

UCHWAŁA Nr XVI/182/08
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU
z dnia 1.04.2008r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.14 ust.1, 2,4 i 5, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Toszka

RADA MIEJSKA W TOSZKU

uchwała:

1. Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek uchwalonego przez Radę Miejską w Toszku Uchwałą Nr IV/43/2003 w dniu 28 stycznia 2003r. i ogłoszoną w Dz. U. Województwa Śląskiego Nr-51 z 9 czerwca 2003r. poz. 1602.
2. Zmiany miejscowego planu określone w pkt. 1 obejmują tereny oznaczone symbolami TSZ/1, TS/2, TSZ/3, TSZ/4 i TSZ/5, które przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Granice terenów objętych zmianami planu, przedstawione są na załącznikach graficznych Nr-1, Nr-2 i Nr-3, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.
3. W zmianie miejscowego planu, zostaną określone:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.
4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.
5. Uchwałę publikuje się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku

Burmistrz