

UCHWAŁA Nr XVII/179/08  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU  
z dnia 1.04.2008r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.14 ust.1, 2,4 i 5, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Toszka

RADA MIEJSKA W TOSZKU

uchwała:

1. Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice uchwalonego przez Radę Miejską w Toszku Uchwałą Nr IV/42/2003 w dniu 28 stycznia 2003r. i ogłoszoną w Dz. U. Województwa Śląskiego Nr-51 z 9 czerwca 2003r. poz. 1601.
2. Zmiany miejscowego planu określone w pkt. 1 obejmują tereny oznaczone symbolami CI/1, CI/2 i CI/3, które przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz teren oznaczony symbolem CI/4, przeznaczony pod poszerzenie usługi sportu wraz z przełożeniem drogi lokalnej. Granice terenów objętych zmianami planu, przedstawione są na załącznikach graficznych Nr-1,i Nr-2, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.
3. W zmianie miejscowego planu, zostaną określone:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.
4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.
5. Uchwałę publikuje się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Toszku  
  
Andrzej Kwasiński