 400 kV w odległościach poziomych mniejszych niż 35,0 m, pod linią 220 kV mniejszych niż 25,0 m a pod linią 110 kV mniejszych niż 15,0 m – licząc od skrajnych przewodów tych linii, należy realizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i zarządzeniami oraz uzgodnić z właścicielami sieci i urzędzeń

## 6.2. W zakresie zaopatrzenia w gaz.

Miasto Toszek oraz sołectwa Piszczowice, Pniów i Paczynka zaopatrzone są w gaz ziemny wysokometanowy. Pozostałe miejscowości na terenie gminy nie są zgazyfikowane.

Głównym dysponentem gazu jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.

oddział Górnośląski Okręgowy Zakład Gazownictwa w Zabrze. Miasto Toszek i wieś Paczynka zasilone są z układów o charakterze regionalnym z kierunku południowego, źródłem dostawy gazu jest istniejący gazociąg średniego ciśnienia przesyłowy  $\phi 250$  CN 0,4 MPa relacji Gliwice Szobiszowice – Toszek zasilając stację redukcyjno – pomiarową  $P_S / P_N$  o przepustowości 1 600 m<sup>3</sup>/h w Toszku przy ul.Górnośląskiej i stację redukcyjno - pomiarową  $P_S / P_N$  na terenie Szpitala Psychiatrycznego. W Piszczowicach zlokalizowana jest stacja redukcyjno - pomiarowa  $P_w / P_s$  o przepustowości 3 000 m<sup>3</sup>/h , w miejscowości Pniów zlokalizowana jest stacja  $P_w/P_s$  o przepustowości 60 000 m<sup>3</sup>/h, źródłem dostawy gazu są gazociągi  $\phi 400$  CN 6,4 Mpa relacji Tworóg – Kędzierzyn i  $\phi 400$  CN 6,4 Mpa relacji Tworóg – Gliwice.

Odbiorcy bytowo – komunalni stosują gaz do przygotowania posiłków ciepłej wody użytkowej, częściowo służy również jako źródło ciepła grzewczego. Rozdzielnia Gazu w Pyskowicach prowadzi eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia na obszarze miasta i gminy Toszek.

Zakłada się, że sukcesywnie do roku 2020 całe miasto i gmina będzie objęta gazyfikacją.

Zaopatrzenie miasta Toszek w gaz nastąpi z istniejącego układu regionalnego. Przewiduje się rozbudowę istniejącej stacji redukcyjno- pomiarowej ; projektowana przepustowość około 3000 m<sup>3</sup>/h.

Należy dostosować rozbudowę sieci gazowej rozdzielczej sukcesywnie w dostosowaniu do potrzeb rozwoju budownictwa (w oparciu o analizę ekonomiczną), na terenach projektowanych w śródmieściu należy ułożyć sieć gazową rozdzielczą niskoprężną ; na peryferiach miasta przewiduje się gazyfikację nowych terenów budowlanych poprzez ułożenie sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia.

W celu pokrycia zapotrzebowania gazu dla miejscowości Kotliszowice, Sarnów, Płużniczka i Wilkownicza przewiduje się budowę stacji redukcyjno – pomiarowej  $P_w/P_s$  o przepustowości 1500 m<sup>3</sup>/h w Kotliszowicach, źródłem zaopatrzenia będzie istniejący gazociąg  $\phi 400$  CN 6,4 MPa relacji Tworóg – Kędzierzyn -Kozłe, natomiast dla miejscowości Boguszyce, Ciochowice ,