

# **ZARZĄDZENIE    Nr 293/ 2009**

**Burmistrza    Toszka**

**z dnia 22 grudnia 2009r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży  
na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia  
wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

**Działając na podstawie :**

1. art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.),
2. art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.)
3. Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXVI / 318 / 09 z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych ich najemcom
4. Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek

## **z a r z ą d z a m**

1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Boguszycach przy ul. Toszeckiej 1, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą nieruchomości, zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.
2. Wyżej wymieniony budynek stanowi własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu mieszkalnego.
3. Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*la*

*M. H. G.*

*[Signature]*

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ  
GMINY-MIASTA TOSZEK, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

**1. Położenie nieruchomości:**

Boguszyce, gmina Toszek

**2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- nr 181/8 o pow. 0,0741 ha, k.m. 1, obręb Boguszyce, KW nr GL1G/00091233/3  
KW nr GL1G/00091233/3

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym częściowo podpiwniczonym, parterowym z częściowo użytkowym poddaszem oraz budynkiem gospodarczym. Budynek w niezadawalającym stanie technicznym, zawilgocony. Lokal mieszkalny składa się z: 5 pokoi, przedpokoju, spiżarni, łazienki, kuchni, korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 152,63 m<sup>2</sup>. Do nieruchomości przynależy również budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 34,40 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym.

Działka wyposażona w przyłącza: prądu i wody.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MUu – teren mieszkaniowo-usługowy, istniejąca zabudowa do uzupełnień w obszarach zwartego zainwestowania i w lukach budowlanych.

**5. Cena nabycia lokalu mieszkalnego** z pomieszczeniami przynależnymi i gruntem jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość nieruchomości ustalona została na kwotę 221.300,00 zł w tym: wartość gruntu 22.120,00 zł a wartość budynku 199.180,00 zł

**6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą nłamkowej części gruntu.

**7.** W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj od dnia 31.12.2009 r. do dnia 11.02.2010 r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w.w. nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 31.12.2009 r. do 21.01.2010 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ  
Jarosław Złotowski