

I N F O R M A C J A

dotycząca stanu mienia komunalnego Gminy i Miasta Toszek według stanu na dzień 31.10.2008 rok.

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin, czyli do wszystkich mieszkańców danej gminy tworzących z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ten fakt stanowi o szczególnym charakterze własności komunalnej i o potrzebie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki mieniem komunalnym.

Celem opracowania, jest ustalenie stanu majątku Gminy-Miasta Toszek w formie informacji, zgodnie z przepisem art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.)

Źródłem nabycia przez Gminę mienia komunalnego są:

- ustawa z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004r. Nr 208, poz. 2128 z późn. zm.)

- ustawa z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną(Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.)
- aktów notarialnych zawartych z Agencją Nieruchomości Rolnych o nieodpłatnym przekazaniu gruntów na rzecz Gminy-Miasta Toszek na cele infrastrukturalne
- aktów notarialnych zawartych z osobami fizycznymi w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na cele publiczne
- wykupów od osób fizycznych w drodze cywilno-prawnej na podstawie zawartych aktów notarialnych
- zamian gruntów gminnych z osobami fizycznymi.

Z mocy prawa na własność gminy przeszły między innymi:

- nieruchomości będące w dyspozycji organów administracji państwowej stopnia podstawowego,
- grunty i nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa niezbędne do wykonania zadań gminy.

W Gminie nadal prowadzona jest komunalizacja mienia. Obecnie komunalizacji mienia dokonuje Komisja Inwentaryzacyjna powołana Uchwałą Rady Miejskiej w Toszku nr III / 21 / 2006 z dnia 28 grudnia 2006r.

W omawianym okresie wydane zostały, przez Wojewodę Śląskiego, 24 decyzje komunalizacyjne obejmujących nieruchomości położone w:

▪ Toszku	o pow. 0,3246 ha	o wartości 3,8 tys. zł (grunt) o wartości 20,0 zł (części składowe)
▪ Boguszykach	o pow. 0,0741 ha	o wartości 5,1 tys. zł (grunt) o wartości 12,0 zł (części składowe)
▪ Wilkowiczkach	o pow. 0,4890 ha	o wartości 11,01 tys. zł (grunt)
▪ Pniowie	o pow. 1,8281 ha	o wartości 7,3 tys. zł
▪ Ciochowicach	o pow. 1,5370 ha	o wartości 3,4 tys. zł (grunt)

- Kotulinie o pow. 0,7085 ha o wartości 2,1 tys. zł
- Pisarzowicach o pow. 2,0651 ha o wartości 8,811 tys. zł

Ponadto Gmina nabyła (odpłatnie) dwie działki (nr 1253/74 i nr 1245/81) zajęte pod drogę publiczną (ul. Astrów w Paczynie) o pow. 0,0397 ha i wartości 5.130,00 zł.

W omawianym okresie, na podstawie umów cywilno-prawnych, następowały przejęcia (nieodpłatnie) nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych:

1. działki położone w Kotliszowicach (nr 26, nr 32, nr 53/4 o łącznej pow. 0,6343 ha), nabycie nastąpiło w celu realizacji inwestycji „Oczyszczalnia ścieków w Kotliszowicach”, działka nr 53/4 zabudowana jest oczyszczalnią ścieków, natomiast działki: nr 26 i nr 32 stanowią drogę dojazdową do oczyszczalni
2. działkę położoną w Kotulinie (nr 38/17 o pow. 0,943 ha), nabycie nastąpiło z przeznaczeniem pod budowę sali gimnastycznej – rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kotulinie
3. działkę położoną w Płużniczce (nr 245/4 o pow. 0,0104 ha) stanowiącą drogę publiczną
4. działkę położoną w Ciochowicach (nr 11 o pow. 0,5700 ha) stanowiącą drogę publiczną
5. działkę położoną w Płużniczce (nr 91/22 o pow. 0,1868 ha) stanowiącą drogę publiczną
6. działki położone w Kotliszowicach (nr 5/2, nr 5/36, nr 5/53 o łącznej pow. 0,2201 ha) stanowiące drogi publiczne
7. udział 776/1000 w budynku mieszkalnym położonym w Kotliszowicach (działka nr 14/1 o pow. 0,0837 ha)
8. udział 524/1000 w budynku mieszkalnym położonym w Kotliszowicach (działka nr 14/2 o pow. 0,1122 ha)

Dodatkowo, Gmina nabyła spadek po zmarłej osobie (z uwagi na brak spadkobierców) w skład którego wchodzi udział w wysokości $\frac{1}{4}$ w prawie własności działki nr 834/199 (o pow. 0,1046 ha) położonej w Kotulinie przy ul. Świńskiej 1.

W okresie od 1.11.2007r. do 31.10.2008r. uzyskano niżej wymienione wpływy z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym:

1. sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów ustnych nieograniczonych :

W omawianym okresie przeprowadzony został jeden przetarg na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod tereny działalności wytwórczej oraz zieleni istniejącej. Pozostałe przetargi przeprowadzane były dla nieruchomości rolnych. Oprócz sprzedawanych w przetargach nieruchomości, na konto gminy wpływają raty z tytułu zakupu nieruchomości w latach poprzednich. Dodatkowo, sprzedana została jedna działka na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

Zestawienie działek:

- | | |
|--|------------------------|
| ▪ działki w Toszku (o pow. 2,7948 ha) | za kwotę 238.148,54 zł |
| ▪ działki rolne w Kotulinie (o pow. 4,7843 ha) | za kwotę 34.092,55 zł |
| ▪ działki rolne w Pisarzowicach (o pow. 5,7498 ha) | za kwotę 58.532,28 zł |
| ▪ działka rolna w Wilkowiczkach (o pow. 1,0520 ha) | za kwotę 51.000,00 zł |
| ▪ raty za działkę budowlaną w Toszku | za kwotę 3.577,18 zł |

Łączne wpływy do budżetu Gminy z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości wyniosły **385.350,55 zł**

2. wpływy ze sprzedaży następujących składników mienia komunalnego :

W omawianym okresie zbyto 6 lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w Toszku, wraz z ułamkową częścią w nieruchomości wspólnej, na rzecz dotychczasowych najemców.

Łączne wpływy do budżetu Gminy z tego tytułu wyniosły: **51.323,85 zł**

Dodatkowo, 27 czerwca 2008r. przekazano w użytkowanie wieczyste, Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”, działkę położoną w Toszku przy ul. Morcinka (nr 1217/191 o pow. 0,0452 ha).

Z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Gliwicach z gminnego zasobu nieruchomości odeszła działka nr 467/5 (o pow. 0,0476 ha) położona w Kotliszowicach. Przejęcie nastąpiło w trybie zasiedzenia przez osobę prywatną.

Pozostałe wpływy z gospodarowania mieniem Gminy kształtowały się następująco:

- | | |
|--|--------------|
| 1. czynsz dzierżawny nieruchomości rolnych | 29.179,56 zł |
|--|--------------|

2. opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego 24.178,07 zł
3. opłaty za najem 565.967,23 zł

Ponadto, z gminnego zasobu nieruchomości odeszły działki w związku z realizacją wniosków osób fizycznych o wydanie decyzji na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. nr 175, poz. 1459) zmienionej ustawą z dnia 7 września 2007r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 191, poz. 1371). Wydanych zostało 5 decyzji obejmujących działki położone w Toszku i Ligocie Toszeckiej, na łączną pow. 0,5587 ha. Wpływy do budżetu Gminy z tego tytułu wyniosły **8.157,00 zł.**

W okresie od 1.11.2006r.-31.10.2007r.wydatki związane gospodarowaniem mieniem komunalnym (bez wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy) wyniosły **67.999,29 zł.**

Środki te przeznaczono na opracowania geodezyjne, podziały i rozgraniczenia nieruchomości, opłaty związane z zakładem ksiąg wieczystych, wyceny nieruchomości, ogłoszenia prasowe o przetargach, wykazach nieruchomości.

DOCHODY Z MIENIA GMINY

Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.10.2008r.
1	Sprzedaż mienia komunalnego	436.674,40
2	Czynsze dzierżawne	29.179,56
3	Czynsze za najem lokali mieszkalnych	414.760,22
4	Czynsze za najem lokali użytkowych	151.207,01
5	Oplaty roczne za grunty oddane w użytkowanie wieczyste	24.178,07
6	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	8.157,00
7	Oplaty za targowiska	37.891,00
	RAZEM:	1.102.047,26

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH
DLA WSZYSTKICH JEDNOSTEK
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.10.2008R.

Lp	Jednostki organizacyjne	Wartość użytkowanego mienia	Udział procentowy
1	Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Toszku	7.899.399,91	21,47
2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Toszku	0	0
3	Centrum Kultury „Zamek w Toszku”	463.982,33	1,26
4	Urząd Miejski w Toszku	28.431.753,63	77,27
	RAZEM:	36.795.135,87	100

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH
DLA PLACÓWEK OŚWIATOWYCH
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.10.2008R.

Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.10.2008r.
0	Grunty	
1	Budynki	7.367.346,60
2	Budowle	-
3	Kotły i maszyny energet.	117.800,61
4	Maszyny, urządzenia	329.744,15
6	Urządzenia techniczne	29.136,00
7	Środki transportu	-
8	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	55.372,55
	RAZEM:	7.899.399,91

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH DLA JEDNOSTKI
– CENTRUM KULTURY „ZAMEK W TOSZKU”
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.10.2008R.

Lp	Nazwa	Stan na dzień 31.10.2008r.
1	Grunty	54.993,09
2	Budynki	392.305,29
3	Kotły i maszyny energet.	1.867,02
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8.000,00
5	Urządzenia techniczne	1.447,40
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5.369,53
	RAZEM:	463.982,33

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH
DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W TOSZKU
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.10.2008R.

Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.10.2008r.
0	Grunty	5.608.524,83
1	Budynki i lokale	8.514.239,22
2	Budowle	12.488.985,63
3	Kotły i maszyny energet.	40.331,43
4	Maszyny, urządzenia	516.254,45
6	Urządzenia techniczne	494.948,56
7	Środki transportu	691.536,76
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	76.932,75
	RAZEM:	28.431.753,63

UDZIAŁY GMINY TOSZEK W SPÓŁKACH
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.10.2008R.

Lp.	Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Cena jednostkowa [w zł]	Wartość [w zł]
1	Remondis Aqua Toszek Sp. z o.o.	4.910	500	2.455.000
2	Agencja Rynku Hurtowego Produktów Rolnych „AGRO-RYNEK” S.A.	250	100	25.000
3	Agencja Rozwoju Lokalnego „AGROTUR” S.A.	100	100	10.000
	RAZEM:	5.260		2.490.000