

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU
Nrz dnia2011r.

w sprawie

ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY TOSZEK ORAZ TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
I ROZWOJOWYCH SOŁECTWA WIKOWICZKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust.1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Toszka.

RADA MIEJSKA W TOSZKU

stwierdza zgodność przedmiotowego projektu zmian planów z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Toszek”, którego zmiana została uchwalona uchwałą Nr XX/259/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30.09. 2008 roku

i u c h w a l a

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY TOSZEK ORAZ TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
I ROZWOJOWYCH SOŁECTWA WIKOWICZKI

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- Rozdział 1:** Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianami planów oraz zakresu obowiązywania rysunku zmian planów.
- Rozdział 2:** Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- Rozdział 3:** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Rozdział 4:** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Rozdział 5:** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- Rozdział 6:** Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych.
- Rozdział 7:** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Rozdział 8:** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianami planów.
- Rozdział 9:** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- Rozdział 10:** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Rozdział 11:** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Rozdział 12:** Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe.

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianami planów oraz zakresu obowiązywania rysunku zmian planów.

§ 1

1. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar położony na terenie miasta i gminy Toszek, którego granice określone są na rysunku zmian planów w skali 1 : 2000.

2. Rysunek zmian planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.
3. Załącznikiem Nr-2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Toszku dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Toszka uwag do projektu zmian planów wyłożonych do publicznego wglądu.
Załącznikiem Nr-3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Toszku dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianach planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planów jest przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i drogi dojazdowe oraz terenów leśnych pod zieleń urządzoną o charakterze leśnym towarzysząca zabudowie mieszkaniowo-usługowej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmian planów są tereny przeznaczone pod:
 - a) zabudowę mieszkaniowo-usługową, oznaczone na rysunku zmian planów symbolami MNU,
 - b) zieleń leśną, oznaczone na rysunku zmian planów symbolami ZL,
 - c) zieleń urządzona o charakterze leśnym, oznaczone na rysunku zmian planów symbolami ZUL,
 - d) drogi dojazdowe, wewnętrzne, oznaczone na rysunku zmian planów symbolami KDDW,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

§ 4

W rysunku zmian planów obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. Granica sporządzenia zmian planów,
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ,
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. Cieki wodne,
5. Symbole i numery identyfikacyjne terenów, o których mowa w § 3.

§ 5

Podział terenów na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszych zmian planów odnoszących się do tych terenów.

§ 6

Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów, należy określać w decyzjach administracyjnych według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §4 ust. 2, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń zmian planów.

§ 7

Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych dróg niezbędnych dla obsługi działek oraz związanych z funkcjonowaniem tych działek.

§ 8

Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenu oraz obiektów, nazwy dróg, podkłady mapowe nie są treścią ustaleń zmian planów, lecz informacją o tym stanie.

§ 9

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. *zmianach planów* - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek oraz terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki, o których mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Toszku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3. *rysunku zmian planów* - należy przez to rozumieć rysunek zmian planów na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część zmian planów i jest załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały,
4. *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w zmianach planów pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
5. *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
6. *sieciach infrastruktury technicznej* – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania,
7. *przyłączach* - należy przez to rozumieć połączenia obiektów budowlanych i działek z sieciami określonymi w pkt. 8,
8. *działalności usługowej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie i kosmetyczne, administracja, biura, handel),
9. *usługach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i drobną wytwórczość jako działalność gospodarczą, możliwą do prowadzenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, której funkcjonowanie nie powoduje przekraczania standardów jakości środowiska i której ewentualna uciążliwość nie wykracza poza granice nieruchomości, na której jest prowadzona,
10. *intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych do powierzchni nieruchomości przeznaczonej do ich realizacji i funkcjonowania,
11. *wewnętrznych drogach dojazdowych* - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku zmian planów ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
12. *nieprzekraczalnych liniach zabudowy* – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: naziemna część obiektu budowlanego nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii, o ile ustalenia zmian planów nie stanowią inaczej,
13. *terenie* – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku zmian planów liniami rozgraniczającymi,
14. *obszarze* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte zmianami planów.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§10

1. Tereny mieszkaniowo – usługowe.

- | | |
|-------|--|
| 1MNU, | 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> |
| 2MNU, | a) mieszkaniowo-usługowe. |
| 3MNU, | 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u> |
| 4MNU, | a) budynki gospodarcze oraz garaże, |
| 5MNU. | b) sieci infrastruktury technicznej, |
| | c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, |
| | d) zieleni i ogrody przydomowe. |
| | 3) <u>Zasady zabudowy i zagospodarowania</u> |
| | a) realizacja zespołów zabudowy jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej połączonych zielenią urządzoną o charakterze leśnym z dopuszczeniem max. 20% udziału zabudowy wielorodzinnej z nakazem nawiązania formą architektoniczną i gabarytami do zabudowy jednorodzinnej, |

- b) dla zabudowy jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo - usługowej powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 50% jej ogólnej powierzchni, z warunkiem przeznaczenia min. 35% powierzchni ogólnej działki pod teren biologicznie czynny;
 - c) dla zabudowy wielorodzinnej, powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% jej ogólnej powierzchni, z warunkiem przeznaczenia min. 25% powierzchni ogólnej działki pod teren biologicznie czynny;
 - d) intensywność zabudowy jednorodzinnej, maksimum 0.8, zabudowy wielorodzinnej, maksimum 1.2,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 3,0 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0 m., łącznie z użytkowymi poddaszami,
 - f) formy dachów, dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
 - g) komunikacja pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami od MNU może odbywać się poprzez wykorzystanie istniejących dróg leśnych,
 - h) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 2,0 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9,0 m., łącznie z użytkowymi poddaszami - preferowane formy dachów symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia od 15° do 30° lub o formach zbliżonych do budynków mieszkalnych;
 - i) w ramach przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego, możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, przy zachowaniu następujących wymogów:
 - lokalizacja usług nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki (szczególnie staranne rozwiązania architektoniczne w odniesieniu do obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,
 - wysokość zabudowy usługowej do 12,0 m powyżej poziomu gruntu,
 - przeznaczenie min. 35 % powierzchni ogólnej działki pod powierzchnię terenu biologicznie czynną;
 - j) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach posiadanej nieruchomości z uwzględnieniem wskaźników podanych w §19 ust.2 pkt 2,
 - k) do czasu rozwiązań systemowych w skali sołectwa i gminy, tj. budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni grupowej, dopuszcza się realizację i utrzymanie i lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, w dostosowaniu do realizowanego programu zagospodarowania i obowiązujących unormowań prawnych;
 - l) główne kierunki dojazdów i uzbrojenia terenu od strony dróg 01KDDW1/2 do 05KDDW1/2,
 - m) linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy ustalone są w §19 niniejszej uchwały,
- 4) Zakazy
- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym stacje paliw, punkty skupu złomu i recykling),
 - b) lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów,
 - c) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży niezwiązanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,
 - d) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,20 m,
 - e) realizacji od strony dróg pełnego ogrodzenia,
 - f) ze względu na bezpieczeństwo, sytuowanie budynków mieszkalnych i usługowych bliżej aniżeli 10,0 m, licząc od granicy terenów ZUL i 12,0 m licząc od granicy terenów ZL.

2. Tereny zieleni leśnej.

- 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL.
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń leśna
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zieleni leśnej,
 - b) utrzymanie istniejących cieków wodnych..
 - 4) Zakazy:
 - a) likwidacji lasu

3. Tereny zieleni leśnej o charakterze urządzonej.

- 1ZUL, 2ZUL.
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) Zieleń urządzona o charakterze leśnym
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) obiekty małej architektury, place zabaw,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przebudowa istniejącej zieleni leśnej na zieleń urządzonej o charakterze leśnym, przy utrzymaniu minimum 70% terenu biologicznie czynnego,
 - b) realizacja ścieżek pieszych i rowerowych, placów zabaw oraz obiektów małej architektury.
 - 4) Zakazy:
 - a) likwidacji istniejącego drzewostanu na większej niż 30% powierzchni poszczególnych terenów.

Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§11

Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego ustala się w obrębie terenów 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU następujące zasady:

1. zastosowanie wysokości zabudowy, formy dachów, kolorystyki budynków, rytmu zabudowy w sposób zapewniający harmonijną całość,
2. uwzględnienie w uporządkowanych relacjach uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, oraz kompozycyjno – estetycznych.

Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12

Położenie terenów objętych zmianami planów w obrębie wypiętrzenia ponad doliną potoku, wymaga kształtowania zabudowy w sposób dostosowany do krajobrazu wiejskiego oraz otoczenia wsi terenami rolnymi i leśnymi.

§ 13

Dla spełnienia wymogów podanych w § 12, dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym nakaz zagospodarowania jako teren biologicznie czynny minimum 25% powierzchni wydzielonych działek.

Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 14

1. Na terenach objętych zmianami planów nie występują tereny i obiekty, które stanowią dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.
2. Dla ochrony nieujawnionych stanowisk archeologicznych ustala się, że w przypadku prowadzenia większych prac ziemnych (prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej), głębokich wykopów pod fundamenty budynków należy prowadzić obserwację połączoną z ratunkowymi i wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi.

Rozdział 6: Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych.

§15

Na obszarze objętym zmianami planów nie ustala się przestrzeni publicznych.

Rozdział 7: Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16

1. Obszar objęty zmianami planów położony jest w zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Gliwice (nr zbiornika 330). Zasady i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone są w rozdziale 2 i w rozdziale 9 uchwały.
2. Obszar objęty zmianami planów, znajduje się poza terenami górniczymi.
3. W obrębie obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny:
 - 1) które można określić jako zalewowe. Brak występowania terenów zalewowych określone jest w opracowaniu pt. „Studium warunków występowania zagrożenia i ochrona wód podziemnych na terenie powiatu gliwickiego”, wykonanego przez Państwowy Instytut Geologiczny Oddz. Górnośląski im. St. Doktorowicza-Hrebnińskiego w Sosnowcu w 2008r.
 - 2) zagrożone osuwaniem się mas ziemi co określone jest w opracowaniu pt. „Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi na terenie powiatu gliwickiego”, wykonanego w 2008r. przez Państwowy Instytut Geologiczny Oddz. Górnośląski im. St. Doktorowicza-Hrebnińskiego w Sosnowcu w 2008r.

Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianami planów.

§ 17

1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się, że scalanie i podziały nieruchomości, w granicach obszaru objętego zmianami planów, dokonywane będą przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) związanie z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie działek w poszczególne media., z uwzględnieniem etapowania inwestycji
 - 2) podziały nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych symbolami MNU, wymagają dostosowania do położenia w stosunku do istniejących i wymagających przebudowy dróg. Szerokość wydzielanych działek dla projektowanej zabudowy nie może być mniejsza aniżeli:
 - a) 18,0m. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 15,0m. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 6,0m. dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - d) 25,0m. dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej.
 - 3) Wielkość wydzielanych działek dla projektowanej zabudowy nie może być mniejsza aniżeli:
 - a) 400,0m². dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 350,0m². dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 280,0m². dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - d) 600,0m². dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej.
- 3) Kąty położenia granic działek w stosunku do pasów wyznaczonych w zmianie planu dróg dla terenów 1MNU do 3MNU = 90°, dla terenów 4MNU i 5MNU od 70° do 90°.

- 4). Szerokość wydzielanych wewnętrznych dróg dojazdowych nie mniejsza aniżeli 5,0m.

Rozdział 9: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 18

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych zmianami planów.
2. Zakazy obowiązują dla:
 - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń, uciążliwych dla sąsiednich terenów,
 - 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi),
 - 3) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie,
 - 4) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
 - 5) gospodarki odpadami w sposób niezgodny z planami gospodarki odpadami,
 - 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowo-komunalnych i innych oraz ścieków opadowych.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) Zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej o sprawności mniejszej niż 80%.
4. W przypadku prac ziemnych w obrębie melioracji szczegółowej tj. rowów otwartych i drenażu, i naruszenia tych urządzeń, wymagana jest przebudowa urządzeń istniejących oraz budowa nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
5. Ustala się nakaz ochrony zbiorników wód podziemnych.
6. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego,
7. Dopuszcza się poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19

Komunikacja

1. Tereny dróg dojazdowych, wewnętrznych.

- 01KDDW1/2**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga dojazdowa, wewnętrzna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania
 - a) przebudowa istniejącej drogi do uzyskania parametrów:
 - jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu i szerokości minimum 6,0m. obustronne chodniki o szerokości minimum 2,0m, każdy.
 - szerokość w liniach rozgraniczających min. 7,0 m, max. 15,0m.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m., licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni (5,5m., licząc od linii rozgraniczającej),
 - c) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) Zakazy
 - a) zmniejszania szerokości linii rozgraniczających i linii zabudowy.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Toszku

z dnia

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Toszku
rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Toszka uwag do projektu **zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek oraz terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki.**

§ 1

W trakcie wyłożenia projektu zmian planów do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag, które zostały nieuwzględnione przez Burmistrza Toszka, których rozpatrzenie przez Radę Miejską jest wymagane zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Toszku

z dnia

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek oraz terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki"

Rada Miejska w Toszku
rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

§ 1

W uchwalonych zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek oraz terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

02KDDW1/2,

03KDDW1/2,

04KDDW1/2,

05KDDW1/2.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi dojazdowe, wewnętrzne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania
 - a) przebudowa istniejących dróg do uzyskania parametrów:
 - jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu i szerokości minimum 5,0m., jednostronny chodnik o szerokości minimum 2,0m,
 - szerokość w liniach rozgraniczających = 10,0m.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m., licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni (5,0m., licząc od linii rozgraniczającej),
 - c) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Zakazy
 - a) zmniejszania szerokości linii rozgraniczających i linii zabudowy.

2. Wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi i garaże:

- 1) minimalna szerokość pasów ulicznych dla projektowanych nie wyznaczonych na rysunku zmian planów liniami rozgraniczającymi wewnętrznych dróg dojazdowych - 5,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz sieci infrastruktury technicznej. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 2) dla terenów objętych zmianami planów, ustala się zasadę budowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania usług i innych obiektów, należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Minimalna liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Usługi	10 użytkowników jednocześnie	4
2.	Zabudowa mieszkaniowa	1 mieszkanie	1

§ 20

Infrastruktura techniczna

- I. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU i 5MNU, będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:
 - 1) Zaopatrzenia w wodę pitną:
 - a) zakłada się pełne zaopatrzenia terenów w wodę z wodociągów gminnych poprzez i budowę sieci w drogach od 01KDDW1/2 do 05KDDW1/2,
 - b) przy utrzymaniu, przebudowie i rozbudowie sieci wodociągowej i w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.
 - 2) Odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:
 - a) w I etapie rozwiązania lokalne (osadniki bezodpływowe, małe oczyszczalnie ścieków),
 - b) docelowo poprzez odprowadzanie ścieków z terenów 1MNU 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych.
 - 3) Odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu / przefiltrowaniu) z dachów i powierzchni utwardzonych w tym drogi), poprzez: skrzynki, tunele rozsączające, studnie chłonne i inne tego typu urządzenia z wykorzystaniem odbiorników jakie stanowią rowy i ciekły wodne.
 - 4) Zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) w zmianach planów zakłada się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną,
 - b) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia poprzez rozbudowę istniejącego systemu stacji transformatorowych 20/0,4kV i linii elektroenergetycznych 20kV,
 - c) budowa sieci niskiego napięcia na terenach objętych zmianami planów, wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów wzdłuż dróg dojazdowych na terenie posesji,
 - d) zaopatrzenie terenów dróg (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń.

- 5) Zaopatrzenia w gaz:
- a) gazyfikacja obszaru objętego zmianami planów wymaga spełnienia techniczno - ekonomicznych warunków podłączenia, a przyszłościowa gazyfikacja obszarów uwarunkowana jest opracowaniem koncepcji gazyfikacji (części technicznej i ekonomicznej) w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu,
 - b) przy realizacji zagospodarowania terenu, należy uwzględniać strefy ochronne dla projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych.
- 6) Zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ogrzewanie budynków poprzez stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe.
- 7) Telekomunikacji:
- a) poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) zakłada się obsługę z systemu wojewódzkiego oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów, w tym dostęp do ruchomej publicznej sieci telefonicznej oraz umożliwiającej bezprzewodowy dostęp do internetu,
 - c) ułożenie infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, wraz z podłączeniami do budynków,
 - d) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony podziemnych zbiorników wody pitnej (w tym GZPW Gliwice nr 330) oraz ochrony wód powierzchniowych.
3. Na nieruchomościach położonych w granicach terenów objętych zmianami planów, dopuszcza się budowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku zmian planów) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku zmian planów) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 20 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków dotyczących odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
4. Podane w § 20 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną ze zmianami planów, jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21

Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zmiany przeznaczenia, grunty rolne i leśne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 22

Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12) i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmian planów dla nieruchomości położonych w obrębie terenów 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU i 5MNU w wysokości 30%, a dla położonych w obrębie terenów 1ZUL, 2ZUL, 3ZUL w wysokości 10%.

§23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Toszku.

§25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

S.C. Pracownia Urbanistyczna „PLAN”

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY TOSZEK ORAZ TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
I ROZWOJOWYCH SOŁECTWA WIKOWICZKI

Zmiana planów obejmuje:

USTALENIA ZMIAN PLANÓW	- stanowiące treść uchwały Rady Miejskiej w Toszku
RYSUNEK ZMIAN PLANÓW	- stanowiący załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Toszku

Projektant prowadzący zmianę planów:

mgr inż. Janusz Cubala - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-122

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubala - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-186

mgr inż. arch. Leszek Kula - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach, nr KT-410

mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch

mgr Barbara Gołąb

mgr inż. arch. Mariusz Pilarz

st. asystent Joanna Rosłaniec-Bielec

Toszek - 2009/2010r.

MIASTO I GMINA TOSZEK

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa oraz obszarów poza nimi

Spis treści

Spis treści.....	1
1.1. Wprowadzenie.....	3
1.1.a Podstawa, przedmiot, cel oraz powiązania z innymi dokumentami dotyczącymi terenów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw oraz sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek.....	3
1.1.b Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	3
1.1.c Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.....	4
1.1.d Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	4
1.2.1 projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych poszczególnych sołectw i miasta Toszek, zmiany mpzp dla Miasta i Gminy Toszek i sołectwa Wilkowiczki, zmiany mpzp dla pozostałych terenów Miasta i Gminy Toszek oraz uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia tych zmian planów.....	4
1.2.2. Uzasadnienie zmiany miejscowych planów zagospodarowania	5
2. Analiza i ocena elementów środowiska.....	6
Położenie i charakterystyka miasta i gminy.....	6
2.a Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.....	6
Warunki geologiczne i wodne.....	6
Wody podziemne.....	7
Obszary chronione.....	12
2.b. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	20
2.c Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody.....	20
2.d. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	20
2.e. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne – na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.....	21
3. Proponowane rozwiązania.....	21
3.a. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko – mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru.....	21
3.b. Cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integracji tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku	

MIASTO I GMINA TOSZEK

<u>prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa oraz obszarów poza nimi</u> rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	22
3.c Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp na środowisko dla terenów m. i gm. Toszek oraz terenów zainwestowanych i rozwojowych: (opis + rysunek zmian planu).....	22
4. Wykorzystane materiały.....	25
5 Podstawy prawne.....	25
5.1 Ustawy.....	25
5.2 Rozporządzenia.....	26
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	27

1.1. Wprowadzenie

1.1.a Podstawa, przedmiot, cel oraz powiązania z innymi dokumentami dotyczącymi terenów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw oraz sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek

Podstawę prawną opracowania stanowią uchwały:

1. Nr XVII/185/08 (miasto i gmina Toszek), Rady Miejskiej w Toszku z dnia 1 kwietnia 2008 r.,
2. Nr XVI/170/08 (Boguszyce), Nr XVI/171/08 (Kotulin Mały), Nr XVI/172/08 (Kotulin), XVI/173/08 (Pniów), Nr XVI/174/08 (Paczyna), Nr XVI/175/08 (Pisarzowice), Nr XVI/176/08 Ligota Toszecka, Nr XVI/177/08 (Proboszczowice), Nr XVI/178/08 (Wilkowiczki), Nr XVI/179/08 (Ciochowice), Nr XVI/180/08 (Płużniczka), Nr XVI/181/08 (Sarnów), Nr XVI/182/08 (miasto Toszek) Rady Miejskiej w Toszku z dnia 1 kwietnia 2008 r.,

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wymogi wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

Celem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustanowienie nowych terenów inwestycyjnych (głównie mieszkalnictwo), zmiany funkcji terenów, dostosowanie zagospodarowania terenów do wydanych decyzji, uwzględnienie aktualnych programów rządowych i samorządowych.

Przedmiotem prognozy jest ocena skutków zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Celem prognozy jest podanie możliwie najpełniejszej informacji o środowisku i jego ochronie dla dokonania analizy stanu istniejącego i oceny przewidywanych skutków zmian. Podstawowym celem niniejszego opracowania jest ustalenie jak zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Duża różnorodność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter materiałów planistycznych, powodują, że ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada różną szczegółowość. Prognoza stanowi podstawowy dokument towarzyszący zmianom miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oceniając jego ustalenia w zakresie ingerencji gospodarki człowieka w środowisko i przedstawia ich prawdopodobne skutki, jakie niesie realizacja ich ustaleń.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gliwicach (pisma nr NS/ZNS-T-522-12(1)/09 i NS/ZNS-T-522-13(1)/09 z dnia 20.03.2009 oraz NS/ZNS-T-522-14(1)/09 z dnia 29 marca 2009 i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach pismami o znaku: RDOŚ-24-WOOS/7041/276/09/bm z dnia z dnia 16 marca 2009 roku.

1.1.b Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognoza opracowana jest na podstawie dostępnych materiałów, badań i pomiarów terenowych, analiz materiałów morfologicznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych, dokumentacji hydrologicznych i geologiczno-inżynierskich, innych dokumentów opracowanych na podstawie przepisów Ustawy Prawo wodne, Ustawy o odpadach, a także map glebowo-rolniczych, ewidencji dóbr kultury, zabytków i stanowisk archeologicznych.

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

Zebranie materiału, jego analiza oraz ocena, podlega dalszej ocenie przewidywanych zmian wobec realizacji ustaleń zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i przekazanie do nich uzupełniających zapisów z zakresu ochrony środowiska.

Podstawą formułowania ustaleń jest zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada między innymi ochronę i racjonalne kształtowanie cennych zasobów środowiska przyrodniczego poprzez kształtowanie struktur przestrzennych nie naruszających jego walorów oraz umożliwiających aktywną ochronę jego wartości prowadzących do realizacji ekorozwoju.

Ponieważ zmiany mpzp dla poszczególnych sołectw i miasta Toszek dotyczą pojedynczych działek lub ich niewielkich grup, a każde sołectwo ma odrębną uchwałę o przystąpieniu do opracowania zmian i w konsekwencji odrębną procedurę, stąd przy opracowaniu prognoz część dotycząca charakterystyki całej gminy jest wspólna i powtarza się w każdym sołectwie, poprzedzając opis dla konkretnej zmiany.

Prognoza składa się z części opisowej i kartograficznej.

Treść opisu prognozy ułożona jest wg spisu zgodnego z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o „udostępnianiu informacji o środowisku ...” art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1.

1.1.c Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Propozycje ustaleń dotyczące ochrony przyrody dla zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są przedstawione Zleceniodawcy. Wprowadzone do ustaleń planów stanowią pierwszy stopień skuteczności prognozy.

Drugi stopień analizy skutków realizacji postanowień prognozy będzie miał miejsce w czasie uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu – przez opiniujących i społeczeństwo (mieszkańców tego rejonu).

1.1.d Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie ma możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na skutek realizacji inwestycji w obrębie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw jak w obrębie zmian miejscowych planów zagospodarowania terenów Miasta i Gminy Toszek, – w rozumieniu przepisu ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu i informacji o środowisku” dział VI, Art. 104-120.

1.2.1 projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych poszczególnych sołectw i miasta Toszek, zmiany mpzp dla Miasta i Gminy Toszek i sołectwa Wilkowiczki, zmiany mpzp dla pozostałych terenów Miasta i Gminy Toszek oraz uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia tych zmian planów

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy są projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta:

- Boguszyce,
- Ciochowice,
- Kotulin,
- Kotulin Mały,
- Ligota Toszecka,
- Paczyna,
- Pawłowice
- Płużniczka,
- Pisarzowice,
- Pniów,

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

- Proboszczowice,
- Sarnów,
- Wilkowiczki,
- Miasta Toszek
- pozostałych terenów Miasta i Gminy Toszek (plan całej gminy).

Zmiany miejscowych planów, w części stanowiącej prawo miejscowe, składają się z:

- uchwał Rady Miejskiej w Toszku,
- rysunków zmian planów, które są załącznikami do uchwał i stanowią integralną część tych uchwał.

Projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1.2.1 a Zmianę tekstu

Nowy tekst sporządzony jest dla terenów objętych zmianą planów.

Pozostała część tekstu obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta i Gminy Toszek – nie ulega zmianie.

1.2.1.b Zmianę rysunków planów

Nowe rysunki zmian planów, sporządzone są dla terenów objętych zmianami planów, Rysunki obecnie obowiązujących miejscowych planów w częściach nie dotyczących sporządzanych zmian – nie ulegają zmianie,

1.2.2. Uzasadnienie zmiany miejscowych planów zagospodarowania

Poszerzenie lokalizacji terenów mieszkaniowo-usługowych i usługowych, w oparciu o istniejący układ drogowy jak drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. najczęściej na zasadzie uzupełnienia istniejącego zainwestowania wiejskiego stanowi kontynuację i wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej

Poszerzenie terenów mieszkaniowo-usługowych i usługowych nie oddziałuje w sposób negatywny na otaczające środowisko. Tereny te lokalizowane są przy ciągach komunikacyjnych nie wchodząc w otwarte kompleksy użytków rolnych.

Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez wykorzystanie istniejącego systemu wodociągów na terenie miasta i gminy Toszek.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków realizowane będzie poprzez rozwiązania indywidualne, a w drugim etapie poprzez wykorzystanie przewidzianego do budowy systemu kanalizacji.

Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi poprzez wykorzystanie istniejących linii 20kV i w miarę zaistniałej potrzeby - budowę nowych stacji transformatorowych.

Zaopatrzenie w gaz realizowane będzie poprzez gazociągi średniego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej, zlokalizowanej w zasilanej poprzez gazociąg w/pr DN 400 CN 6,3 MPa relacji Tworóg – Pniów i w/pr DN 400 CN 2,5 Mpa relacji Szobiszowice – Pniów, oraz projektowanych stacji przy gazociągach wysokiego ciśnienia.

Zaopatrzenie w ciepło, poprzez urządzenia lokalne na bazie wykorzystania gazu oraz innych nowoczesnych i sprawnych technologii.

Telekomunikacja – utrzymanie istniejących sieci wzdłuż dróg powiatowych i gminnych oraz realizacja nowych w pasach drogowych i na terenach przylegających do tych pasów.

2. Analiza i ocena elementów środowiska

Położenie i charakterystyka miasta i gminy

Gmina i miasto Toszek położona jest w północnej części powiatu gliwickiego. Graniczy z gminami: Wielowieś, od południa Rudziniec i od południowego wschodu z miastem Pyskowice. Zachodnia granica Gminy pokrywa się z granicą województwa śląskiego i opolskiego (gminy Strzelce Opolskie i Ujazd). Miasto Toszek położone jest centralnie w obrębie gminy.

W skład gminy – prócz miasta - wchodzi 14 sołectw: Kotulin, Proboszczowice, Ligota Toszecka, Boguszyce, Ciochowice, Paczyna, Paczynka, Pniów, Pisarzowice, Wilkowiczki, Kotliszowice, Sarnów, Płużniczka i Pawłowice.

Przez miasto i gminę przebiegają drogi krajowe:

- nr 901 relacji Gliwice – Pyskowice – Poznań
- nr 94 Bytom – Pyskowice – Toszek – Opole
- nr 907 Tworóg (kierunek Częstochowa) – Wielowieś – Toszek – Słupsko (dochodzi do drogi nr 40 (Wrocław) Ujazd – Pyskowice – Bytom (Kraków) .

Gmina ma charakter typowo rolniczy – ponad 70% powierzchni stanowią użytki rolne, około 17% - lasy.. Gminę zamieszkuje ponad 11 tys. osób z czego samo miasto liczy około 5,2 tys. mieszkańców.

Spośród użytków rolnych ~ 85% powierzchni stanowią grunty orne a ~ 15% użytki zielone. W strukturze wielkościowej gospodarki dominują gospodarstwa o wielkości do 10 ha.

Korzystna lokalizacja, bliskie sąsiedztwo aglomeracji katowickiej oraz dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna są czynnikami sprzyjającymi rozwojowi gminy. Gmina zapewnia tereny pod nieuciążliwe dla środowiska małe i średnie zakłady przemysłowe – produkcyjne, działalność turystyczną i rekreacyjną oraz budownictwo mieszkaniowe.

2.a Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu

– Rzeźba terenu

Według podziału geomorfologicznego J. Kondrackiego na jednostki fizyczno – geograficzne Gmina Toszek leży na granicy makroregionów – część północną stanowi Wyżyna Śląska, mezoregionu: - od zachodu Wzgórza Chełmu i w części wschodniej Garb Tarnogórski (granica północ – południe przebiega w okolicy zachodniej części miasta Toszka).

Część południowo – zachodnią stanowi Nizina Śląska z mezoregionem Kotlina Raciborska.

Północne granice gminy obejmują południowe zbocza Wzgórz Chełmu i Garbu Tarnogórskiego, które opadają stokiem erozyjno – denudacyjnym o wysokości 20-60 m ku Kotlinie Raciborskiej, stanowiąc Wysoczyzny Przywżyżenne. Powierzchnie tych wysoczyzn stanowią faliste wierzchowiny o wysokości od 305 m npm do 220 m npm, rozdzielone wyraźnie wciętymi dolinami Potoku Toszeckiego i jego dopływów: Potoku Ligockiego, Pniówki i w zachodniej części gminy Potoku Chechelskiego.

Grunty słabo przepuszczalne zbudowane z glin i pyłów, fragmentami nieprzepuszczalne na skałach litych słabo uszczelnionych i łałach. W dolinach występują grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności.

Warunki geologiczne i wodne.

W budowie geologicznej rejonu objętego planem występują osady karbonu, triasu, trzeciorzędu i czwartorzędu. Osady karbonu to szarogłazy, zlepieńce (karbon dolny) oraz łupki i piaskowce (karbon górny), silnie sfałdowane i pocięte uskokami. W obrębie obszaru opracowania nie występują pokłady węgla kamiennego. Osady karbońskie przykryte są warstwą osadów triasu, reprezentowaną przez dwa ogniwa pstry piaskowiec (piaski i ły oraz margle dolomityczne) i wapień muszlowy (reprezentowane przez wapienie i dolomity warstw gorazdackich, karchowickich oraz dolomity diploporowe). Powyżej skał triasowych występują osady trzeciorzędu - mio-

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

cenu. Osady te występują w obniżeniu dawnej doliny rzecznej. Reprezentowane przez szare iły, piaszczyste ze zwęglonymi szczątkami roślin i wkładkami węgla brunatnego oraz margli i wapieni. W obrębie łąk występują przewarstwienia mułków i drobnoziarnistych piasków. Miąższość osadów trzeciorzędowych na omawianym terenie przekracza 30 m.

Najmłodszym ogniwem stratygraficznym są osady czwartorzędu - plejstocenu i holocenu o miąższości ok. 10 - 50 m. Plejstocen reprezentowany jest przez piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe, gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego oraz gliny pylaste i piaski tarasów akumulacyjnych zlodowacenia północnopolskiego. Przedmiotowy teren przynależy do rejonu wysoczyzn falistych, garbów i pagórków; zbudowany jest z glin piaszczystych i utworów sypkich złożonych z piasków, pospółek i otoczków czwartorzędowych.

W obrębie miasta i gminy Toszek nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych co potwierdza opracowany na zlecenie Starostwa Powiatowego w Gliwicach – „Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi na terenie powiatu gliwickiego, opracowany przez Państwowy Instytut Geologiczny, Oddz. Górnośląski w Sosnowcu – XI.2008.

Wody powierzchniowe

Obszar wododziałów:

- w części wschodniej Potok Pniowski – obejmuje sołectwa Pniów, Srocza Góra i Paczyna
- środkowej,- Potok Toszecki- obejmujący sołectwa: Pawłowice, Płużniczka, Sarnów, Pisarzowice, Ciochowice, Boguszowice, Kotliszowice i miasto Toszek
- część zachodnia – Potok Ligocki i Chechelski obejmuje Kotulin, Kotulin Mały i Proboszczowice

Potoki te stanowią prawe dopływy Kłodnicy. Wody powierzchniowe spływają w kierunku południowym, zachodnim i wschodnim. Wymienione potoki zaliczane są do typu nizinnego, o małym spadku i niewielkiej sile erozji. Są zanieczyszczone ściekami bytowymi i wodami powierzchniowymi z pól uprawnych (nawożonych). Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach informuje, że w obrębie proponowanych zmian nie występuje zagrożenie powodzią.

Wody podziemne

W budowie hydrogeologicznej analizowany obszar położony jest w obrębie występowania dwóch poziomów wodonośnych - triasowego i czwartorzędowego. Poziom triasowy tworzy Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) T/2 Gliwice (330wg. Kleczkowskiego), o typie szczelinowo - krasowym. Zbiornik ten charakteryzuje się wysoką klasą czystości, średnie głębokości ujęć wynoszą ok. 120 m, zasoby 113,0 tyś. m³/dobę.

Poziom czwartorzędowy tworzy zbiornik Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Q/2 Rzeki Kłodnicy (Pyskowice) o typie porowym. Poziom czwartorzędowy związany jest z doliną rzeki Dramy. Zbiornik ten nie jest izolowany od powierzchni warstwą osadów nieprzepuszczalnych. Wszelkie zanieczyszczenia pojawiające się na powierzchni terenu łatwo przenikają wraz z wodami opadowymi do niższych poziomów gruntu. Stwarza to zagrożenie degradacji wód zbiornika.

Zwierciadło wód podziemnych zalega na różnych głębokościach i zależne jest od ukształtowania terenu, posiada charakter swobodny i drenowane jest powierzchnią siecią hydrograficzną.

W profilu pionowym w rejonie terenu opracowania mogą wystąpić 3 poziomy wodonośne:

I poziom wodonośny związany z piaskami czwartorzędowymi, występuje już na głębokości 5,0-15m. od poziomu terenu i ma znaczenie lokalne. Poziom II, to poziom mioceńskich wód trzeciorzędowych, mający podrzędne znaczenie z uwagi na małe zasilanie i niewielki zasięg, na przedmiotowym terenie nie występuje. Poziom III występuje na głębokości 100 m. p.p.t., jest to poziom wód triasowych występujący w obrębie warstw wapienia muszlowego. Na wychodniach północnych warstwy filtrowane są przez wody opadowe spływające w kierunku SW. Poziom ten w krajowym programie ochrony wód jest objęty ochroną zwykłą.

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

Z wymienionych poziomów wodonośnych tylko poziom czwartorzędowy ma bezpośredni kontakt z powierzchnią terenu i okresowo jest związany z opadami atmosferycznymi. Przepuszczalność osadów czwartorzędowych wynosi 20 do 100 m³ na dobę.

Pozostałe poziomy są izolowane od siebie znacznej miąższości nieprzepuszczalnymi warstwami ilów. Rejon objęty zmianami planów, zaliczany jest do obszaru zwykłej ochrony wód podziemnych (OZO).

Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej. Nie wolno dopuścić do odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych.

Pobór wód

Miasto i gmina Toszek jest całkowicie obsługiwana wodociągami z własnych ujęć wodnych (studium). Studnie w poszczególnych wsiach:

- w Sarnowie – 2 studnie;
- w Płużniczce – 1 studnia;
- w Paczynie – 3 studnie (z których obsługiwany jest także Pniów i Bycina w gminie Rudziniec);
- w Kotulinie – 3 studnie
- w mieście Toszek – 5 studni.

Wymienione studnie administrowane są przez Przedsiębiorstwo REMONDIS z siedzibą w Toszku. Studnie prywatne eksploatowane są na potrzeby gospodarstwa ogrodniczego występują w liczbie 2 w Pniowie i w Kotulinie-Skałach – 1 studnia. Wszystkie w/w eksploatują wody trzeciorzędowe z głębokości 60 – 100 m poniżej terenu. Nie posiadają stref ochrony pośredniej. Wieś Proboszczowice obsługiwana jest wodociągiem z ujęcia w Chechle (gm. Rudziniec) wieś Kotliszowice i Wilkowiczki obsługuje wodociąg, dla którego ujęcie znajduje się we wsi Wiśnicze (gm. Wielowieś) i wieś Paczynkę obsługuje Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe Katowice (z kierunku Pyskowice-Karchowice). Rezerwa wodociągów w poszczególnych wsiach, jest na tyle duża, że zabezpiecza potrzeby zaopatrzenia w wodę nowych realizacji w wyniku zmiany niniejszych planów.

Zagrożeniem dla jakości i ilości wód powierzchniowych i podziemnych jest przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu oraz nadmierny pobór wód. W wyniku zrzutu ścieków nieoczyszczonych do gleby i cieków powierzchniowych, zanieczyszczenia te migrując powodują degradację gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku gminy wiejskiej (o charakterze rolniczym), jaką jest gmina Toszek istotnymi źródłami zanieczyszczeń wód są obszary intensywnego stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin oraz nieskanalizowane obszary zabudowane głównie odprowadzanie ścieków bezpośrednio do wód i gleby – tzw. rolnicze wykorzystanie ścieków, nieszczelne szamba i zbiorniki na gnojowicę.

- Zasoby naturalne

Na omawianym obszarze nie występują złoża surowców mineralnych. W przeszłości na obszarze Toszka eksploatowana była glina. Eksploatacja ta miała charakter lokalny i obecnie nie jest prowadzona. Brak jest negatywnych antropogenicznych przekształceń przestrzeni i powierzchni ziemi. Ze względu na położenie poza terenami górniczymi, szkody górnicze nie występują na omawianym obszarze.

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

- **Gleby**

Gleby – wykształcone na wymienionych gruntach – bielcowe, w przewadze o III i IV klasach bonitacyjnych najbardziej przydatne dla upraw pszenno – buraczanych i żytnio – ziemniaczanych. W strukturze przestrzennej gminy kompleksy rolne występują w rozmiarach pozwalających na gospodarkę rolną wielkotowarową.

Pod względem fizjograficznym teren posiada w większości (poza dolinami) korzystne warunki dla osadnictwa bez zasadniczych ograniczeń rozwoju przestrzennego.

- **Wybrane elementy klimatu.**

Według podziału na rejony klimatyczne (E. Romera, R. Gumińskiego, W. Okołowicza) rozpatrywany teren leży w zasięgu klimatu wyżyn środkowej Polski, z dużym wpływem mas pochodzenia polarno - morskiego z nad Atlantyku (ok.65% w roku). Charakteryzuje się dużą nieregularnością stanów pogody i znacznymi wahaniami temperatur w ciągu roku. Rzadziej, bo około 20% czasu w roku, mają wpływ masy powietrza polarno - kontynentalnego, przynoszące chłodniejsze dni w zimie i cieplejsze w lecie, jak również zmniejszenie zachmurzenia. Pozostały odsetek przypada na wpływ mas pochodzenia zwrotnikowo - morskiego oraz zwrotnikowo - kontynentalnego, przynoszące w lecie upały i parności, a w zimie odwilże.

Warunki anemologiczne w głównej mierze kształtowane są przez zachodnią cyrkulację atmosferyczną (ponad 50% dni w roku o średnich prędkościach od 3,0-3,5 m/s) oraz południowo - zachodnią. Wiatry z tych kierunków dominują głównie zimą i jesienią, szczególnie jesień jest okresem ich dużej zmienności. W okresie wiosny przeważają wiatry z kierunku wschodniego.

Duży wpływ na kształtowanie klimatu lokalnego mają: rzeźba terenu oraz obszary zabudowane.

Doliny potoków tworzą naturalne rynny spływu grawitacyjnego chłodnego powietrza. Łąki sprzyjają powstawaniu mgieł.

Średnia roczna temperatura powietrza kształtuje się w granicach 7 - 8°C, przeciętny czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 60 - 90 dni, długość okresu wegetacyjnego wynosi 210 - 230 dni. Średnioroczne sumy opadów atmosferycznych kształtują się dla rejonu Miasta i Gminy Toszek w granicy 753 mm. Maksymalne sumy miesięczne notowane są w lipcu, minimalne w lutym.

- **Dobra materialne, dobra kultury, zabytki:**

Na podstawie studialnego opracowania konserwatorskiego wykonanego dla obszaru gminy Toszek można stwierdzić, że na omawianym terenie występują: obiekty zabytkowe, układy urbanistyczne, krajobraz oraz stanowiska archeologiczne wymagający ochrony.

Ochroną na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na mocy prawa lokalnego zostały objęte układy przestrzenne, zespoły funkcjonalne, obiekty architektury i budownictwa, krzyże i kapliczki przydrożne, drogi obsadzone i historyczne, zespoły zieleni komponowanej, ślady osadnictwa pradziejowego a także elementy ochrony krajobrazu poprzez wyznaczenie punktów widokowych.

W opracowaniu określono następujące strefy ochrony konserwatorskiej :

- **strefa „A”** - pełnej (ścistej) ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględного zachowania. Strefą tą objęto obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich bezpośrednim otoczeniem. Wyznaczono ją w obrębie miejscowości: Kotliszowice. W strefie „A” - zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych.
- **strefa „B”** - częściowej ochrony konserwatorskiej gdzie ochronie podlega utrzymanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz charakter i skala zabudowy. Stre-

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

fą tą objęto zachowane wartościowe założenia przestrzenne zespołów folwarcznych oraz szczególnie wartościowe układy ruralistyczne z zachowaną pierwotną zabudową. Strefę częściowej ochrony konserwatorskiej wyznaczono w obrębie miejscowości: Ciochowice, Pawłowice, Płużniczka. Zasadą nadrzędną jest podporządkowanie w zakresie gabarytów i skali nowej zabudowy (dotyczy to również przebudów i modernizacji budynków istniejących) skali zabudowy tradycyjnej.

- **strefa „W”** - ochrony archeologicznej. Strefa obejmuje tereny o domniemanej na podstawie badań powierzchniowych lub innych wskazówek, zawartości relikwów archeologicznych, które to obszary powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej. Strefę ochrony archeologicznej wyznaczono w obrębie miejscowości: Ciochowice. Wszelkie prace ziemne w tym też przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej może odbywać się tylko pod warunkiem nadzoru archeologicznego.
- Wyznacza się **strefę „B”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmującą dawne folwarki, znajdujące się na terenie gminy w granicach ogrodzenia, jako obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Podejmowanie wszelkich prac budowlanych i ziemnych oraz kształtowania zieleni w obrębie strefy, wymaga wcześniejszego zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ochrona w/w terenów polega na zakazie ich likwidacji, lokalizacji obiektów i urządzeń zmieniających ustalone w planie funkcje podstawowe i dopuszczalne oraz naruszających skalę chronionego krajobrazu.

- a) Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachowych.
- b) Dla ochrony stanowiska archeologicznego, ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych.

Proponowane zmiany w mpzp sołectw nie dotyczą bezpośrednio ani pośrednio obiektów ochrony zabytków. Nie wymienia się – wobec powyższego – listy zabytków poszczególnych wsi, które znajdują się w zmienianych miejscowych planach.

– Świat roślinny i zwierzęcy.

Flora

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski omawiany obszar leży w prowincji Nizowo - Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu A - Bałtyckiego, krainy 14 - Wyżyny Śląskiej, okręgu a Zachodniego.

Szata roślinna tego obszaru przedstawia się jako mozaika zbiorowisk naturalnych, ruderalnych i antropogenicznych. Zielen towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, stanowi zasadniczy element w przestrzennej strukturze wsi, wpływający na jego fizjonomię i estetykę.

Pod względem różnorodności biologicznej ważny element w systemie ekologicznym wsi stanowi zielen łąk. Występują tu fragmenty roślinności związanej z terenami wilgotnymi (zarośla trzcinowe -szuwarowe oraz obszary użytków zielonych – łąk). Wymienione grupy zieleni wchodzi w skład ciągu ekologicznego, stanowiącego:

- korytarz dla przemieszczania się gatunków fauny i flory,
- obszar siedliskowy bytowania drobnej fauny - kręgowców i bezkręgowców, gnieźdzenia się ptactwa,
- korytarz przewietrzania (spływu grawitacyjnego zimnych mas powietrza),
- obszar o dużych walorach przyrodniczo – krajobrazowych.

Na terenie gminy Toszek znajdują się zbiorowiska roślinności, wśród której można wyróżnić:

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

a) roślinność leśna:

- Grąd subkontynentalny,
- Kontynentalny bór mieszany,
- Łęg jesionowo-olszowy.

b) roślinność nieleśna:

- Zbiorowiska wodne,
- Zbiorowiska bagienne,
- Zbiorowiska zaroślowe,
- Zbiorowiska trwałych użytków zielonych,
- Zbiorowiska antropogeniczne na siedliskach wtórnych.

Roślinność leśna

Kontynentalny bór mieszany – najlepiej wykształcone płaty i największe powierzchnie porośnięte przez te zbiorowiska występują w rejonie Dąbrówki. W drzewostanie na skutek planowej działalności zawyżony jest udział sosny zwyczajnej na niekorzyść dębów szypułkowych i bezszypułkowych oraz innych drzew liściastych. Duży udział ma również brzoza brodawkowata i świerk pospolity, Podszyt składa się głównie z podrostu gatunków tworzących drzewostan, największy udział mają dęby szypułkowe, brzoza brodawkowata, świerk pospolity, kryszyzna pospolita i jarzębina. Warstwę zielną tworzą m.in. orlica pospolita, malina właściwa i siódmaczek leśny

Łęg jesiono-olszowy – zajmuje siedliska wilgotne i żyzne związane z dolinkami małych cieków wodnych lub niewielkimi obniżeniami terenu z zaznaczanym poziomym ruchem wody. Fitocenozy bardziej zbliżone do typowego zbiorowiska znajdują się w rejonie rezerwatu „Hubert” koło Dąbrówki (gm. Wielowieś). Warstwa drzew utworzona jest głównie przez olszę czarną, w niewielkiej domieszce występują jesion wyniosły i świerk pospolity. Podszyt budują wawrzynek wilczełyko, jesion wyniosły, czeremcha zwyczajna, trzmielina zwyczajna, bez czarny i świerk pospolity. W zbiorowisku tym bardzo dobrze rozwinięte jest runo o bogatym składzie florystycznym. Dużą rolę odrywają w nim podagrycznik, kopytnik pospolity, szczyr trwały. Duży udział mają także rośliny bagienne i łąk wilgotnych.

Roślinność nieleśna

Zbiorowiska wodne – są to proste zespoły, tworzące się na powierzchni sztucznych zbiorników głównie stawów wiejskich. Składają się przede wszystkim z gatunków rzęs. Najlepiej są wykształcone w wodach zacienionych, chłodnych i silnie zanieczyszczonych.

Zbiorowiska bagienne – grupują roślinność szuwarową, stojącą w szeregu sukcesyjnym bezpośrednio po roślinności wodnej i zasiedlającą z reguły brzegi stawów, rzadziej niższe terasy potoków.

Zbiorowiska zaroślowe – zarośla tarninowo-głogowe występują tam gdzie w podłożu zalegają wapienie, dolomity lub margle. Zarośla te zajmują z reguły niewielkie powierzchnie skraju lasu, na miedzach śródpolnych czasem pośród łąk kośnych. Są to przeważnie krzewy kolczaste głównie tarnina, które rosną w dużym zwarciu ograniczając rozwój runa.

Zbiorowiska trwałych użytków zielonych – grupę tą stanowią murawy psammofilne i kserotermiczne, są to ekosystemy na ogół sztucznie utrzymywane przez człowieka. Murawy psammofilne są mniej zwarte, dominują w nich gatunki siedlisk kwaśnych, suchych i ubogich. Murawy kserotermiczne porastają najczęściej wyrobiska powapienne. Większość gatunków budujących. Zbiorowiska te należą do szeroko rozpowszechnionych w Polsce.

Zbiorowiska antropogeniczne na siedliskach wtórnych – zbiorowiska tego typu z udziałem paproci – paprotnicy kruchej, zachyłki Roberta oraz zanokcicy murowej.

Obszary chronione

Wyjątkowo cennym przyrodniczo w gminie obiektem, jest Las Fazaniec, położony na wschód od miasta Toszek – za terenami kolejowymi i stacją PKP (w kierunku Wilkowiczek).

Las o powierzchni 64,6 ha. Obejmuje najlepiej zachowane siedliska o znaczeniu europejskim w wyspie lesnej, położonej na północny-wschód od Toszka. W lesie tym zachowały się także stare drzewostany dębowe, grabowe i bukowe, w których drzewa osiągają wiek ponad 210 lat. Na terenie ostoi znajduje się kilka niewielkich gładów narzutowych pochodzenia skandynawskiego. Praktycznie całość terenu pokryta jest lasami liściastymi. Na terenie lasu została wyznaczona ścieżka dydaktyczna (utrzymywana przez uczniów Gimnazjum w Toszku). Las Fazaniec to wyróżniający się w rolniczym krajobrazie tej części Wyżyny Śląskiej starodrzew liściasty. Największą powierzchnię zajmuje tu grąd *Tilio cordatae-Carpinetum betuli*, którego wykształcenie florystyczne zostało ocenione jako optymalne. Stwierdzono tu około 200 gatunków roślin naczyniowych, Na uwagę zasługują pojedyncze dęby, które przekraczają wiek ponad 210 lat oraz ponad 100 letnie graby i buki. Część drzewostanów jest pochodzenia wtórnego (nasadzenia sosny i świerka); wymagają one przebudowy. Także część siedlisk łągowych została zdegradowana melioracjami leśnymi.

Obszar graniczy poprzez tory PKP (od strony południowo-zachodniej) z zainwestowanym terenami miasta Toszek. Pozostałe granice przylegają do otwartych przestrzeni rolnych. Najbliższa zmiana m.p.z.p. dotyczy terenów mieszkaniowo-usługowych w Wilkowiczkach – w odległości ~1,0 – 1,5 km na wschód od granicy Lasu Fazaniec. Przedmiotowe zmiany mpzp wsi nie mają żadnych związków z siecią Natura 2000 województwa śląskiego ani jej obszarami specjalnej Ochrony (OSO i SOO) W powiecie gliwickim, w gminie Wielowieś w obrębie sołectwa Dąbrówka proponowany jest aktualnie obszar p/n Hubert do sieci SOO NATURA 2000 (odl. ~25 km). Propozycja dotyczy fragmentu lasu mieszanego o cechach naturalnych zachowanego wśród drzewostanów zniekształconych gospodarką człowieka. Dotyczy to grodu środkowo europejskiego i subkontynentalnego. Las ten spełnia warunki dla typów siedlisk wymienionych w założeniach I Dyrektywy Rady ozn. 92/43 EWG. Obszar ten obejmuje istniejący rezerwat leśny pod nazwą Hubert wraz z jego otuliną i terenami do nich przylegającymi.

Najbliższy obszar należący do SOO NATURA 2000, to Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie (odległość ~ 30 km).

Najbliższe tereny przyrodnicze prawem chronione to:

- Rezerwat Przyrody „Las Dąbrowa” zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2005 r, oraz nr 113, poz.954 i nr 130 poz.1087). „Las Dąbrowa” położony w gminach Gliwice i Sośnicowic, jest objęty ochroną rezerwatową, w oparciu o Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 52/08 z dnia 25 lipca 2008 r., które zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym z 4.08.2008 r. i weszło w życie 18.08.2008 r. Obszar ten jest bogaty w starodrzew, potoki i tereny podmokłe, co daje złożoną strukturę środowiska przyrodniczego. W objętym ochroną kompleksie leśnym stwierdzono występowanie fitocenoz reprezentujących 5 zespołów leśnych: olsu porzeczkowego, łągu jesionowo-olszowego, podgórskiego łągu jesionowego, łągu wiązowo-jesionowego oraz grodu subkontynentalnego. Na terenie lasu można napotkać rzadkie gatunki zwierząt i roślin m.in.: ginący w Polsce gatunek dzięcioła białogrzbietego, czy też rośliny będącej pod ścisłą ochroną: jak wawrzynek – wilcze łyko oraz listera jajowata,

- Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” – park krajobrazowy w zachodniej części województwa śląskiego założony w 1993, celem zachowania, ochrony i popularyzacji ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych objętego nim obszaru. Powierzchnia parku: 49378 ha, powierzchnia otuliny 14 010 ha (składa się z 5 nie stykających się ze sobą obszarów). Struktura użytkowania: 57% lasy, 33% użytki rolne. 1.3% wody powierzchniowe reszta nieużytki i tereny zurbanizowane. Ochronie podlegają pozostałości naturalnych lasów łągowych i gładowych, typowych dla doliny górnej Odry

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

oraz stawy – tereny lęgowe ptaków i siedliska rzadkiej roślinności błotnej i wodnej. Oprócz naturalnych walorów przyrodniczych ochronie podlegają wartości historyczno-kulturowe.

Obszary proponowane do ochrony

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Toszek proponuje do ochrony następujące tereny, wg numeracji zgodnej z przyjętą w Rysunku studium Nr 2 :

1. Las Proboszczowice – Ligota Toszecka i przyległe tereny.
2. Las Kotulin i przyległe tereny.
3. Las Ligota Toszecka - Boguszwice i przyległe tereny.
4. Las Paczyna, Pisarzowice, Pniow i przyległe tereny.
5. Las Toszek i przyległe tereny.
6. Lasy Wilkowiczki, Łączki i przyległe tereny.

Wykonywanie prac na terenie lasów zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami dotyczącymi ochrony przyrody i o lasach. Zaleca się stosowanie pozaustawowych form ochrony przyrody jak:

- ochrona drzewostanów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym,
- ochrona drzewostanów nasiennych wyłączonych i gospodarczych,
- ochrona drzewostanów zachowawczych,
- ochrona miejsc kultu religijnego o charakterze historycznym.

Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

7. Łąki i zadrzewienia nad Potokiem Ligockim. Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy.
8. Łąki i zadrzewienia nad Potokiem Toszeckim. Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy
9. Łąki i zadrzewienia nad Potokiem Płużniczka. Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy
10. Łąki i zadrzewienia nad Potokiem Pniowskim. Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy
11. Pola uprawne rejonu Proboszczowice-Kotulin (Kotulin Mały, Kotulin Nakło, Kotulin Skąty) – kompleksy otwarte.
Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu
Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.
12. Pola uprawne rejonu Kotulin, Ligota Toszecka, Boguszyce – kompleksy otwarte.
Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu
Proponowana forma ochrony – obszar krajobrazu chronionego..
13. Pola uprawne rejonu Płużniczka, Sarnów, Toszek – kompleksy otwarte.
Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu
Proponowana forma ochrony – obszar krajobrazu chronionego..
14. Pola uprawne rejonu Boguszyce, Ciochowice – kompleksy otwarte.
Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu
Proponowana forma ochrony – obszar krajobrazu chronionego..
15. Pola uprawne rejonu Pisarzowice – kompleksy otwarte.
Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu
Proponowana forma ochrony – obszar krajobrazu chronionego..
16. Pola uprawne rejonu Kotliszowice, Wilkowiczki – kompleksy otwarte.
Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu
Proponowana forma ochrony – obszar krajobrazu chronionego..
17. Pola uprawne rejonu Pniów, Paczynka – kompleksy otwarte.
Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu
Proponowana forma ochrony – obszar krajobrazu chronionego..
18. Pola uprawne rejonu Paczyna– kompleksy otwarte.
Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu
Proponowana forma ochrony – obszar krajobrazu chronionego.

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

19. Pola uprawne rejonu Srocza Góra – kompleksy otwarte.

Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu

Proponowana forma ochrony – obszar krajobrazu chronionego..

Tereny te w żaden sposób nie są związane z przedmiotowymi zmianami miejscowych planów wsi, oprócz kompleksów rolnych, kosztem których w ich brzegowych (zewnątrznych) partiach w bezpośrednim sąsiedztwie z obszarami już zabudowanymi ulegają zmianie z rolnych na nierolne – mieszkaniowo-usługowe bądź usługowe. Wielkość tych terenów w stosunku do kompleksu rolnego jest mała i nie zmienia jego funkcji ani charakteru.

W latach 1998 – 2000 (na zlecenie Wydziału Ekologii UW w Katowicach przez zespół pod kierownictwem Aleksandra Herczka – UŚL, opracowana została między innymi „Waloryzacja przyrodnicza obszaru położonego w granicach gmin: Rudziniec, Wielowieś „Toszek”, w ramach projektu Systemu Obszarów Chronionych województwa Katowickiego” - o walorach ponad regionalnych. W wyniku inwentaryzacji przyrodniczej obszaru – jej charakterystyki i oceny, wskazane zostały miejsca przyrodniczo cenne wraz z propozycją ich ochrony. W obrębie gminy Toszek wytypowano:

1. Kompleks leśny – Toszek Północ , proponowana forma ochrony – rezerwat częściowy. Obecnie – rok 2009 – kompleks ten stanowi tzw. Las Fazaniec. Obszar ochronny siedlisk. Kod obszaru: PLH 24-23.
2. Las grądowy (grąd subkontynentalny) proponowana forma ochrony – rezerwat częściowy (o pow.~1,0 ha) (na południe od wsi Ligota Toszecka).
3. Las położony na zachód od sołectwa Zacharzowice, proponowana forma ochrony: powierzchniowy pomnik przyrody. Las państwowy – Nadleśnictwo Rudziniec, obręb Pławniowice. Występują tu m.in. dobrze zachowane fragmenty lasu grądowego i przylegające do kompleksu leśnego wilgotne łąki.
4. Kompleks leśno-łąkowy w Paczynie, proponowana forma ochrony – zespół przyrodniczo – krajobrazowy. Propozycja dotyczy polany porośniętej głównie zbiorowiskami łąkowymi i przylegających do niej zbiorowisk leśnych. Występuje tu bardzo dobrze wykształcony łęg olszowo-jesionowy i znacznie słabszy grąd subkontynentalny. Charakteryzuje się bioróżnorodnością i dużymi walorami krajobrazowymi.
5. Doliny Potoków Toszeckiego i Ligockiego, proponowana forma ochrony: zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Charakteryzuje się cennymi walorami krajobrazowymi i cennymi wartościami przyrodniczymi. Znajdują się tu różne typy łąk od świeżych po bagienne, kilka stawów i oczek wodnych. Spotkać tu można wiele rzadkich w skali makroregionu gatunków roślin naczyniowych, z których niektóre umieszczone są w czerwonej księdze Górnego Śląska. Fauna dolin nie jest zbyt bogata. Zależna jest od otaczających ją zbiorowisk. Wymaga szczególnej ochrony jako przedstawicieli zachowanych jeszcze czystych wód (górnny odcinek Potoku Toszeckiego, oczka wodne i wszelkiego rodzaju zbiorowiska bagienne i szuwarowe).

Obecny sposób użytkowania wymienionych wyżej obszarów pozostaje taki sam jak w okresie jego przyrodniczej waloryzacji. Należy przyjąć że jego charakterystyka pozostaje nadal aktualna. Propozycje prawnej ochrony tych terenów nie były nigdy zrealizowane.

Wszystkie wymienione wyżej obszary pozostają poza przedmiotowymi zmianami mpzp poszczególnych wsi i miasta Toszek. Obszary tych zmian nie są z nimi związane bezpośrednio i pośrednio oraz nie oddziałują na nie negatywnie.

– **Ochrona powierzchni ziemi.**

W ramach ochrony powierzchni ziemi przewidziano zakaz realizacji inwestycji, których emisja zanieczyszczeń do gruntu, powodowana działalnością projektowanej inwestycji, może spowodować przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających grunt, określonych w obowiązujących aktach prawnych oraz sortowni odpadów komunalnych.

W celu ograniczenia uciążliwości dla powierzchni ziemi proponuje się na terenach parkingowych stosowanie nawierzchni utwardzonej.

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

– **Promieniowanie niejonizujące.**

Zasady ochrony ludzi i środowiska przed promieniowaniem niejonizującym określa Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych.

Projektant i użytkownik urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne ma obowiązek stosowania technicznych i organizacyjnych środków ograniczających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Dla linii i urządzeń energetycznych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV oraz urządzeń emitujących silne promieniowanie w zakresie częstotliwości 0,03 do 300.000MHz sporządza się oceny oddziaływania na środowisko. Szkodliwym źródłem promieniowania o wysokiej częstotliwości są przede wszystkim urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne o dużej mocy.

Na obszarze objętym opracowaniem zmian mpzp nie ma i nie przewiduje się linii energetycznych o napięciu wyższym niż 110 kV.

Ustalenia zmian miejscowego planu nie przewidują realizacji obiektów mogących zagrażać promieniowaniem.

– **Nadzwyczajne zagrożenia środowiska.**

Zmiana przeznaczenia terenu nie wiąże się z ryzykiem powstania nadzwyczajnych zagrożeń środowiska. Plany i projekt zmian planów zakazuje wykorzystania terenu na cele związane ze składowaniem lub przetwarzaniem substancji toksycznych lub łatwopalnych w ilościach mogących stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostawania się do otoczenia. Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska na terenach stacji paliw i parkingach lub na drogach może być pożar lub wyciek płynów niebezpiecznych z samochodów.

Ewentualny wyciek oleju powoduje zatrucie warstwy ziemi i skażenie wód gruntowych. 1 kg oleju pokrywa cienką warstwą 1 km² powierzchni wody utrudniając utlenianie, a w konsekwencji powodując śmierć żywych organizmów. Zastosowanie odolejaczy przed odprowadzeniem ścieków do wód powierzchniowych zabezpiecza przed takim skażeniem.

Na terenach dróg i parkingów należy stosować utwardzoną nawierzchnię, np. bitumiczną, co ogranicza ewentualne przecieki oleju do ziemi.

Projekt zmian mpzp narzuca konieczność budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się do kanalizacji deszczowej substancji niebezpiecznych w wyniku sytuacji awaryjnych.

Zagrożeniem dla szeroko pojętych „terenów zielonych”, stanowią zanieczyszczenia środowiska – emisja zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleb. Na przedmiotowym obszarze nie występują zakłady szczególnie uciążliwe dla środowiska, stąd głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza są zakłady przemysłowe usytuowane poza granicami gminy. Głównymi ośrodkami są Strzelce Opolskie, Tarnowskie Góry oraz Gliwice.

Natomiast lokalnym źródłem są zanieczyszczone wody rzek i potoków z powodu braku systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Zagrożeniem są również prace melioracyjne powodujące osuszanie terenów podmokłych oraz regulacje cieków wodnych.

Dużym zagrożeniem szczególnie w czasie suchych pór roku jest możliwość wybuchu pożarów, zarówno samoistnych jak i spowodowanych przez człowieka np.: w skutek wypalania traw.

Dla pozostałych cennych przyrodniczo obszarów nieleśnych zagrożeniem jest intensywna gospodarka rolna. Bariere dla środowiska przyrodniczego, w szczególności dla migracji zwierząt i roślin stanowią szlaki komunikacyjne, które obok hałasu i zanieczyszczeń mogą również powodować śmierć migrujących zwierząt.

Projektowane zmiany mpzp nie zwiększają w/w zagrożeń, przy uwzględnieniu ustaleń dotyczących ich realizacji.

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

– **Przekształcenie krajobrazu i klimat.**

Realizacja inwestycji związanych z zabudową mieszkaniową i usługowo-produkcyjną zgodnie z ustaleniami Studium i projektami zmian mpzp - nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie i żadnych w klimacie.

– **Zanieczyszczenie powietrza.**

Stan zanieczyszczenia powietrza jest określany przez Śląski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach. Stan sanitarny powietrza atmosferycznego na tym obszarze kształtowany jest lokalną emisją pyłów i gazów z indywidualnych gospodarstw domowych (tzw. niska emisja), zakładów produkcyjno - usługowych oraz przez emisję zanieczyszczeń pochodzącą z obszarów sąsiednich. Znaczny wpływ na stan sanitarny powietrza mają ciągi komunikacyjne, wzdłuż których koncentruje się emisja spalin i hałasu.

W zakresie skażenia atmosfery gmina Toszek na tle pozostałych gmin posiada korzystne warunki, leży poza zasięgiem stref uciążliwych zakładów przemysłowych. Zanieczyszczenie powietrza charakteryzuje się występowaniem wartości w granicach norm dopuszczalnych. Jedynie obserwuje się przekroczenia wartości dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego i benzo-a-pirenu. w ocenie globalnej zanieczyszczenia województwa śląskiego należy stwierdzić, że omawiany obszar należy do najmniej zanieczyszczonych terenów.

Parametr	jednostka	norma	2007	2008	2009	Średnia
Dwutlenek siarki (SO ₂)	µg/m ³	20	16	16	25	19
Tlenek azotu (NO)	µg/m ³		7	7	4	6
Dwutlenek azotu (NO ₂)	µg/m ³	40	25	26	15	22
Tlenek węgla (CO)	µg/m ³		0,75	0,78	1,2	0,9
Tlenki azotu (NO _x)	µg/m ³	30	35	37	35	26
Pył zawieszony (PM ₁₀)	µg/m ³	40	42	44	32	36
Radiacja całkowita (RAD)			116	108	112	112
Prom. UVB – efektywny strumień W/m ² ()			0,1	0,09	0,3	0,1

Wartości dla Stacji Gliwice –ul. Mewy34

Na terenie gminy Toszek nie ma zakładów przemysłowych zaliczanych do szczególnie uciążliwych dla środowiska. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrze jest „niska emisja”, zarówno z indywidualnych i lokalnych kotłowni a także z komunikacji. Na jakość powietrza ma również wpływ, ze względu na kierunek wiatrów, przemysł aglomeracji górnośląskiej i kędzierzyńskiej.

Większość budynków w mieście i gminie Toszek wyposażona jest w indywidualne lub lokalne kotłownie. Najczęściej używanym paliwem jest węgiel. Bardzo duża liczba kotłów to urządzenia o niskiej sprawności, co powoduje, że emitują duże ilości zanieczyszczeń głównie pyłów i dwutlenków węgla, siarki i azotu.

Mimo, iż gmina jest zgazyfikowana w 75%, udział gazu jako paliwa w indywidualnych kotłowniach jest niewielki. W większości przypadków stosuje się go w piecykach kuchennych i łazienkowych. Sytuacja ta jest spowodowana dość wysokim kosztem gazu w stosunku do węgla i przestarzałymi instalacjami grzewczymi.

Podstawową masę zanieczyszczeń odprowadzanych do powietrza stanowi dwutlenek węgla. Jednak najbardziej uciążliwe składniki spalin to przede wszystkim dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pył. W mniejszych ilościach emitowane są również chlorowodór i fluowodór, różnego rodzaju węglowodory aromatyczne i alifatyczne oraz cząstki węgla elementarnego.

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

Wraz z pyłem emitowane są również metale ciężkie, pierwiastki promieniotwórcze i benzo(α)piren.

Dane dla stacji Gliwice, ul. Mewy 34 nie są reprezentacyjne dla gminy Toszek. Gminę powinny charakteryzować wartości mniejsze.

Program wynikający ze złożonych wniosków do zmian mpzp poszczególnych sołectw i miasta Toszek nie przewiduje realizacji inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska, a zwłaszcza dotyczących zanieczyszczenia powietrza i wody. Większość wniosków dotyczy realizacji budownictwa mieszkaniowego, stanowiącego kontynuację istniejącej zabudowy.

Budowane ewentualnie stacje telefonii komórkowych mają swoją strefę oddziaływania na zdrowie ludzi, co powinno być określone opracowanym raportem oddziaływania na środowisko.

Hałas.

- Obszary zabudowane terenu miasta i gminy położone są w większości przy drogach lokalnych, bez udziału w centrach wsi uciążliwego ruchu samochodów przejeżdżających tranzytem. Drogi wojewódzkie nr 901 i 903 nie stwarzają szczególnych uciążliwości. w związku z tym w obrębie gminy poziom hałasu dla terenów mieszkaniowych kształtuje się poniżej normy - 45 dB(A).

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29.07.2004 r., poz. 1841. Wartości obowiązujące dla terenów omawianych i sąsiadujących z rozpatrywanymi podano w poniższej tabeli.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom dźwięku A w dB	
		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		Dzień T=8h	Noc T=1h
1	a. obszary A ochrony uzdrowiskowej b. Tereny szpitali poza miastem	45	40
2	a. Tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem b. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej c. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży d. Tereny domów opieki e. Tereny szpitali w miastach	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi c. Tereny zabudowy zagrodowej	55	45
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych	55	45

Tabela dotyczy dopuszczalnych w środowisku poziomów hałasu powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz farm elektrowni wiatrowych. Hałas komunikacyjny w gminie jest powodowany głównie przez ruch drogowy na dro-

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

gach tranzytowych wojewódzkich nr 901, 902 i 903 oraz na głównych ulicach. Przez teren gminy przebiega również towarowa linia kolejowa tzw. magistrała ROW – Porty.

Cechą charakterystyczną źródła dźwięku, jakim są pojazdy poruszające się po drogach jest zmienność emisji w czasie i ruchliwość źródeł w przestrzeni. Natężenie dźwięku zależy od ilości pojazdów w ruchu, od ich prędkości, jakości nawierzchni drogi oraz właściwości poszczególnych pojazdów. Wielkość zmiennych powoduje, iż drogi traktuje się jako źródła liniowe, które charakteryzują się zmiennymi poziomami dźwięku w poszczególnych odcinkach drogi.

Rozchodzenie się fali akustycznej z terenu dróg zależy od częstotliwości dźwięku, od pochłaniania w przestrzeni, warunków meteorologicznych tj. prędkości i kierunku wiatru, ciśnienia atmosferycznego, temperatury i wilgotności powietrza oraz od zagospodarowania przestrzeni, a także od odległości pomiędzy źródłem i miejscem obecności wrażliwego receptora.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy są linie wysokiego napięcia WN 110 kV, stacje transformatorowe SN/NN oraz nadajniki telefonii komórkowej.

Przez teren gminy przebiega dwutorowa napowietrzna linia energetyczna WN 110 kV relacji Rokitnica- Zawadzkie, Rokitnica – Krupski Młyn z odczepem w kierunku wschodnim do Lublińca, należąca do GZE w Gliwicach. Zlokalizowanych jest 35 stacji transformatorowych Sn/NN.

W gminie Toszek działają punktowe źródła promieniowania elektromagnetycznego - stacje bazowe telefonii.

Wysokość, na której montowane są urządzenia radionadawcze wynika z konieczności, aby określony na podstawie obliczeń i analiz rozkładu pól elektromagnetycznych zasięg obszarów, dla których przekroczony jest dopuszczalny poziom elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego nie pokrywał się z miejscami przebywania ludzi.

Lokalizacja źródeł nie wyklucza konieczności wykonywania pomiarów kontrolnych (dla celów ochrony środowiska oraz warunków bhp) rozkładu gęstości mocy mikrofalowej w otoczeniu stacji. Pomiary należy powtarzać każdorazowo w przypadku zmiany warunków pracy stacji o ile zmiany te mogą mieć wpływ na zmianę poziomów elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, którego źródłem jest stacja. W Województwie Śląskim za pomiary emisji promieniowania niejonizującego odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Według informacji otrzymanych w WIOŚ w chwili obecnej nie prowadzi się takich pomiarów z powodu braku odpowiedniej aparatury pomiarowej.

– Zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną, gospodarka wodno-ściekowa i odpadami

Zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną

poprzez rozbudowę istniejącego na terenie Gminy systemu.

Gospodarka odpadami.

Podstawą prawną w zakresie gospodarki odpadami stanowi Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz.U. Nr 62 z 20 czerwca 2001 roku, poz.628 wraz z późniejszymi zmianami).

Projektowane rozwiązania zmian mpzp w zakresie gospodarki wodno-ściekowej określone także ustaleniami Studium są bezpieczne dla środowiska, ich przestrzeganie sprawi, że eksploatacja inwestycji nie spowoduje powstania zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego na terenie gminy.

W związku z ewentualnym projektowanym zakresem działalności prowadzonej na terenie Gminy powstawać będą odpady:

- z prowadzonej działalności gospodarczej,
- socjalno-bytowe.

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

– **Działalność produkcyjna.**

Skutki realizacji ustaleń zmian mpzp na zanieczyszczenie powietrza wystąpić mogą w wyniku działalności produkcyjnej, która może być związana z powstawaniem różnorodnych zanieczyszczeń i emisją ich do powietrza atmosferycznego.

Studium i projekt zmian mpzp, zakazuje realizacji inwestycji:

- o dużym ryzyku wystąpienia awarii powodującej skażenie środowiska,
- których uciążliwość może wykraczać poza granice działki pod nią przeznaczonej,
- z których emisja zanieczyszczeń może powodować przekroczenia wartości stężeń dopuszczalnych.
- składowisk odpadów komunalnych
- sortowni odpadów komunalnych

Zmiana przeznaczenia terenu wiąże się z lokalnym zanieczyszczeniem powietrza. Mała koncentracja źródeł nie spowoduje wzrostu stężeń zanieczyszczeń na dużych obszarach.

– **Ogrzewanie obiektów.**

Budowa lokalnych kotłowni wiąże się z powstawaniem zanieczyszczeń. Ich rodzaj zależy od stosowanego paliwa, a ilość od mocy cieplnej.

Projekt Zmian mpzp zaleca budowę lokalnych kotłowni o sprawności powyżej 78 %. Zmiana przeznaczenia terenu nie spowoduje znaczącego pogorszenia stanu środowiska spowodowanego źródłami ciepła.

Wytwarzanie ścieków i odpadów.

- **Ścieki.**

W wyniku realizacji ustaleń zmian mpzp w stosunku do stanu istniejącego powstawać będą dodatkowe ścieki komunalne, socjalno-bytowe oraz deszczowe. Nie można również wykluczyć powstawania ścieków produkcyjnych.

Ustalono, że obszary mają być obsługiwane w oparciu o sieć: wodną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Określono kierunki doprowadzenia ścieków i nakazano sposób postępowania ze ściekami poprodukcyjnymi.

Ilość powstających ścieków socjalno-bytowych jest zależna od ilości ludzi zatrudnionych i przebywających na omawianym obszarze – co będzie do ustalenia przy konkretnych wnioskach..

Ścieki te powinny być odprowadzone do lokalnej oczyszczalni.

Ścieki deszczowe powinny być odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzedniej neutralizacji. Tereny dróg i parkingów powinny być uzbrojone i szczelne.

– **Odpady.**

Zmiana przeznaczenia wiąże się z powstawaniem odpadów, związanych z produkcją na tym terenie. Nie wyklucza się powstania odpadów niebezpiecznych, związanych z działalnością produkcyjną i usługową. Studium i projekt zmian mpzp wprowadza zakaz realizacji składowisk odpadów komunalnych.

Projekt przewiduje między innymi: zakaz użytkowania terenu na cele związane ze składowaniem, przetwarzaniem lub gromadzeniem złomu, zużytych urządzeń i maszyn, substancji toksycznych lub łatwopalnych nie związanych z podstawową usługą lub produkcją (działalnością własną) oraz w ilościach mogących stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego. Zakazuje się składowania odpadów komunalnych oraz realizowania sortowni odpadów komunalnych. Odpady z obszaru całej gminy transportowane są i będą na składowiska do Pyskowic i Knurowa.

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

2.b. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Zakłada się – zgodnie z ustaleniami studium i projektem zmian poszczególnych sołectw i miasta że powstać tu mogą obiekty tylko takie, których oddziaływanie na środowisko zamknie się w granicach posiadanej działki. Przy realizacji inwestycji – zgodnie z zapisami studium – nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

2.c Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody.

Istniejące tereny czynne przyrodniczo do których należą doliny:

- potoku Kotulińskiego (Ligockiego) ,
- potoku Toszeckiego,
- potoku Pniowskiego,

a także lokalne cieki i oczka wodne, tereny łąk i lasów – są wymienione w „Studium” jako obowiązkowo chronione. W opracowywanych i zmienianych planach miejscowych w obrębie całego obszaru miasta i gminy Toszek. Żadna z projektowanych zmian nie dotyczy wymienionych dolin

Przedmiotowe zmiany we wszystkich przypadkach dotyczą wyłącznie przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, jako kontynuację, rozbudowę lub uzupełnienia istniejącej zabudowy o tej samej funkcji i położonej w bezpośrednim sąsiedztwie. Dotyczą terenów rolnych w ich brzegowej części, co nie zmienia ich funkcji gospodarczych ani wartości przyrodniczych rozległych przestrzeni – systemu ciągów ekologicznych w skali lokalnej i regionalnej. Wyjątek stanowią tereny lasu w Wilkowiczkach, gdzie we fragmentach ich istniejąca funkcja zostanie uzupełniona o funkcję rekreacyjną w sąsiedztwie projektowanego mieszkalnictwa.

Proponowane zmiany zagospodarowania nie wpłyną na dynamiczny przebieg naturalnych procesów hydromorficznych w/w cieków, a także pozwolą na zachowanie funkcji i powiązań oraz bioróżnorodności pozostałych obszarów przyrodniczych.

2.d. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Tereny objęte zmianą mpzp poszczególnych sołectw i miasta nie znajdują się w zasięgu obszaru chronionego i specjalnie chronionego – w rozumieniu ustawy o ochronie środowiska oraz ochronie przyrody Na rozpatrywanych terenach i w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują chronione gatunki flory i fauny oraz stanowiska lęgowe, ani żerowiska oraz miejsca stałego bytowania zwierząt.

W odpowiedzi na zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania zmian mpzp sołectw i Toszka, Marszałek Województwa Śląskiego podaje, że na przedmiotowym obszarze występuje inwestycja celu publicznego o znaczeniu p.n. „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą. .

Wpływ tego terenu na zadania w/w jest pośredni i to w bardzo małym stopniu.

Pozostałe warunki wynikające z w/w wymienionego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (odpowiedzi na zawiadomienia o opracowywaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – Wojewody Śląskiego i Marszałka Województwa) dotyczą, uwzględnienia w planie ustaleń w zakresie:

- ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, ochrony zasobowej wód podziemnych,
- systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - obszarów występowania udokumentowanych złóż kopalin
 - cennych elementów ekologicznych struktury przestrzeni przyrodniczej,
 - terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
- Ponadto miejscowe plany uwzględnić powinno:
- wymagania mające na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza
 - wymagania ochrony środowiska przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym,
 - prowadzenie właściwej gospodarki odpadami.
- Każdego z wymienionych elementów był przeanalizowany przy ustalaniu zapisów zmian mpzp.

2.e. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne – na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.

W obszarze Gminy Toszek nie znajdują się obszary w sieci NATURA 2000. Najbliższy obiekt sieci NATURA 2000 znajduje się w sąsiedniej gminie Wielowieś jest to rezerwat „Hubert” w trakcie ustalania i wprowadzania do sieci NATURA 2000. Realizacja inwestycji w zakresie określonym warunkami sporządzenia mpzp powinna oddziaływać na środowisko bezpośrednio tylko w obrębie granic lokalizacji, tj. posiadanej działki.

Lokalizacje tych zmian w żaden sposób nie są związane obszarem NATURA 2000

3. Proponowane rozwiązania

3.a. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko – mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru.

Działania na rzecz ochrony środowiska Gminy Toszek, powinny dotyczyć:

- stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych,
- emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych, zakazu w ilościach ponadnormatywnych. Niezorganizowana będzie jedynie emisja związana z transportem samochodowym,
- emisji hałasu do granic posiadanej działki,
- bezpiecznej gospodarki odpadami (zgodnie z wymogami przepisów),
- niepogarszania walorów krajobrazu; projektowane kubatury powinny być zharmonizowane z krajobrazem przy utrzymaniu pierwotnego ukształtowania terenu i istniejącego sąsiedztwa,
- ochrony powierzchni – problemy rekultywacji, nadsypywania, utrzymania dolin w swoich naturalnych granicach,

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

3.b. Cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integracji tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zasięg niniejszej prognozy dotyczy terenów położonych w granicach miasta i gminy Toszek które nie posiada zatwierdzonych przez Komisję Europejską obszarów specjalnej ochrony NATURA 2000 . Oddziaływanie na środowisko realizowanych obiektów w przewadze dotyczących zabudowy mieszkaniowej i usługowej zarówno w fazie realizacji jak i docelowego działania, posiadać będzie wymiar lokalny. W obrębie całej gminy i miasta nie ma dla nich alternatywnej lokalizacji – za względu na własność prywatną i rozmiar działek.

3.c Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp na środowisko dla terenów m. i gm. Toszek oraz terenów zainwestowanych i rozwojowych: (opis + rysunek zmian planu)

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

3.c. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany m.p.z.p. na środowisko dla terenów m. i gm. Toszek oraz terenów zainwest. i rozwojowych soł. Wilkowiczki

LP/ nr. zał. graf.	Sołectwo/ Symbol na rysunku zmiany planu	Ustalenia studium	Ustalenia projektu zmiany m.p.z.p. (przeznaczenie, użytkowanie terenu)	Ustalenia projektu zmiany m.p.z.p. w zakresie ochrony środowiska	Skutki realizacji zmiany m.p.z.p. (uzasadnienie wprowadzania zmiany)	Ocena
1. 1 i 1/14/ 12	Miasto i Gmina Toszek oraz Wilkowiczki od 1MNU do 5MNU	Tereny mieszkaniowo-usługowe	Tereny mieszkaniowo-usługowe	<p>1) wielkość działki nie mniej niż 500m², powierzchnia zabudowy działki nie więcej niż 50% z warunkiem przeznaczenia min 30% powierzchni ogólnej działki pod powierzchnię terenu biologicznie czynną</p> <p>2) ustalone są wysokości zabudowy oraz formy dachów (do 11,0m)</p> <p>3) w szczególnych warunkach zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, określono ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych zmianą planu</p> <p>4) Zakazy obowiązują dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń, uciążliwych dla sąsiednich terenów, b) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi), c) realizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej ustalonej w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, d) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, e) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska, f) gospodarki odpadami w sposób niezgodny z planami gospodarki odpadami, o których mowa w rozdziale trzecim ustawy o odpadach, g) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód głębszych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowo-komunalnych i innych oraz ścieków opadowych <p>5) Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania, b) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń <p>Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> c) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania, d) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń <p>6) W przypadku prac ziemnych w obrębie melioracji szczególnej uwagi należy poświęcić na: <ul style="list-style-type: none"> - naruszenia tych urządzeń, wymagane jest przebudowa urządzeń istniejących oraz budowa nowych Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń </p> <p>7) Ustala się nakaz ochrony zbiorników wód podziemnych</p> <p>8) Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego</p> <p>9) zaopatrzenie w media w pełnym zakresie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wodociąg i linie elektryczne niskiego napięcia – rozbudowa istniejących - Gazociąg, kanalizacja sanitarna – projektowane 	Przeznaczenie istniejących gruntów rolnych na tereny mieszkaniowo-usługowe, teren drogi dojazdowej oraz teren drogi wewnętrznej z uwzględnieniem wszystkich warunków dotyczących ochrony środowiska. Stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0
	1ZL do 5ZL, 00 1ZUL do 2ZUL,	tereny lasów, tereny lasów z dopuszczeniem zieleni urządzonej	tereny zielone urządzonej o charakterze leśnym	<p>3) Utrzymanie i ochrona terenów leśnych</p> <p>4) zagospodarowanie terenów leśnych w formie zieleni urządzonej z nakazem utrzymania minimum 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej, w tym w formie zieleni leśnej</p>		0
	01KDD1/2 do 05KDD1/2	drogi dojazdowe	tereny dróg dojazdowych oraz teren drogi wewnętrznej	5) drogi z odwodnieniem i uzbrojeniem terenu		0

4. Wykorzystane materiały.

1. Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi na terenie powiatu gliwickiego, opracowany przez Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział Górnośląski w Sosnowcu – listopad 2008 r.,
2. Studium warunków występowania zagrożenia i ich ochrony wód podziemnych na terenie powiatu gliwickiego; opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział Górnośląski w Sosnowcu – listopad 2007 r.,
3. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Toszek opracowany przez Agencje Rozwoju Lokalnego Agrotur S.A. Krupski Młyn – 09.2003 r.
4. Program ochrony Środowiska Powiatu Gliwickiego na 2003 – 2025 opracowany przez Beskidzki Fundusz Ekorozwoju S.A w Bielsku Białej – 2002-2003.
5. Mapy hydrograficzne i sozologiczne w skali 1: 50 000 Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (1996-2001)
6. Waloryzacja przyrodnicza obszaru położonego w granicach gmin: Rudziniec, Wielowieś i Toszek opracowana przez CITEC – zespół prof. Herczka na zlecenie Wydziału Ekologii Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach w 1998 r.
7. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy i miasta Toszek na terenie których wprowadzane są zmiany, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko(2001-2002)
8. Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy i miasta Toszek z 2008 r.

5 Podstawy prawne.

5.1 Ustawy

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2003 nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami – ostatnia w 2008r.) – obowiązuje od 11.07. 2003.
2. Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r (Dz.U.2008
3. Prawo budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 44 z późniejszymi zmianami – ostatnia w 2008r.).
4. Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2001 nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2008r.).
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2008r.).
6. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. 1997 nr 111, poz.724 z późniejszymi zmianami).
7. Ustawa z dnia 12 lipca 1995 r. o ochronie roślin uprawnych (Dz.U. 1995 nr 90, poz. 446 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2003r.).
8. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 1995 nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2009r.).
9. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2009r.).
10. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 1994 nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2009r.).
11. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81, poz. 351, z późniejszymi zmianami – ostatnia 2009r.).
12. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2009r.).
13. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 nr 115 poz.1229 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2008r.).
14. Ustawa z dnia 11 stycznia 2001 r. o substancjach i preparatach chemicznych (Dz.U. 2001 nr 11, poz.84 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2009r.).

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

15. Ustawa z dnia 28 października 2002 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz.U. 2002 nr 199 poz. 1671 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2007r.).
16. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 1990 nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2008r.)
17. Ustawa z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. 1990 nr 34, poz. 198)
18. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003 nr 2 poz. 17)
19. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 1996 nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2009r.).
20. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2007r.).
21. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. 1999 nr.96, poz.1110)

5.2 Rozporządzenia

22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie środowiska jako całości (Dz.U. 2002 Nr 122, poz. 1055).
23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami – ostatnia 2007r.)
24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. (Dz.U. 2005 nr 243, poz.2063)
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2003 r. nr 1, poz. 12)
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. nr 120, poz. 826)
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz.U. 2008 nr 216, poz. 1377)
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2006 nr 137, poz. 984)
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2001 nr 112, poz. 1206).
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie sposobu udostępniania informacji o środowisku (Dz.U. 2007 nr 120, poz.828)
31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192, poz.1883)
32. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 28 września 2005 r. w sprawie wykazu substancji niebezpiecznych wraz z ich klasyfikacją i oznakowaniem (Dz.U. 2005 nr 201 poz. 1674)
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrywania ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. (Dz.U. 2002 nr 204, poz. 1728)
34. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U 2006 nr 80, poz.563)
35. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad organizacji krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego (Dz.U. 1999 nr 111 poz.1311)
36. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nie selektywny (Dz.U. 2002 nr 191, poz. 1595)
37. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych. (Dz.U. 2006 nr 126, poz. 878)

prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectw i miasta Toszek oraz obszarów poza nimi

38. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2002 r w sprawie sposobu przedkładania wojewodzie informacji o rodzaju, ilości i miejscach występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. Nr 175, poz. 1439)
39. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. 1956 nr 19 poz. 97)
40. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie oceny poziomów substancji w powietrzu. (Dz. U. nr 87 poz. 798).
41. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. nr 58, poz. 535)
42. Rozporządzenie Ministra Środowiska

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, dotyczy zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Sołectw, miasta Toszek oraz miasta i gminy Toszek. Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń zmian studium na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz a także na ludzi, dobra materialne, dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o dostępne źródła.

Projekt zmian mpzp nie zmienia funkcji ani charakteru poszczególnych jednostek urbanistycznych jakimi są sołectwa. Zachowuje ich zwartość co daje efektywne wykorzystanie infrastruktury technicznej oraz komunikacji, mimo powiększenia terenów mieszkaniowo – usługowych.

Ustalenia zmian planu poprzez nakazy dotyczące korzystania z poszczególnych elementów środowiska zapewniają ich ochronę lub minimalizację niekorzystnych oddziaływań na środowisko. Należą do nich:

- zanieczyszczenie powietrza (w gminie Toszek – zmniejszenie tzw. niskiej emisji)
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych, poprzez niekontrolowane zrzuty lub przecieki z indywidualnych pojemników (szamb) (działania zmierzające do skanalizowania wsi)
- właściwa gospodarka odpadami (segregacja, szczelność pojemników, nie składowanie odpadów, szybki wywóz)

Przedmiotowe tereny zmian mpzp nie przylegają do terenów leśnych, łąk, dolin potoku Toszeckiego, Pniowskiego, Ligockiego a także Chechelskiego (sołectwo Proboszczowice). Nakazy obejmują także zmianę powierzchni ziemi – przez zasypywanie dolin. Realizowane będą kosztem powierzchni gruntów rolnych, bezpośrednio przylegających do terenów już zainwestowanych. Poza jednostką Srocza Góra nie zachodzi konieczność występowania z wnioskiem o zmianę gruntów rolnych na nierolne.

Wymienione w charakterystyce gminy obszary proponowane do ochrony przez obowiązujące „Studium...” a także opracowania dotyczące waloryzacji przyrodniczej – pozostają poza przedmiotem zmian mpzp sołectw i miasta Toszek.

Zachowane i nienaruszone tymi zmianami obszary przyrodniczo czynne (lasy, łąki, doliny potoków, kompleksy pól ornych) stanowią nadal czynnik równowagi ekologicznej i bioróżnorodności wyrażającej się w swobodnym rozwoju procesów ekologicznych w zakresie lokalnym i regionalnym.

Z uwagi na wielkość (powierzchnie) wprowadzanych zmian, przy ich realizacji nie występuje problem kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko.

MIASTO I GMINA TOSZEK

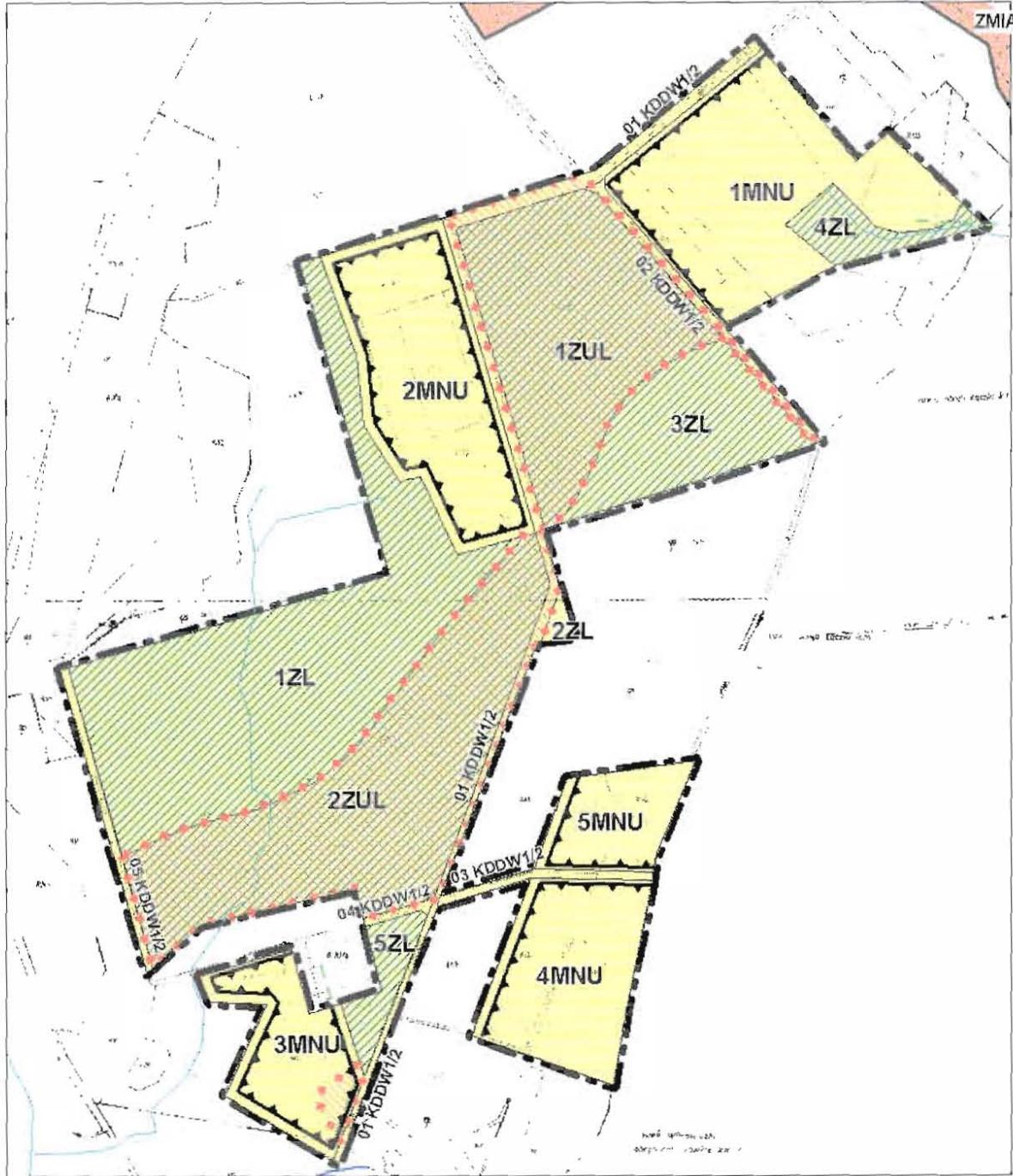
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY TOSZEK ORAZ TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
I ROZWOJOWYCH SOLECTWA WIKOWICZKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OCENA PROGNOZOWANYCH ZMIAN
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1/14/12

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:2000
SKALA 1:5000



OZNACZENIA:

-  GRANICE SPORZĄDZENIA ZMIAN PLANÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MNU TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
-  ZL TERENY ZIELENI LEŚNEJ
-  ZUL TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE LEŚNYM
-  KDDW TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH, WEWNĘTRZNYCH
-  CIEKI WODNE
-  GAZOCIĄGI PROJEKTOWANE
-  TERENY DO ODLESIENIA
-  OBSZAR RODZIMEGO, USTABILIZOWANEGO PODŁOŻA
- DOTYCZĄCY STANOWIĄCY UŻYTKI ROLNE, PASTWISKA, NIEUŻYTKI
- PRZEZNACZONY DO REALIZACJI FUNKCJI MNU
-  LASY I ZADRZEWIENIA

Wykonano w S.C. Pracownia Urbanistyczna "Plan" za pomocą programu MapInfo