

Załącznik nr1 do Zarządzenia Burmistrza Toszka  
nr 0050.14.2012 z dnia 23.05.2012 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek przeznaczonych do wydzierżawienia do 3 lat z przeznaczeniem pod ogródki warzywne.

L. p	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego netto /zł/rok
1	Toszek ul. Górnośląska	1456/126 obręb Toszek	KW46838	0,0120	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m <sup>2</sup>
2	Toszek ul. Konopnickiej	304/25 obręb Toszek	KW60371	0,0253	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m <sup>2</sup>
3	Toszek ul. Konopnickiej	305/25 obręb Toszek	KW60371	0,0827	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m <sup>2</sup>
4	Pisarzowice ul. Wiejska	cz. działki 112 obręb Pisarzowice	KW 35790	0,0200	teren niezabudowany	0,20 zł za 1m <sup>2</sup>

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 0,20 zł +23% VAT rocznie , zgodnie z Zarządzeniem nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek.

Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem stawki dotychczasowej.

Oprócz czynszu Dzierżawca , będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno - prawne .

Czynsz za używanie przedmiotu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wydzierżawiającego .

Wybór dzierżawcy dokonywany jest w trybie bezprzetargowym, który uwzględni zasadę pierwszeństwa przysługującą mieszkańcom budynków, usytuowanych na działkach przyległych do wydzierżawianej nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo dzierżawy nieruchomości objętych niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o dzierżawę w terminie do dnia 15. 06.2012 r. w Urzędzie Miejskim w Toszku.

W przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżawy ogródka warzywnego ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, któremu przysługuje pierwszeństwo lub osoby, którym pierwszeństwo nie przysługuje, osobę dzierżawcy ustali się w drodze przetargu na wysokość czynszu dzierżawnego.

Z up. BURMISTRZA  
  
Zdzisława Mrozek  
Z-ca Burmistrza