

UCHWAŁA Nr III/...22.../2006
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie : powołania doraźnej Komisji d/s polityki mieszkaniowej

Na podstawie art. 21 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z późn.zm. / oraz § 19 i § 21 Statutu Gminy Toszek / Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003 r. Nr 58 , poz. 1823 z późn.zm. / **Rada Miejska w Toszku**

u c h w a ł a :

1. Powołać doraźną Komisję d/s polityki mieszkaniowej w następującym składzie :
 - 1/ Janusz Konopka
 - 2/ Krzysztof Bartnicki
 - 3/ Krystyna Miozga
 - 4/ Alicja Szule
 - 5/ Andrzej Morciniec
2. Komisja współdziała z Burmistrzem Toszka w sprawach dotyczących polityki mieszkaniowej
3. Przedmiot działania Komisji określa regulamin stanowiący integralną część niniejszej uchwały .
4. Traci moc uchwała Nr II/13/02 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie powołania doraźnej Komisji d/s polityki mieszkaniowej .
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku
Marcin Kwaśniok

[Faint signature and stamp]

REGULAMIN KOMISJI DS. POLITYKI MIESZKANIOWEJ

Regulamin określa sposób powołania , skład , zakres i sposób działania oraz kompetencje Komisji ds. Polityki Mieszkaniowej zwanej dalej „komisją” .

§ 1

Komisja jest organem opiniodawczym współpracującym z Burmistrzem w sprawach lokalowych . Działa na podstawie art.21 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U z 2005 r. nr 31 , poz. 266 z późn.zm. / oraz § 7 ust. 7 Uchwały Nr XXXIV/361/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Toszek / Dz. Urz. Woj.Śl. Nr 18 poz.579 /

§ 2

Komisję powołuje , odwołuje w całości lub poszczególnych jej członków Rada Miejska w Toszku w drodze uchwały.

§ 3

Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swego grona zastępcę przewodniczącego Komisji , którego może upoważnić do występowania w swoim imieniu i do podpisywania opinii komisji .

§ 4

Pracą komisji kieruje przewodniczący .

§ 5

Do zakresu działania komisji należy :

1. Współdziałanie przy ocenie warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o przyznanie lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego .

2. Współudział przy sporządzaniu projektu listy osób oczekujących na lokal na czas nieoznaczony i lokal socjalny na dany rok i ewentualnych list dodatkowych,
3. Współudział przy rozpatrywaniu uwag i zastrzeżeń do projektu list osób oczekujących na przyznanie lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego,
4. Współudział przy sporządzaniu list osób oczekujących na przyznanie lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego,
5. Dokonywanie oceny warunków mieszkaniowych i bytowych na wizji w terenie,
6. Współudział przy rozpatrywaniu wniosków o zmianę lokali,
7. Opiniowanie podań w sprawie podnajmu lokali,
8. Współudział przy rozpatrywaniu podań w sprawie remontu lokalu na własny koszt najemcy,
9. Typowanie lokali do remontu na własny koszt najemcy,
10. Opiniowanie podań o zwrot poniesionych kosztów przez osoby przeprowadzające remont lokalu,
11. Opiniowanie podań dotyczących kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

§ 6

Komisja wypowiada się w formie opinii wpisanej w protokole z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano.

§ 7

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków komisji.

§ 8

Opinie komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków komisji obecnych na posiedzeniu.

§ 9

Projekt listy i listę osób oczekujących na przyznanie lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego podpisują wszyscy członkowie komisji. Projekt i listę uważa się za sporządzoną w razie podpisu $\frac{1}{4}$ składu komisji.

§ 10

Komisja rozpatruje sprawy na wniosek Burmistrza Toszka.

§ 11

Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw.

§ 12

Członek komisji jest wyłączony z rozpatrywania spraw lokalowych swoich bliskich względnie w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może mieć wpływ na wyrażoną opinię.

§ 13

W razie nieuwzględnienia opinii komisji Burmistrz zobowiązany jest zawiadomić komisję i uzasadnić zajęte stanowisko.

§ 14

Inspektor prowadzący sprawy lokalowe obowiązany jest do bieżącego informowania komisji o aktualnym stanie i zachodzących zmianach w obowiązujących przepisach prawnych.

§ 15

Zgodnie z zasadą jednoosobowej odpowiedzialności za prawidłowość podejmowania decyzji o przyznaniu lokali odpowiada Burmistrz Toszka.

§ 16

Członkowie komisji otrzymują (na swoje żądanie) zaświadczenia o pełnionej funkcji i upoważnienie do badania warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przyznanie lokalu z zasobów gminy.